

Создания Агропарка на территории Новососкольского района Белгородской области х. Пустынка

Наименование проекта

Вид объекта	Этапы строительства		Вид в действие (даты)	Продолжительность строительства, мес.
	начало	окончание		
Производственные помещения	01.07.18	01.08.18	01.08.18	1
Административная	01.01.20	01.01.21	01.01.21	12

Дата начала проекта, дата	01.01.18
Начала приема заказа	01.04.18
Надлежит обслуживанию	
Система наладобслуживания	

Площадь, кв. м.	383 624,0
Общая площадь ИП	83 000,0
Земельный участок на территории ИП для реализации	4 500,0
Административные здания-выставочный центр	583,5
АБК	30 000,0
Сооружение для прудовой рыбы	20 408,9
Производственные здания	1 446,5
Логистический центр	139 938,9
Итого для реализации:	

Продукция	Доля, %	Тоннажность	Ед.изм.
Водоснабжение	100,0%	4 292 400,0	м3/год
Водоотведение	100,0%	876 000,0	м3/год
Электричество	100,0%	2,7	МВт
Газ	100,0%	4 380 000,0	м3/год
Аренда земельного участка	100,0%	53 000,0	га/год
Аренда АБК	100,0%	5 083,5	м.кв.
Продажа-Сооружения для прудовой рыбы	100,0%	30 000,0	м.кв.
Продажа- Логистический центр	100,0%	1 446,5	м.кв.
Продажа-Производственные помещения	100,0%	20 408,9	м.кв.

Водоснабжение, м3/сут.	11 760,0
Водоотведение м3/сут.	2 400,0
Электроэнергия, Мвт/сут.	64,800
Газ, м3/сут.	12 000,0

Параметры	Значение
NPV тыс. руб.	132 078
IRR	28,28%
PI	2,24
Период окупаемости	PBP (лет) 4,54
	DPBP (лет) 5,63

2 Вставить значение: 1 - ЕСКН; 2 - ССНО

ПРОИЗВОДСТВО

Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Меснц							
Порядковый номер периода							
Количество дней в месяце/году	365	365	366	365	365	365	366

ПРОИЗВОДСТВО	Ед. изм.	Номин. объем, год	Год						
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Водоснабжение	м3	4 292 400,0	216 384	1 287 720	1 721 664	2 575 440	3 433 920	3 433 920	3 443 328
Водоотведение	м3	876 000,0	44 160	262 800	351 360	525 600	700 800	700 800	702 720
Электричество	кВт/ч	2 700,0	1 192	7 096	9 487	14 191	18 922	18 922	18 973
Газ	м3	4 380 000,0	220 560	1 311 840	1 755 840	2 623 680	3 498 240	3 498 240	3 511 680
Аренда-земельный участок	м.кв.	83 000,0	67 800	406 800	542 400	813 600	1 084 800	868 800	796 800
Аренда АБК	м.кв.	5 083,5	1 220	11 184	24 401	36 601	48 802	48 802	48 802
Продажа -сооружения для прудовой рыбы	м.кв.	30 000,0	-	-	-	288 000	288 000	288 000	288 000
Продажа- Логистический центр	м.кв.	1 446,5	-	-	6 943	10 415	13 886	13 886	13 886
Продажа-Производственные помещения	м.кв.	20 408,9	15 307	64 288	97 963	195 925	195 925	195 925	195 925
Итого:			566 623	3 351 727	4 510 057	7 083 453	9 283 295	9 067 295	9 020 115

Порядковый № месяца в году

Сезонность, % от годового объема

Водоснабжение

Водоотведение

Электричество

Газ

Аренда-земельный участок

Справочно:

Земля в собственности, м2

Участок №1 для аренды

Участок №2 для аренды

Участок №3 для аренды

113000

м.кв.

м.кв.

м.кв.

ПРОИЗВОДСТВО

Год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Месяц								
Порядковый номер периода								
Количество дней в месяце/году	365	365	365	366	365	365	365	366

ПРОИЗВОДСТВО	Ед. изм.								
Водоснабжение	М3	3 433 920	3 433 920	3 433 920	3 443 328	3 433 920	3 433 920	3 433 920	3 443 328
Водоотведение	М3	700 800	700 800	700 800	702 720	700 800	700 800	700 800	702 720
Электричество	кВт/ч	18 922	18 922	18 922	18 973	18 922	18 922	18 922	18 973
Газ	М3	3 498 240	3 498 240	3 498 240	3 511 680	3 498 240	3 498 240	3 498 240	3 511 680
Аренда-земельный участок	м.кв.	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800
Аренда АБК	м.кв.	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802
Продажа -сооружения для грузовой рыбы	м.кв.	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000
Продажа- Логистический центр	м.кв.	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886
Продажа-Производственные помещения	м.кв.	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925
Итого:		8 995 295	8 995 295	8 995 295	9 020 115	8 995 295	8 995 295	8 995 295	9 020 115

Порядковый № месяца в году

Сезонность, % от годового объема

Водоснабжение

Водоотведение

Электричество

Газ

Аренда-земельный участок

Справочно:

Земля в собственности, м2

Участок №1 для аренды

Участок №2 для аренды

Участок №3 для аренды

м.кв.

м.кв.

м.кв.

ПРОИЗВОДСТВО

Год	2033	2034	2035	2036	2037	ИТОГО
Месяц						
Порядковый номер периода						
Количество дней в месяце/году	365	365	365	366	365	

Производство	Ед. изм.	2033					2034					2035					2036					2037					Итого
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	
Водоснабжение	м3	3 433 920	3 433 920	3 433 920	3 443 328	3 433 920	3 433 920	3 433 920	3 433 920	3 443 328	3 433 920	3 433 920	3 433 920	3 433 920	3 443 328	3 433 920	3 433 920	3 433 920	3 433 920	3 443 328	3 433 920	3 433 920	3 433 920	3 433 920	3 443 328	3 433 920	60 781 560
Водоотведение	м3	700 800	700 800	700 800	702 720	700 800	700 800	700 800	700 800	702 720	700 800	700 800	700 800	700 800	702 720	700 800	700 800	700 800	700 800	702 720	700 800	700 800	700 800	700 800	702 720	700 800	12 404 400
Электричество	кВт/ч	18 922	18 922	18 922	18 973	18 922	18 922	18 922	18 922	18 973	18 922	18 922	18 922	18 922	18 973	18 922	18 922	18 922	18 922	18 973	18 922	18 922	18 922	18 922	18 973	18 922	334 919
Газ	м3	3 498 240	3 498 240	3 498 240	3 511 680	3 498 240	3 498 240	3 498 240	3 498 240	3 511 680	3 498 240	3 498 240	3 498 240	3 498 240	3 511 680	3 498 240	3 498 240	3 498 240	3 498 240	3 511 680	3 498 240	3 498 240	3 498 240	3 498 240	3 511 680	3 498 240	61 937 520
Аренда-земельный участок	м.кв.	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	796 800	14 939 400	
Аренда АБК	м.кв.	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	48 802	854 231	
Продажа -сооружения для плавовой рыбы	м.кв.	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	288 000	4 896 000	
Продажа- Логистический центр	м.кв.	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	13 886	239 540	
Продажа-Производственные помещения	м.кв.	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	195 925	3 508 290	
Итого:		8 995 295	8 995 295	8 995 295	9 020 115	8 995 295	8 995 295	8 995 295	8 995 295	9 020 115	8 995 295	8 995 295	8 995 295	8 995 295	9 020 115	8 995 295	8 995 295	8 995 295	8 995 295	9 020 115	8 995 295	8 995 295	8 995 295	8 995 295	9 020 115	8 995 295	159 895 860

Порядковый № месяца в году

Календарь % от годового объема

- Водоснабжение
- Водоотведение
- Электричество
- Газ
- Аренда-земельный участок

Справочно:

- Земля в собственности, м2
 - Участок №1 для аренды
 - Участок №2 для аренды
 - Участок №3 для аренды
- м.кв.
м.кв.
м.кв.

РЕАЛИЗАЦИЯ - ВЫРУЧКА

Год Месяц	Порядковый номер периода Календарный номер периода	РЕАЛИЗАЦИЯ											
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
	365	365	366	365	365	365	366	365	365	365	365	365	365
Водооснабжение	тыс. м3	216	1 288	1 722	2 575	3 434	3 434	3 443	3 434	3 434	3 434	3 434	3 434
Водоотведение	тыс. м3	44	263	351	526	701	701	703	701	701	701	701	701
Электричество	кВт/ч	1 192	7 096	9 487	14 191	18 972	18 972	18 973	18 972	18 972	18 972	18 972	18 972
Газ	тыс. м3	221	1 312	1 756	2 624	3 498	3 498	3 512	3 498	3 498	3 498	3 498	3 498
Аренда-земельный участок	тыс. м2	68	407	542	814	1 085	869	797	797	797	797	797	797
Аренда АБК	тыс. м2	1	11	24	37	49	49	49	49	49	49	49	49
Продажа -сооружения для прудовой рыбы	тыс. м2	-	-	-	288	288	288	288	288	288	288	288	288
Продажа- Логистический центр	тыс. м2	-	-	7	10	14	14	14	14	14	14	14	14
Продажа-Производственные помещения	тыс. м2	15	64	98	196	196	196	196	196	196	196	196	196
Итого:	тыс. м2	1 758	10 440	13 987	21 260	28 186	27 970	27 975	27 898	27 898	27 898	27 898	27 898

ВЫРУЧКА	Ед. изм.	РЕАЛИЗАЦИЯ											
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
Водооснабжение	тыс. руб. без НДС	6 384	37 990	50 792	75 979	101 306	101 306	101 583	101 306	101 306	101 306	101 306	101 306
Водоотведение	тыс. руб. без НДС	1 142	6 799	9 090	13 598	18 131	18 131	18 180	18 131	18 131	18 131	18 131	18 131
Электричество	тыс. руб. без НДС	4 426	26 339	35 215	52 678	70 238	70 238	70 430	70 238	70 238	70 238	70 238	70 238
Газ	тыс. руб. без НДС	1 323	7 869	10 533	15 739	20 985	20 985	21 066	20 985	20 985	20 985	20 985	20 985
Аренда-земельный участок	тыс. руб. без НДС	357	2 140	2 853	4 280	5 707	4 570	4 192	4 192	4 192	4 192	4 192	4 192
Аренда АБК	тыс. руб. без НДС	517	4 739	10 339	15 509	20 679	20 679	20 679	20 679	20 679	20 679	20 679	20 679
Продажа -сооружения для прудовой рыбы	тыс. руб. без НДС	-	-	-	13 189	12 076	10 805	-	-	-	-	-	-
Продажа- Логистический центр	тыс. руб. без НДС	-	-	1 060	1 500	1 883	919	434	-	-	-	-	-
Продажа-Производственные помещения	тыс. руб. без НДС	2 365	9 706	13 963	25 730	17 780	12 251	-	-	-	-	-	-
Итого:	тыс. руб. без НДС	16 513	95 582	133 845	218 202	268 784	259 883	236 564	235 529	235 529	235 529	235 529	235 529
		3 238	16 585	28 215	60 207	58 125	49 225	25 304	24 870	24 870	24 870	24 870	24 870

Порядковый № месяца в году

Сезонность

Водооснабжение % к среднемугод. цене

Водоотведение % к среднемугод. цене

Электричество % к среднемугод. цене

Газ % к среднемугод. цене

Аренда-земельный участок % к среднемугод. цене

Продажа- Логистический центр % к среднемугод. цене

Продажа-Производственные помещеи % к среднемугод. цене

РЕАЛИЗАЦИЯ - ВЫРУЧКА

Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	ИТОГО
Месяц											
Порядковый номер периода											
Количество дней в месяце/году	366	365	365	365	366	365	365	365	366	365	
РЕАЛИЗАЦИЯ											
Ед. изм.											
Водоотведение	3 443	3 434	3 434	3 434	3 443	3 434	3 434	3 434	3 443	3 434	60 782
Электричество	703	701	701	701	703	701	701	701	703	701	12 404
Газ	18 973	18 922	18 922	18 922	18 973	18 922	18 922	18 922	18 973	18 922	334 919
Аренда-земельный участок	3 512	3 498	3 498	3 498	3 512	3 498	3 498	3 498	3 512	3 498	61 936
Аренда АБК	797	797	797	797	797	797	797	797	797	797	14 939
Аренда-строения для прудовой рыбы	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	854
Продажа-Логистический центр	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	4 896
Продажа-Производственные помещения	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	240
Итого:	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	3 508
Итого:	27 975	27 898	27 898	27 898	27 975	27 898	27 898	27 898	27 975	27 898	494 480

Вид услуги	Ед. изм.	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Итого
Водоотведение	тыс. руб. без НДС	101 583	101 306	101 306	101 306	101 583	101 306	101 306	101 306	101 583	101 306	1 793 144
Электричество	тыс. руб. без НДС	18 180	18 131	18 131	18 131	18 180	18 131	18 131	18 131	18 180	18 131	320 920
Газ	тыс. руб. без НДС	70 430	70 238	70 238	70 238	70 430	70 238	70 238	70 238	70 430	70 238	1 243 230
Аренда-земельный участок	тыс. руб. без НДС	21 066	20 985	20 985	20 985	21 066	20 985	20 985	20 985	21 066	20 985	371 546
Аренда АБК	тыс. руб. без НДС	4 192	4 192	4 192	4 192	4 192	4 192	4 192	4 192	4 192	4 192	78 589
Аренда-строения для прудовой рыбы	тыс. руб. без НДС	20 679	20 679	20 679	20 679	20 679	20 679	20 679	20 679	20 679	20 679	361 962
Продажа-Логистический центр	тыс. руб. без НДС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36 070
Продажа-Производственные помещения	тыс. руб. без НДС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 797
Итого:	тыс. руб. без НДС	236 129	235 529	235 529	235 529	236 129	235 529	235 529	235 529	236 129	235 529	81 794
Итого:	тыс. руб. без НДС	24 870	24 870	24 870	24 870	24 870	24 870	24 870	24 870	24 870	24 870	4 293 052

Порядковый № месяца в году	Ед. изм.
Водоотведение	% к среднемуд. цене
Электричество	% к среднемуд. цене
Газ	% к среднемуд. цене
Аренда-земельный участок	% к среднемуд. цене
Аренда-Логистический центр	% к среднемуд. цене
Продажа-Производственные помещеи	% к среднемуд. цене

Год
 Месяц
 Кол-во дней в месяце
 Порядковый № периода
 Общие расходы, тыс. руб. без НДС

	2018 Дек.18	2019 Дек.19	2020 Дек.20	2021 Дек.21	2022 Дек.22	2023 Дек.23	2024 Дек.24	2025 Дек.25	2026 Дек.26	2027 Дек.27	2028 Дек.28	2029 Дек.29
Оплата труда	2 518	3 468	3 468	3 468	3 468	3 468	3 468	3 468	3 468	3 468	3 468	3 468
Организация на социальные нужды	760	1 047	1 047	1 047	1 047	1 047	1 047	1 047	1 047	1 047	1 047	1 047
Водоснабжение	5 276	31 396	41 977	62 793	83 724	83 724	83 953	83 724	83 724	83 724	83 953	83 724
Водоотведение	944	5 619	7 513	11 238	14 984	14 984	15 025	14 984	14 984	14 984	15 025	14 984
Электричество	3 658	21 768	29 103	43 536	58 048	58 048	58 207	58 048	58 048	58 048	58 207	58 048
Газ	1 093	6 504	8 705	13 007	17 343	17 343	17 410	17 343	17 343	17 343	17 410	17 343
Техническое обслуживание	6 492	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
Инвентарь	13	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
Литание персонала	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средодежда	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ГСМ	42	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102
Запасные части	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ОС	348	836	1 059	1 133	1 133	1 133	1 133	1 133	1 133	1 133	1 133	1 133
Прочие	21	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
Амортизация	17 423	41 815	52 938	1 115	-	-	-	-	-	-	-	-
Прокладочная деятельность	38 589	118 637	151 992	143 520	185 930	185 930	186 426	185 930	185 930	185 930	186 426	185 930
Коммерческие расходы	165	373	373	373	373	373	373	373	373	373	373	373
Управленческие расходы	3 196	4 885	5 699	12 284	12 284	5 928	5 928	5 928	5 928	5 928	5 928	5 928
Полная себестоимость	41 950	123 895	158 064	156 177	198 586	192 230	192 727	192 230	192 230	192 230	192 727	192 230

Год
 Месяц
 Кол-во дней в месяце
 Порядковый № периода
 Общ. расходы, тыс. руб. без НДС

	2030 Дек.30	2031 Дек.31	2032 Дек.32	2033 Дек.33	2034 Дек.34	2035 Дек.35	2036 Дек.36	2037 Дек.37
Оплата труда	3 468	3 468	3 468	3 468	3 468	3 468	3 468	3 468
Отчисления на социальные нужды	1 047	1 047	1 047	1 047	1 047	1 047	1 047	1 047
Водоснабжение	83 724	83 724	83 953	83 724	83 724	83 953	83 724	83 724
Водоотведение	14 984	14 984	15 025	14 984	14 984	15 025	14 984	14 984
Электричество	58 048	58 048	58 207	58 048	58 048	58 207	58 048	58 048
Газ	17 343	17 343	17 410	17 343	17 343	17 410	17 343	17 343
Техническое обслуживание	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
Инвентарь	31	31	31	31	31	31	31	31
Питание персонала	-	-	-	-	-	-	-	-
Спецдежда	-	-	-	-	-	-	-	-
ГСМ	102	102	102	102	102	102	102	102
Запасные части	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ОС	1 133	1 133	1 133	1 133	1 133	1 133	1 133	1 133
Прочие	51	51	51	51	51	51	51	51
Амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-
Прямозатратная себестоимость	185 930	185 930	186 426	185 930	185 930	185 930	186 426	185 930
Коммерческие расходы	373	373	373	373	373	373	373	373
Управленческие расходы	5 928	5 928	5 928	5 928	5 928	5 928	5 928	5 928
Полная себестоимость	192 230	192 230	192 727	192 230	192 230	192 230	192 727	192 230

КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ
тыс. руб. без НДС

Квартал 1 2 3 4 1 2 3 4 1 2 3 4 1 2 3 4
 Год 2018 2018 2018 2018 2019 2019 2019 2019 2020 2020 2020 2020 2020
 Месяц

Порядковый № периода

Категория вложений	Группа															
	Здания и сооружения				Оборудование				Транспорт				Прочее			
Производственные помещения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственные помещения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственные помещения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Администрация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Администрация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Администрация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Администрация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по проекту:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Распределение затрат, тыс. руб. без НДС

Категория вложений	Группа															
	Здания и сооружения				Оборудование				Транспорт				Прочее			
Производственные помещения	-	-	-	-	83 631	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственные помещения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственные помещения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственные помещения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Администрация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Администрация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Администрация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Администрация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по проекту:	-	-	-	-	83 631	-	-	-	1 271	-	-	-	6 356	5 085	-	-

Распределение по финансовым группам

Категория вложений	Группа															
	Здания и сооружения				Оборудование				Транспорт				Прочее			
Земля	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания и сооружения	-	-	-	-	83 631	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-	1 271	-	-	-	6 356	5 085	-	-
Транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочее	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по проекту:	-	-	-	-	83 631	-	-	-	1 271	-	-	-	6 356	5 085	-	-

НАЛОГИ
Тыс. руб.

Порядковый № периода Месяц	Ед. изм.											
	2027 Янв. 27	2028 Фев. 28	2029 Март 29	2030 Апр. 30	2031 Май 31	2032 Июн. 30	2033 Июль 31	2034 Авг. 31	2035 Сент. 30	2036 Окт. 31	2037 Нояб. 30	2037 Дек. 31
Продукция	42 395	42 503	42 395	42 395	42 395	42 503	42 395	42 395	42 395	42 395	42 503	42 395
Продукция	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	42 395	42 503	42 395	42 395	42 395	42 503	42 395	42 395	42 395	42 395	42 503	42 395

Уменьшенный НДС в бюджетах

Уменьшенный НДС в бюджетах	Тыс. руб.											
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2037
Капитальные вложения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Операционные затраты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Операционные затраты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	32 785	32 875	32 785	32 785	32 785	32 875	32 785	32 785	32 785	32 875	32 785	32 785

Уменьшенный НДС в бюджетах

Уменьшенный НДС в бюджетах	Тыс. руб.											
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2037
Остаток на начало НДС и возмещению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уплаченный НДС	2 966	2 966	2 966	2 966	2 966	2 966	2 966	2 966	2 966	2 966	2 966	2 966
Полученный НДС	(3 819)	(3 819)	(3 819)	(3 819)	(3 819)	(3 819)	(3 819)	(3 819)	(3 819)	(3 819)	(3 819)	(3 819)
Остаток на конец НДС к возмещению	(853)	(853)	(853)	(853)	(853)	(853)	(853)	(853)	(853)	(853)	(853)	(853)

Налог на имущество

Средняя стоимость ОС	Тыс. руб.
Итого налоговых объектов:	-

Налог на прибыль

Ставка налога в федеральный бюджет	%
Ставка налога в региональный бюджет	17%
Налоговая база	43 299
Итого налоговых отчислений:	8 560

Налог с начала года

Прибыль с начала года	Тыс. руб.
Прибыль с начала года	-
Убыток	-

Год	2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036		2037	
	Январь	Декабрь	Январь	Декабрь	Январь	Декабрь	Январь	Декабрь	Январь	Декабрь	Январь	Декабрь	Январь	Декабрь	Январь	Декабрь	Январь	Декабрь	Январь	Декабрь	Январь	Декабрь
Порядковый № периода	Янв.27	Дек.27	Янв.28	Дек.28	Янв.29	Дек.29	Янв.30	Дек.30	Янв.31	Дек.31	Янв.32	Дек.32	Янв.33	Дек.33	Янв.34	Дек.34	Янв.35	Дек.35	Янв.36	Дек.36	Янв.37	Дек.37
Ед. изм.																						
Налогоблагаемая база	Тыс. руб.																					
Итого налоговых отчислений:	7 728	1 005	7 728	1 005	7 728	1 005	7 728	1 005	7 728	1 005	7 728	1 005	7 728	1 005	7 728	1 005	7 728	1 005	7 728	1 005	7 728	1 005

Наименование	Ед. изм.	2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036		2037	
		Янв.	Дек.	Янв.	Дек.	Янв.	Дек.	Янв.	Дек.	Янв.	Дек.	Янв.	Дек.	Янв.	Дек.	Янв.	Дек.	Янв.	Дек.	Янв.	Дек.	Янв.	Дек.
Площадь земель в собственности	га	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36
Кадастровая стоимость земель	руб. / га	31 563	31 563	31 563	31 563	31 563	31 563	31 563	31 563	31 563	31 563	31 563	31 563	31 563	31 563	31 563	31 563	31 563	31 563	31 563	31 563	31 563	31 563
Налогоблагаемая база	тыс. руб.	14 530	14 530	14 530	14 530	14 530	14 530	14 530	14 530	14 530	14 530	14 530	14 530	14 530	14 530	14 530	14 530	14 530	14 530	14 530	14 530	14 530	14 530
Ставка налога	% от кадастр. ст-ти	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
Итого налоговых отчислений:	тыс. руб.	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18

Наименование	Ед. изм.	2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036		2037	
		Янв.	Дек.	Янв.	Дек.	Янв.	Дек.	Янв.	Дек.	Янв.	Дек.	Янв.	Дек.	Янв.	Дек.	Янв.	Дек.	Янв.	Дек.	Янв.	Дек.	Янв.	Дек.
Налогоблагаемая база	л. с.	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0
Ставка налога	руб. / л. с. / год	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
Итого налоговых отчислений:	тыс. руб.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Распределение налогов между бюджетами, тыс. руб.

Бюджет	НДС
Федеральный бюджет	Налог на прибыль
Региональный бюджет	Налог на прибыль
Региональный бюджет	Налог на имущество
Региональный бюджет	НДФЛ
Региональный бюджет	Транспортный налог
Местный бюджет	НДФЛ
Местный бюджет	Аренда земли
Местный бюджет	Прочие налоги
Внебюджетные фонды	Страховые взносы
Итого налоговых отчислений:	

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
тыс. руб.

Месяц	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		Порядковый № периода									
Отчет о прибылях и убытках											
Выручка		16 513	95 582	133 845	218 202	268 784	259 883	236 564	235 529	235 529	235 529
Себестоимость		(38 589)	(118 637)	(151 992)	(143 520)	(185 930)	(185 930)	(186 426)	(185 930)	(185 930)	(185 930)
Валовая прибыль (убыток)		(22 075)	(23 055)	(18 148)	74 681	82 854	73 954	50 138	49 600	49 600	49 600
Коммерческие расходы		(165)	(373)	(373)	(373)	(373)	(373)	(373)	(373)	(373)	(373)
Управленческие расходы		(3 196)	(4 885)	(5 699)	(12 284)	(12 284)	(5 928)	(5 928)	(5 928)	(5 928)	(5 928)
Прибыль (убыток) от продаж		(25 437)	(28 313)	(24 220)	62 025	70 198	67 653	43 837	43 299	43 299	43 299
Прибыль от продаж / Выручка, %		-154,0%	-29,6%	-18,1%	28,4%	26,1%	26,0%	18,5%	18,4%	18,4%	18,4%
Проценты к получению		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты к уплате		(5 526)	(11 053)	(9 786)	(7 023)	(4 260)	(1 497)	-	-	-	-
Налог на имущество		(402)	(1 035)	(523)	(216)	(76)	-	-	-	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения		(31 365)	(40 400)	(34 529)	54 786	65 862	66 157	43 837	43 299	43 299	43 299
Текущий налог на прибыль		-	-	-	-	(2 871)	(13 231)	(8 767)	(8 660)	(8 660)	(8 660)
Чистая прибыль (убыток)		(31 365)	(40 400)	(34 529)	54 786	62 991	52 925	35 070	34 639	34 639	34 639
Чистая прибыль / Выручка, %		-189,9%	-42,3%	-25,8%	25,1%	23,4%	20,4%	14,8%	14,7%	14,7%	14,7%
Амортизация		17 423	41 815	52 938	7 471	6 356	0	-	-	-	-
ЕБИТДА		(8 416)	12 468	28 196	69 280	76 478	67 653	43 837	43 299	43 299	43 299
ЕБИТДА / Выручка, %		-51,0%	13,0%	21,1%	31,8%	28,5%	26,0%	18,5%	18,4%	18,4%	18,4%
ЕБИТ		(25 839)	(29 347)	(24 742)	61 809	70 122	67 653	43 837	43 299	43 299	43 299
ЕБИТ / Выручка, %		-156,5%	-30,7%	-18,5%	28,3%	26,1%	26,0%	18,5%	18,4%	18,4%	18,4%

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
тыс. руб.

Порядковый № периода Счет о прибылях и убытках Месяц	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	Выручка	16 513	95 592	133 845	218 202	268 794	259 863	236 564	235 529	235 529
Себестоимость	(38 589)	(118 637)	(151 992)	(143 520)	(185 930)	(185 930)	(186 426)	(185 930)	(185 930)	(185 930)
Валовая прибыль (убыток)	(22 075)	(23 055)	(18 148)	74 681	82 854	73 954	50 138	49 600	49 600	49 600
Коммерческие расходы	(165)	(373)	(373)	(373)	(373)	(373)	(373)	(373)	(373)	(373)
Управленческие расходы	(3 196)	(4 885)	(5 699)	(12 284)	(12 284)	(5 928)	(5 928)	(5 928)	(5 928)	(5 928)
Прибыль (убыток) от продаж	(25 437)	(28 313)	(24 220)	62 025	70 198	67 653	43 837	43 299	43 299	43 299
Прибыль от продаж / Выручка, %	-154,0%	-29,6%	-18,1%	28,4%	26,1%	26,0%	18,5%	18,4%	18,4%	18,4%
Проценты к получению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты к уплате	(5 526)	(11 053)	(9 786)	(7 023)	(4 260)	(1 497)	-	-	-	-
Налог на имущество	(402)	(1 035)	(523)	(216)	(76)	-	-	-	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	(31 365)	(40 400)	(34 529)	54 786	65 862	66 157	43 837	43 299	43 299	43 299
Текущий налог на прибыль	-	-	-	-	(2 871)	(13 231)	(8 767)	(8 660)	(8 660)	(8 660)
Чистая прибыль (убыток)	(31 365)	(40 400)	(34 529)	54 786	62 991	52 925	35 070	34 639	34 639	34 639
Чистая прибыль / Выручка, %	-189,9%	-42,3%	-25,8%	25,1%	23,4%	20,4%	14,8%	14,7%	14,7%	14,7%
Амортизация	17 423	41 815	52 938	7 471	6 356	0	-	-	-	-
ЕВИТДА	(8 416)	12 468	28 196	69 280	76 478	67 653	43 837	43 299	43 299	43 299
ЕВИТДА / Выручка, %	-51,0%	13,0%	21,1%	31,8%	28,5%	26,0%	18,5%	18,4%	18,4%	18,4%
ЕВИТ	(25 839)	(29 347)	(24 742)	61 809	70 122	67 653	43 837	43 299	43 299	43 299
ЕВИТ / Выручка, %	-156,5%	-30,7%	-18,5%	28,3%	26,1%	26,0%	18,5%	18,4%	18,4%	18,4%

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
тыс. руб.

Выход на полную окупаемость проекта, дата

Порядковый № периода	Денежный поток											
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
ЕВИТДА	(8 416)	12 468	28 196	69 280	76 478	67 653	43 837	43 299	43 299	43 299	43 403	43 299
Налог на прибыль	-	-	-	-	(2 871)	(13 231)	(8 767)	(8 660)	(8 660)	(8 660)	(8 681)	(8 660)
Субсидии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение СОК	(1 779)	(5 274)	(1 822)	(5 525)	(1 509)	612	2 016	37	-	-	-	-
Капитальные вложения	(83 631)	(12 712)	(29 661)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полученный НДС от контрагентов	2 972	17 205	24 092	39 276	48 381	46 779	42 581	42 395	42 395	42 395	42 503	42 395
Уплаченный НДС контрагентам	(18 320)	(15 387)	(22 446)	(24 951)	(32 785)	(32 785)	(32 875)	(32 785)	(32 785)	(32 785)	(32 875)	(32 785)
Уплаченный НДС в бюджет	-	-	-	(2 443)	(15 596)	(13 994)	(9 707)	(9 610)	(9 610)	(9 610)	(9 629)	(9 610)
FCF до привлечения / погашения кредита	(109 173)	(3 700)	(1 640)	75 638	72 098	55 034	37 085	34 676	34 639	34 639	34 722	34 639
Привлечение кредитов	78 947	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обслуживание долга	(5 526)	(11 053)	(29 523)	(26 760)	(23 997)	(21 234)	-	-	-	-	-	-
Погашение процентов	(5 526)	(11 053)	(9 786)	(7 023)	(4 260)	(1 497)	-	-	-	-	-	-
Погашение кредита	-	-	(19 737)	(19 737)	(19 737)	(19 737)	-	-	-	-	-	-
FCFE	(35 752)	(14 753)	(31 163)	48 878	48 101	33 801	37 085	34 676	34 639	34 639	34 722	34 639
Денежные средства на начало периода	-	-	-	3 446	52 324	100 426	134 226	171 312	205 988	240 627	275 266	309 988
Средства акционеров	35 752	14 753	34 609	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Денежные средства на конец периода	-	-	3 446	52 324	100 426	134 226	171 312	205 988	240 627	275 266	309 988	344 628

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
тыс. руб.

Выход на полную окупаемость проекта, дата

Год 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 ИТОГО
Месяц

Порядковый № периода
Денежный поток

	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	ИТОГО
EBITDA	43 299	43 299	43 403	43 299	43 299	43 299	43 403	43 299	852 694
Налог на прибыль	(8 660)	(8 660)	(8 681)	(8 660)	(8 660)	(8 660)	(8 681)	(8 660)	(137 509)
Субсидии	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение СОК	-	-	-	-	-	-	-	-	(13 244)
Капитальные вложения	-	-	-	-	-	-	-	-	(126 003)
Полученный НДС от контрагентов	42 395	42 395	42 503	42 395	42 395	42 395	42 503	42 395	772 749
Уплаченный НДС контрагентам	(32 785)	(32 785)	(32 875)	(32 785)	(32 785)	(32 785)	(32 875)	(32 785)	(606 025)
Уплаченный НДС в бюджет	(9 610)	(9 610)	(9 629)	(9 610)	(9 610)	(9 610)	(9 629)	(9 610)	(166 724)
ФСФ до привлечения / погашения кредита	34 639	34 639	34 722	34 639	34 639	34 639	34 722	34 639	575 938
Привлечение кредитов	-	-	-	-	-	-	-	-	78 947
Обслуживание долга	-	-	-	-	-	-	-	-	(118 092)
Погашение процентов	-	-	-	-	-	-	-	-	(39 145)
Погашение кредита	-	-	-	-	-	-	-	-	(78 947)
ФСФ	34 639	34 639	34 722	34 639	34 639	34 639	34 722	34 639	536 793

Денежные средства на начало периода
Средства акционеров
Денежные средства на конец периода

Денежные средства на начало периода	344 628	379 267	413 906	448 628	483 267	517 906	552 545	587 268	587 268
Средства акционеров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Денежные средства на конец периода	379 267	413 906	448 628	483 267	517 906	552 545	587 268	621 907	85 114

БАЛАНС
тыс. руб.

Год 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028
Месяц Дек.18 Дек.19 Дек.20 Дек.21 Дек.22 Дек.23 Дек.24 Дек.25 Дек.26 Дек.27 Дек.28

Порядковый № периода

Баланс

Актив	86 914	64 529	46 874	86 903	135 086	168 263	202 654	237 281	271 920	306 559	341 281
Внеоборотные активы	66 207	37 104	13 827	6 356	-	-	-	-	-	-	-
ИМА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Основные средства	66 207	24 392	1 115	6 356	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство	-	12 712	12 712	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оборотные активы	20 707	27 425	33 047	80 547	135 086	168 263	202 654	237 281	271 920	306 559	341 281
Запасы	1 069	495	495	495	495	495	495	495	495	495	495
НДС по приобретенным ценностям	15 347	13 529	11 883	-	-	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	4 291	13 402	17 224	27 729	34 166	33 543	30 848	30 798	30 798	30 798	30 798
Денежные средства	-	-	3 446	52 324	100 426	134 226	171 312	205 988	240 627	275 266	309 988
Пассив	86 914	64 529	46 874	86 903	135 086	168 263	202 654	237 281	271 920	306 559	341 281
Собственный капитал	4 387	(21 261)	(21 180)	33 606	96 597	149 523	184 592	219 231	253 871	288 510	323 232
Уставный капитал	35 752	50 505	85 114	85 114	85 114	85 114	85 114	85 114	85 114	85 114	85 114
Нераспределенная прибыль/убыток	(31 365)	(71 765)	(106 294)	(51 508)	11 483	64 409	99 478	134 117	168 757	203 396	238 118
Субсидии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства	82 528	85 790	68 054	53 297	38 488	18 741	18 062	18 049	18 049	18 049	18 049
Займы и кредиты	78 947	78 947	59 210	39 474	19 737	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	3 580	6 843	8 844	13 823	18 752	18 741	18 062	18 049	18 049	18 049	18 049

ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК НА
ИНВЕСТИРОВАННЫЙ КАПИТАЛ
тыс. руб.

Год
Месяц

Порядковый № периода

Денежный поток

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
EBITDA	(8 416)	12 468	28 196	69 280	76 478	67 653	43 837	43 299	43 299	43 299
Налог на прибыль	-	-	-	-	(2 871)	(13 231)	(8 767)	(8 660)	(8 660)	(8 660)
Субсидии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение СОК	(1 779)	(5 274)	(1 822)	(5 525)	(1 509)	612	2 016	37	-	-
Капитальные вложения	(83 631)	(12 712)	(29 661)	-	-	-	-	-	-	-
Полученный НДС от контрагентов	2 972	17 205	24 092	39 276	48 381	46 779	42 581	42 395	42 395	42 395
Уплаченный НДС контрагентам	(18 320)	(15 387)	(22 446)	(24 951)	(32 785)	(32 785)	(32 875)	(32 785)	(32 785)	(32 785)
Уплаченный НДС в бюджет	-	-	-	(2 443)	(15 596)	(13 994)	(9 707)	(9 610)	(9 610)	(9 610)
Расчетный денежный поток	(109 173)	(3 700)	(1 640)	75 638	72 098	55 034	37 085	34 676	34 639	34 639

Расчет текущей стоимости денежного
потока по годам

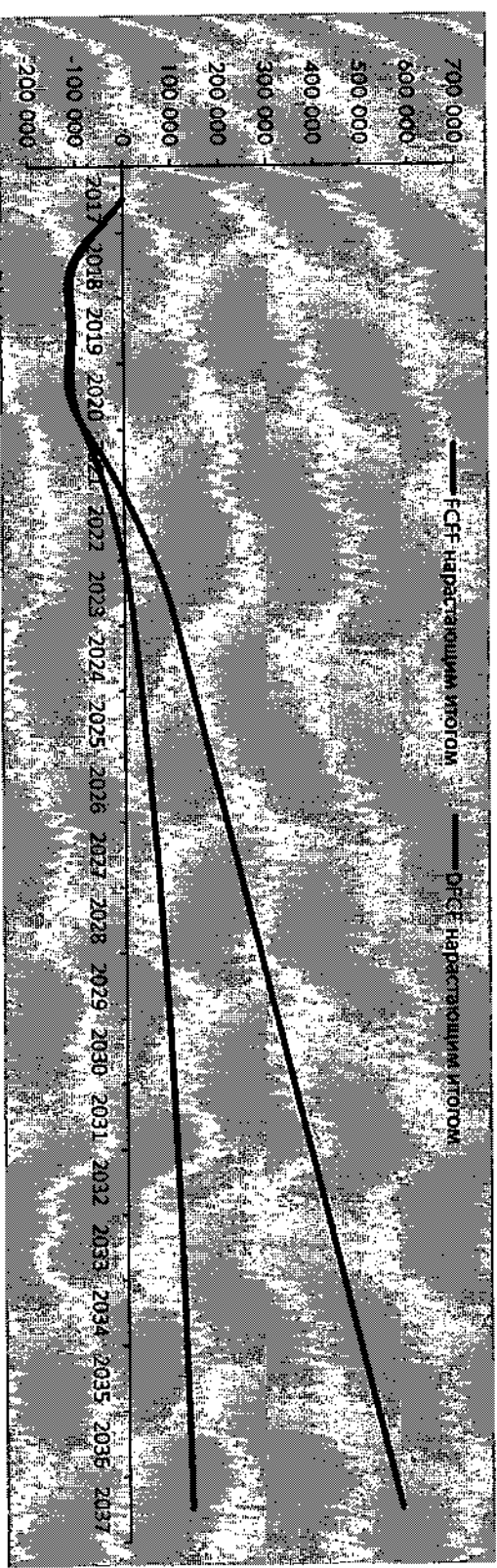
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
FCFF	(109 173)	(3 700)	(1 640)	75 638	72 098	55 034	37 085	34 676	34 639	34 639
Ставка дисконтирования	14,20%	14,25%	13,51%	12,99%	12,14%	11,23%	11,23%	11,23%	11,23%	11,23%
Фактор текущей стоимости	0,88	0,88	0,88	0,89	0,89	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Накопленный фактор текущей стоимости	0,94	0,82	0,72	0,64	0,56	0,51	0,45	0,41	0,37	0,33
DFCF	(102 162)	(3 031)	(1 180)	48 050	40 689	27 810	16 847	14 162	12 719	11 434
DFCF накопленный	(102 162)	(105 193)	(106 373)	(58 323)	(17 634)	10 176	27 023	41 185	53 904	65 338

NPV
тыс. руб.

Денежный поток	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
DFCF		(102 162)	(3 031)	(1 180)	48 050	40 689	27 810	16 847	14 162	12 719

Показатели эффективности проекта	
NPV (тыс. руб.)	132 078
IRR (%)	28,28%
PI	2,24
PBP (лет)	4,54
DPBP (лет)	5,63

Вспомогательные данные	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Отрицательный денежный поток	(109 173)	(3 700)	(1 640)	-	-	-	-	-	-
Положительный денежный поток	-	-	-	75 638	72 098	55 034	37 085	34 676	34 639
Отрицательный DFCF	(102 162)	(3 031)	(1 180)	-	-	-	-	-	-
Положительный DFCF	-	-	-	48 050	40 689	27 810	16 847	14 162	12 719
FCFF нарастающим итогом	(109 173)	(112 873)	(114 513)	(38 875)	33 223	88 257	125 342	160 019	194 658
DFCF нарастающим итогом	(102 162)	(105 193)	(106 373)	(58 323)	(17 634)	10 176	27 023	41 185	53 904
Период окупаемости	-	-	-	-	-	4,54	-	-	-
Дисконтированный период окупаемости	-	-	-	-	-	5,63	-	-	-



Потребность в финансировании инвестиционного проекта по созданию Агропарка.

(тыс.руб.)

	Всего:	Собственные средства	Заемные средства
Всего по проекту, тыс.руб.	168 270	89 323	78 947
Капитальные затраты	139 412	60 465	78 947
Разработка ПСД	-	-	-
Подведение инфраструктуры	-	-	-
Приобретение объекта	89 412	60 465	28 947
Строительство объектов ИП	50 000	-	50 000
Оснащение администрации	-	-	-
Благоустройство территории	-	-	-
Оборотные средства	28 858	28 858	-
Производственные затраты	-	-	-
Содержание УК	-	-	-
Маркетинговые мероприятия	-	-	-
Убыток от операционной деятельности	8 710	8 710	-
Выплата процентов	20 148	20 148	-
Доля		53,1%	46,9%

ИТОГИ
тыс. руб.

Потребность в финансировании и источники финансирования		
	тыс. руб.	%
Финансируемые затраты	188 369	100%
- инвестиции в основной капитал (с НДС)	148 684	79%
- инвестиции в оборотный капитал	10 827	6%
- убыток от операционной деятельности	8 710	5%
- проценты по займам и кредитам	20 148	11%
Источники финансирования	194 948	100%
Собственные средства, в т.ч.:	116 001	60%
- ранее вложенные средства	-	0%
- доходы от проекта на инвестиционной стадии	30 887	16%
- средства акционеров на инвестиционной стадии	85 114	44%
- имущественный взнос в уставный капитал	-	0%
Привлеченные средства	78 947	40%
Государственные субсидии	-	0%
Свободные средства	6 579	

Инвестиционный период	
Конец инвестиционного периода, дата	01.04.20
Длительность инвестиционной стадии Проекта, мес.	28
Длительность инвестиционной стадии Проекта, лет	2,33

Показатели эффективности проекта	
NPV (тыс.руб.)	132 078
IRR (%)	28,3%
PI	2,24
PBP (лет)	4,54
DPBP (лет)	5,63

Общая стоимость проекта	
- инвестиции в основной капитал (с НДС)	148 684
- инвестиции в оборотный капитал	39 685
Итого:	188 369

Операционные показатели (за весь горизонт планирования)	
Выручка проекта, тыс. руб. (без НДС)	4 293 052
Выручка проекта, тыс. руб. (с НДС)	4 641 525
Полная себестоимость продукции, тыс. руб. (без НДС)	3 429 596
Сальдо от операционной деятельности, тыс. руб. (с НДС)	1 026 842
Чистая прибыль проекта, тыс. руб.	550 037
Чистая прибыль / Выручка, %	12,8%
ЕВИТДА, тыс. руб.	852 694
ЕВИТДА / Выручка, %	19,9%
ЕВИТ, тыс. руб.	726 690
ЕВИТ / Выручка, %	16,9%

Обслуживание кредитов (за весь горизонт планирования)	
Сумма кредитов, тыс. руб.	78 947
Процентная ставка по кредитам (год.), %	14,0%
Сумма выплаченных процентов, тыс. руб.	39 145
Срок использования кредитов, лет	6,00