

Создание горно-туристического комплекса «Жигулевская жемчужина» (гора Отважная)

ООО УК ТРК «Сокровища Жигулей»

Общий объем инвестиций:
1950 млн рублей

Дата составления:
Январь 2021

Срок реализации:
2 года

Стадия проекта:
Предынвестиционная

Общая информация о проекте

Суть проекта заключается в создании всесезонного горно-туристического комплекса для гостей и жителей Самарской области, способствующих спортивной активности гостей и жителей Самарской области.

В рамках проекта предполагается строительство горнолыжного курорта (22 трассы общей протяженностью 16 км, 9 канатных дорог общей протяженностью 5.9 км) с детальной проработкой круглогодичного использования, гостиницы, рестораны и объекты сопутствующей инфраструктуры. Горно-туристический комплекс станет точкой притяжения туристского потока, в т.ч. в гостиницы, рестораны, магазины и другие инфраструктурные объекты, создаст основу для развития прилегающих территорий.

Текущая стадия реализации:

Разработан бизнес-план.
Ведется работа по проектированию.

Инвестиционное предложение

Долевое финансирование в размере 390 млн. руб. в обмен на 20% долю в уставном капитале компании проекта.

Достигнуты предварительные договоренности с ВЭБ по целевому проектному финансированию, с ГТЛК по лизингу оборудования.

Рассматриваются иные варианты участия.

Интегральные показатели

1. Срок окупаемости с даты начала проектирования – 7,2 лет
2. IRR: 16,3%
3. NPV: 804 млн. руб.
4. Ставка дисконтирования: 7,25%

Бизнес-план (да/нет)	<input checked="" type="checkbox"/>
Наличие земли (да/нет)	<input type="checkbox"/>
Инженерные коммуникации (да/нет)	<input type="checkbox"/>
Проектно-сметная документация (да/нет)	<input type="checkbox"/>

Основные направления затрат по проекту

- Проектирование: **95 млн рублей**
- Строительство: **345 млн рублей**
- Поставка и монтаж оборудования: **1400 млн рублей**
- Обеспечение деятельности предприятия: **110 млн рублей**

Структура финансирования

- собственные средства - 20%,
- заемные средства - 80%

Контактные лица

от Агентства по привлечению инвестиций Самарской области

Пильщиков Алексей Игоревич

8 (846) 375 03 05

PilshikovAI@investsamara.ru

от инициатора

Корчак Евгений Валерьевич

+7 937 987 8888

korchak@rozamira.group