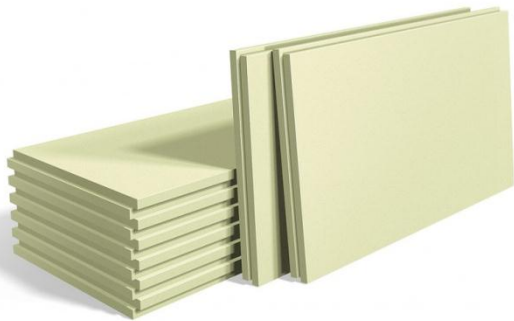


**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
Создание на территории Костромской области производства
теплоизоляционных плит из экструдированного
пенополистирола**





Название проекта: Создание на территории Костромской области производства теплоизоляционных плит из экструдированного пенополистирола

Объем инвестиций: 278,97 млн. руб.

Стадия реализации проекта: инвестиционное предложение

Координатор проекта: ОГБУ «Агентство инвестиций и проектного сопровождения Костромской области»

Почтовый адрес: 156000, г. Кострома, ул. Советская, д. 9а

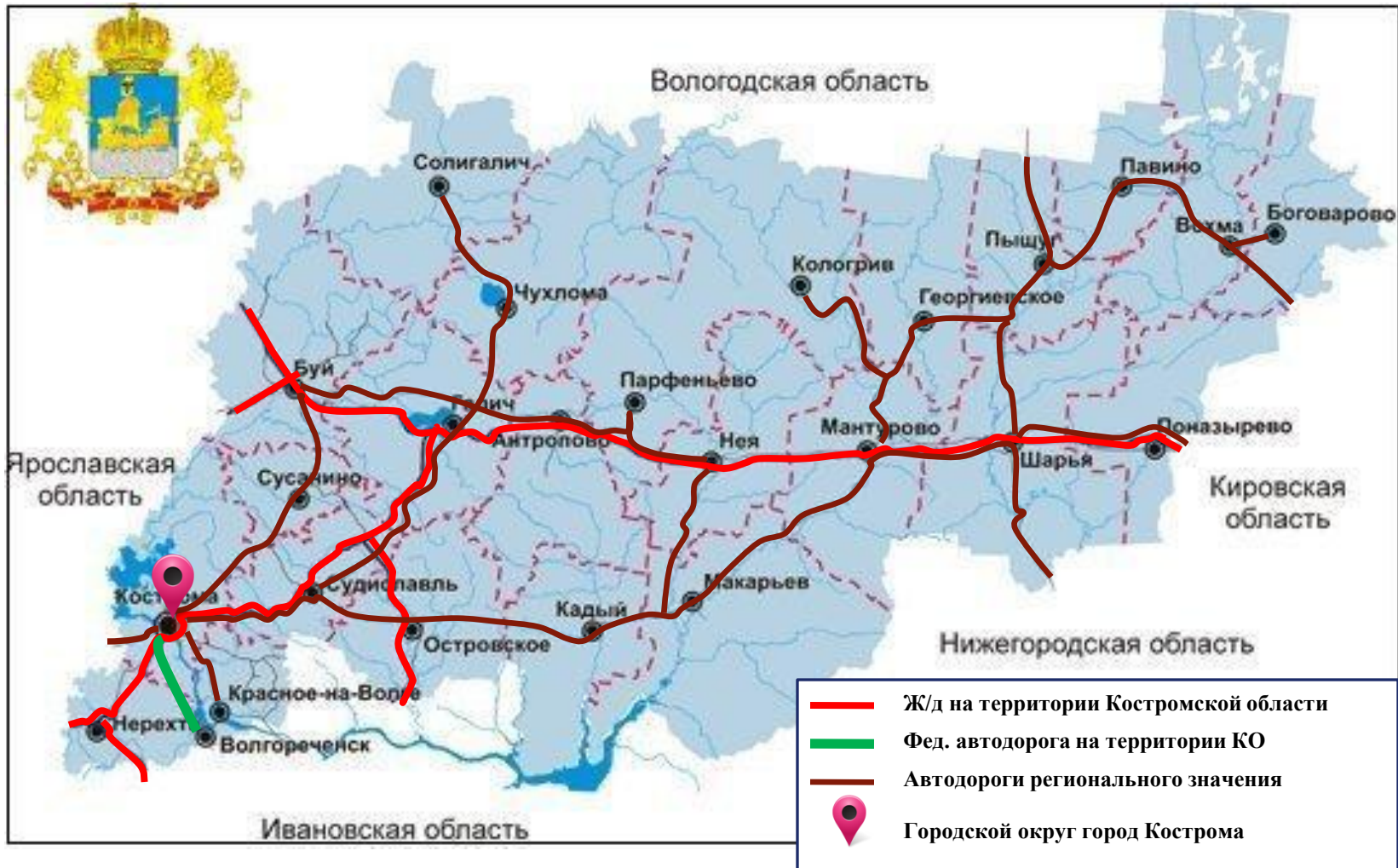
Телефон: (4942) 37-27-05

Факс: (4942) 37-27-03

E-mail: ai-ps-kostroma@yandex.ru



География проекта



Городской округ город Кострома

Кострома – транспортный узел, через который проходит Северная железная дорога, автомобильная трасса Москва – Ярославль – Киров – Пермь – Екатеринбург, шоссейные дороги на Санкт-Петербург, Иваново, Нижний Новгород, Вологду, акватория реки Волги. Внешние транспортные связи города осуществляются в основном:

- 1) по железнодорожной магистрали Нерехта-Кострома-Галич с выходом на Ярославль-Иваново-Москву и Транс-Сибирскую магистраль (через Галич)
- 2) по автомобильным магистралям общегосударственного значения - по автомобильной трассе Москва-Ярославль-Киров-Пермь-Екатеринбург; шоссейным дорогам на Санкт-Петербург, Иваново, Нижний Новгород, Вологду
- 3) по водным магистралям - река Волга, река Кострома, Костромское водохранилище. Речная транспортная система имеет выход в Черное, Балтийское и Северное моря
- 4) воздушным путем - услуги авиаперевозок оказывает ОАО «Костромское авиапредприятие» с пропускной способностью – 2 воздушных судна в час.

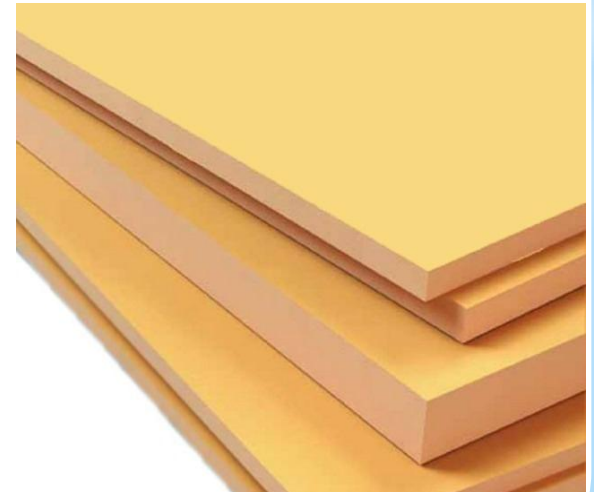


Ассортимент и объем выпускаемой продукции

Основные виды продукции : Жесткие плиты из экструдированного пенополистирола

Производственная мощность: 160 тыс. куб.м в год

Рынок сбыта: Костромская область, другие регионы РФ



Финансовые показатели проекта

Финансовые показатели проекта (в ценах 2015 года, август)

Общая стоимость проекта: 278,97 млн. руб.

Формы инвестирования: Прямые инвестиции, поставка оборудования, долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве

Чистая приведенная стоимость (NPV): 15 379,15 тыс. руб. (без учета льгот)
22 116,43 тыс. руб. (с учетом льгот)

Срок окупаемости (DPB): 5,5 лет (без учета льгот)
5,1 лет (с учетом льгот)

Период планирования: 10 лет

Внутренняя норма доходности (IRR): 18,60 % (без учета льгот)
19,99 % (с учетом льгот)



Инструменты финансовой поддержки

Меры поддержки инвестиционной деятельности на территории Костромской области

1.

- Снижение ставки по налогу на прибыль организаций (максимально на 4,5 %) на срок окупаемости проекта

2.

- Льгота по налогу на имущество организаций на срок окупаемости проекта

3.

- Создание инфраструктуры за счет средств Инвестиционного фонда Костромской области

**Мы готовы к сотрудничеству и оказанию
всесторонней поддержки!**

