



Инвестиционные предложения: Развитие производства ООО «Костромской родник»



Кострома - 2015



Название проекта 1: Развитие существующего производства посредством строительства производственно-складского здания и приобретения оборудования для розлива воды

Название проекта 2: Развитие существующего производства посредством строительства производственно-складского здания с размещением мини-пивзавода

Название проекта 3: Развитие существующего производства посредством строительства производственно-складского здания с размещением мини-пивзавода и оборудования для розлива воды

Инициатор проектов: ООО «Костромской родник»

Контакты для инвестора:

Генеральный директор ООО «Костромской родник»: Кузьмичев Валерий Яковлевич, +7-920-383-9999; (4942) 31-25-46; e-mail: kuzmichev-kr@mail.ru

Зам. генерального директора: Молодцова Наталия Александровна, +7-920-384-7777; (4942) 31-25-46; e-mail: molodtsova.n-kr@mail.ru

Координатор проектов: ОГБУ «Агентство инвестиций и проектного сопровождения Костромской области»

Почтовый адрес: 156000, г. Кострома, ул. Советская, д. 9а

Телефон: (4942) 37-27-05, (4942) 37-27-03

E-mail: ai-ps-kostroma@yandex.ru



География проектов





О предприятии ООО «Костромской родник»

Создано в 2010 году. Осуществляет производство, оптовую и розничную торговлю бутилированной водой в ПЭТ-бутылках и 19-литровых ПК бутылках для кулеров.

Географические сегменты: г. Кострома и Костромская область, другие регионы Российской Федерации. **Продуктовые сегменты:** бутилированная вода, напитки и др. в ПЭТ-бутылках различной емкости. Планируется производство питьевой воды, воды для детского питания, пива и напитков.





Преимущества для инвестора

- зарегистрированный, защищенный, «раскрученный» бренд
- профессиональная команда с большим опытом работы в водном бизнесе
- возрастающая потребность у населения в бутилированной качественной воде
- рост числа потребителей в сегменте живого высококачественного пива
- налаженные каналы сбыта продукции
- эксклюзивная команда торговых представителей
- возможность выкупа существующего бизнеса
- земля в собственности учредителя компании





План развития ООО «Костромской родник»

Наименование проекта	Сумма инвестиций (млн. руб.)		Рентабельность %	Срок окупаемости проекта (лет)		Примечание
	Без выкупа бизнеса	С выкупом бизнеса		Без выкупа бизнеса	С выкупом бизнеса	
Строительство производственно-складского здания	50	120	10-15	6	8	Строительство здания размером 60*36 м ² из ЛМК для складирования продукции с целью увеличения среднегодовой продажи (на 25-30 процентов)
Развитие существующего производства посредством строительства производственно-складского здания и приобретения оборудования для розлива воды	120	190	15-20	5	7	Строительство здания размером 60*36 м ² из ЛМК для размещения автоматической линии по розливу воды производительностью 6000 -8000 бут./час. 1/2 здания будет использоваться как склад готовой продукции. Поставщик оборудования – завод МИССП г. Кропоткин
Развитие существующего производства посредством строительства производственно-складского здания с размещением мини-пивзавода	123	193	25-30	4	5	Строительство здания размером 60*36 м ² из ЛМК для размещения мини-пивзавода фирмы PSS(Словакия) с выпуском от 3750 до 7500 литров высококачественного пива в сутки. 1/2 здания будет использоваться как склад готовой продукции.
Развитие существующего производства посредством строительства производственно-складского здания с размещением мини-пивзавода и оборудования для розлива воды	214	284	20-25	4,5	5	Строительство здания размером 60*36 м ² из ЛМК для размещения автоматической линии по розливу воды производительностью 6000 -8000 бут./час. (Поставщик оборудования – завод МИССП г. Кропоткин). 1/2 здания будет использоваться как склад готовой продукции. Кроме того, предполагается строительство здания размером 40*18 м ² из ЛМК для размещения мини-пивзавода фирмы PSS(Словакия) с выпуском от 3750 до 7500 литров высококачественного пива в сутки.

Примечание. Имеем «раскрученный» бизнес по производству и продаже питьевой воды в таре от 0,33л до 5л и для кулеров в 19л бутылках. Для развития производства готов проект, прошедший экспертизу, и разрешение на строительство. Согласно лицензии можем добывать ежедневно до 260 м³ воды (сейчас имеется 3 артезианских скважины в Красносельском районе Костромской области, где и располагается производство). Земля - в собственности учредителя. Продукт - питьевая вода ТМ «Капелья» по минеральному составу почти полный аналог воды «Эвиан» (Франция)



Лицензия на пользование недрами



Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу
(Центрнедра)

(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ на пользование недрами

К О С

серия

5 3 4 7 6

номер

В Э

вид лицензии

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Костромской родник»
(субъект предпринимательской деятельности, получивший

данную лицензию)

в лице генерального директора Кузьмичева Валерия Яковлевича
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ геологическое изучение, разведка
и добыча подземных вод для технологического обеспечения водой

ООО «Костромской родник»

Участок недр расположен северо-восточнее от границы п. Сухара
(наименование населенного пункта,
Красносельского района Костромской области
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении № 3

Участок недр имеет статус геологического и горного отводов
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 01 апреля 2021 года
(число, месяц, год)

Место штампа



Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 11 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации «О недрах» на 1 л.;
3. Схема расположения участка недр на 1 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 9 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие: местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр; геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним; обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке; сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых); наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на 1 л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения _____

(название документов, количество страниц)

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию

Начальник Центра
(должность, ф.и.о. лица, подписавшего лицензию)

Жабин Сергей Васильевич

Подпись

М.п. дата

27.04.21





Артезианская скважина

Назначение: эксплуатационная

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, территория предприятия в районе деревни Сухара

Недропользователь: ООО «Костромской родник»

Бурение скважины на пресные подземные воды произведено ООО «КостромаРембурстрой»

Скважина имеет общую глубину 47,5 м.

Для подъема воды в скважине смонтировано водоподъемное оборудование: насос SP 8a-15 фирмы Grundfos, глубина монтажа 22 метра на трубах ПЭ диаметром 40 мм

Согласно выданной лицензии ООО «Костромской родник» может добывать 260 м³ воды в сутки



Артезианская скважина

Геологический разрез и конструкция разведочно-эксплуатационной скважины № 67-2011

Местоположение скважины: Костромская область, Красносельский район, д. Сухара

Масштаб	№ слоя	Геологический возраст пород	Описание пород	Залегание слоя			Установившийся уровень воды, м	Разрез и конструкция скважины	Крепление скважины		Примечание
				от	до	Мощность, м			Диаметры, мм	Глубины, м	
	5	1	glfms	0,0	5,0	5,0	<u>19,5</u>				Данные откачки: дебит 7,2 м ³ /час при динамическом уровне 28,0 м, водоподъемное оборудование - погружной насос ЭЦВ 5-6.5-125, на глубине 29,0м, водоподъемные трубы стальные, диаметром 57мм
	10		f.lgldn-ms Песок светло-коричневый крупнозернистый, с включением валунов					159	47,0		
	15										
	20										
	25										
	30	2		5,0	31,0	26,0		159	28,5		
	35	3	Глина коричневая с включением валунов	31,0	34,0	3,0			159	31,5	
	40	4	Песок коричневый крупнозернистый с включением гравия	34,0	37,0	3,0			159	34,0	
	45		gildn Глина темно-серая плотная с включением валунов								
	50										
	55	5		37,0	52,0	15,0					



Оборудование ООО «Костромской родник»





На сегодняшний день:

в непосредственной близости от артезианских скважин был построен завод по розливу воды, где установлено современное оборудование для розлива воды в поликарбонатные бутылки емкостью 19 литров, автоматические линии для розлива в бутылки объемом 0,33; 0,5; 1,5 и 5 л.

Для увеличения объемов производства необходимо:

- приобретение высокопроизводительной автоматической линии по розливу воды (есть коммерческое предложение от Кропоткинского завода МиССП)
- Мини-завод по производству пива (рецептура и эксклюзивные ингредиенты для его производства поставляются фирмой PSS (Словакия), которая имеет крупнейший завод по производству оборудования в Восточной Европе).
- автоматическая линия для их розлива в ПЭТ-тару поставляется компанией ПЭТ-Продвижение, г.Москва
- строительство нового производственно-складского здания



График реализации проекта «Развитие существующего производства посредством строительства производственно-складского здания и приобретения оборудования для розлива воды»

Планируемый перечень работ инвестиционного периода	Продолжительность, мес.	Стоимость работ, млн.руб.
Установка трансформаторной подстанции и прокладка ЛЭП	1,5	2
Строительство производственно-складского здания, пристройки для компрессорной и котельной	4,5	42
Заключение договоров на приобретение оборудования и доставка его: автоматическая линия для розлива воды	6	45
Пуско-наладочные работы по оборудованию	1	-
Строительство котельной	2	2
Приобретение материалов (преформы, колпачки, этикетки) на 3 месяца работы	1	5
Покупка автомобилей (1,5т, 10т, микроавтобуса, погрузчика)		10
Сертификация продукции	1,5	-
Подбор персонала	3	-
Маркетинговая поддержка		6
ИТОГО		120



График реализации проекта «Развитие существующего производства посредством строительства производственно-складского здания с размещением мини-пивзавода»

Перечень работ инвестиционного периода	Продолжительность, мес.	Стоимость работ, млн.руб.
Установка трансформаторной подстанции и прокладка ЛЭП	1,5	2
Строительство производственно-складского здания, пристройки для компрессорной и котельной	6	42
Заключение договоров на приобретение оборудования и доставка его: -мини-пивзавод -оборудование для кваса и напитков - линия розлива пива	5	48* 4 12
Пуско-наладочные работы по оборудованию	1	
Строительство котельной	2	2
Приобретение материалов (кеги, преформы, колпачки, этикетки)	1	5
Создание запасов сырья для производства	1	1
Покупка автомобилей (1,5т, 10т, микроавтобуса, погрузчика)		7
Подбор персонала	3	
ИТОГО		123



График реализации проекта «Развитие существующего производства посредством строительства производственно-складского здания с размещением мини-пивзавода и оборудования для розлива ВОДЫ»

Перечень работ инвестиционного периода	Продолжительность, мес.	Стоимость работ, млн.руб.
Установка трансформаторной подстанции и прокладка ЛЭП	1,5	2
Строительство производственно - складского здания, пристройки для компрессорной и котельной	4,5	42
Проектирование и строительство производственного здания под минипивзавод	4,5	20
Заключение договоров на приобретение оборудования и доставка его:		
-автоматическая линия для розлива воды (6000 бут/час)	6	45
-мини-пивзавод	4,5	48
-оборудование для кваса и напитков		6
- линия розлива пива		12
Пуско-наладочные работы по оборудованию	1	-
Строительство котельной	2	3
Приобретение материалов (кеги, преформы, колпачки, этикетки) на 3 месяца работы	1	12
Создание запасов сырья для производства	1	2
Покупка автомобилей (1,5т, 10т, микроавтобуса, погрузчиков)		12
Сертификация продукции	1,5	-
Подбор персонала	3	-
Маркетинговая поддержка		10
ИТОГО		214



Ассортимент и объем выпускаемой продукции

Отрасль :	Пищевая промышленность
Основные виды продукции :	Проект 1: Бутилированная вода Проект 2: Пиво живое (несколько сортов), квас натуральный, напитки сокодержащие Проект 3: Вода питьевая, вода детская, пиво живое (несколько сортов), напитки сокодержащие, квас натуральный
Производственная мощность:	Проект 1: Вода - 31 млн. литров в год Проект 2: 700–900 тыс. литров пива (в зависимости от сорта) в год, 200 тыс. литров кваса в год, 1000 тыс. литров в год Проект 3: Вода питьевая – 30 млн. литров в год, вода детская 1млн. литров в год, пиво 700–900 тыс. литров (в зависимости от сорта) в год, напитки 1 млн. литров в год, квас натуральный 200 тыс. литров в год
Рынок сбыта:	Костромская область, другие регионы РФ



Финансовые показатели проекта

Общая стоимость проекта:

Проект 1: 120 млн. руб. без выкупа, 190 млн. руб. с выкупом

Проект 2: 123 млн. руб. без выкупа, 193 млн. руб. с выкупом

Проект 3: 214 млн. руб. без выкупа, 284 млн. руб. с выкупом

Формы инвестирования:

Соинвестирование, возможен выкуп готового бизнеса



Срок окупаемости (DPB):

Проект 1: 5 лет без выкупа, 7 лет с выкупом

Проект 2: 4 года без выкупа, 5 лет с выкупом

Проект 3: 4,5 года без выкупа, 5 лет с выкупом



Меры поддержки инвестиционной деятельности на территории Костромской области

1.

- Снижение ставки по налогу на прибыль организаций (максимально на 4,5 %) на срок окупаемости проекта

2.

- Освобождение от налога на имущество организаций на срок окупаемости проекта

3.

- Создание инфраструктуры за счет средств Инвестиционного фонда Костромской области



**Мы готовы сотрудничать и оказать
всестороннюю поддержку!**