

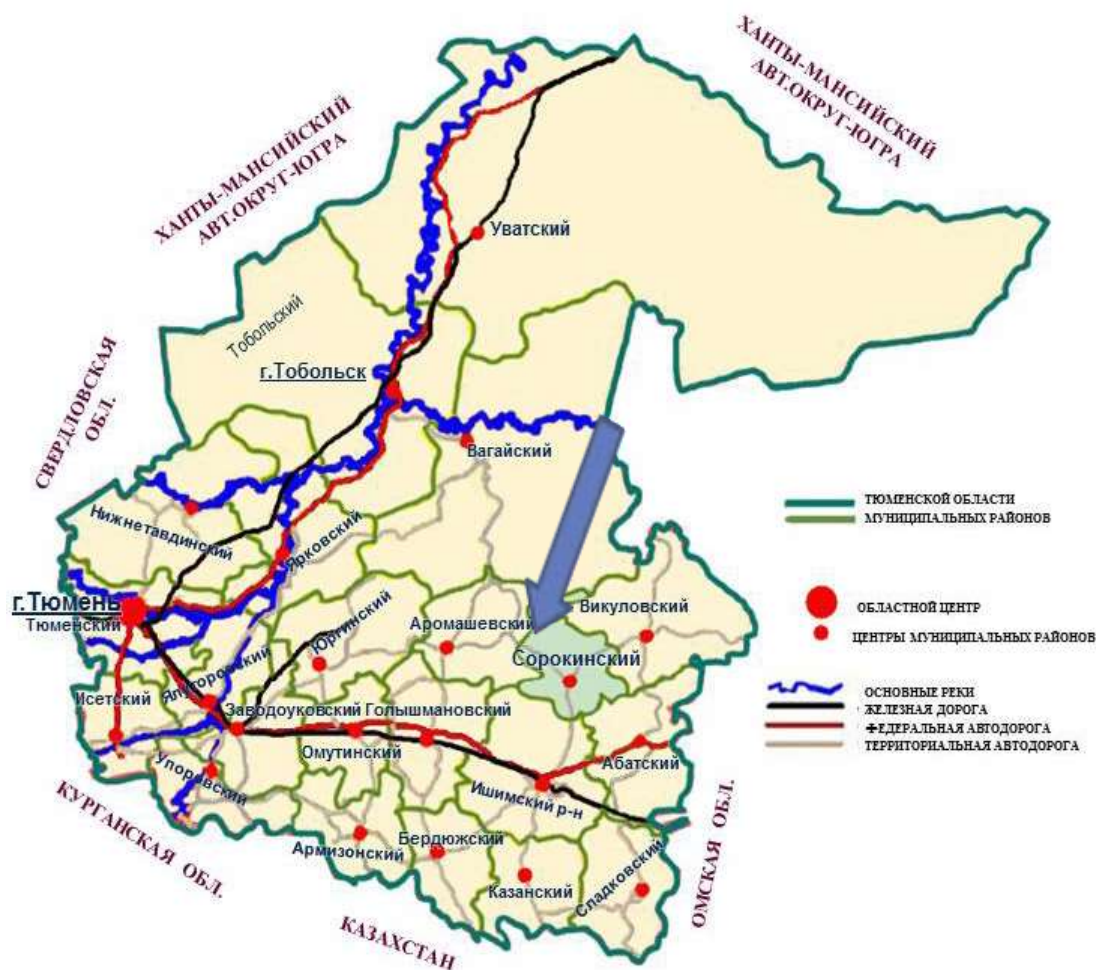


**Инвестиционный проект,  
предлагаемый к реализации в  
Сорокинском муниципальном районе  
Тюменской области**

# Характеристика Сорокинского района



- Площадь - 2,7 тысяч кв.км
- Административный центр - село Большое Сорокино
- Сельских поселений - 7
- Населенных пунктов - 30
- Численность населения на 01.01.2015 года 10037 чел.
- Сорокинский район расположен в юго-восточной части Тюменской области и относится к сельскохозяйственной зоне области. На севере район граничит с Вагайским районом, на востоке с Викуловским, на юге с Ишимским и Абатским районами, на западе с Аромашевским районом.
- Географические координаты: 56° 38' северной широты, 69° 48' восточной долготы.
- Ближайшая железнодорожная станция (г. Ишим) – 60 км
- Расстояние до областного центра г.Тюмень – 360 км
- Функционирует прямое сообщение с г.Тобольск (250 км) с выходом на автономные округа



Тюменская область, Сорокинский район,  
100 м западнее с.Б.Сорокино, 360 км от г. Тюмени



Структура затрат тепличного хозяйства



Инвестиционная площадка для строительства  
тепличного комплекса

<b>Месторасположение</b>	<b>с.Б.Сорокино, ул. Заречная</b>
<b>Площадь</b>	<b>2 015 905 кв. м</b>
<b>Дополнительная информация</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка 72:15:0309004:141</b>
	<b>Кадастровая стоимость 2 897 430.97 рублей</b>
	<b>На участке расположены контора, столярный цех, пилорама, гараж.</b>
	<b>Цель инвестиционного проекта – снабжение населения свежей, экологически безопасной салатной зеленью на протяжении всего года.</b>
	<b>Пример культур: петрушка, укроп, салат, базилик, лук-перо, кинза, руккола, шпинат.</b>
	<b>Зелень неприхотлива к условиям выращивания: достаточно поддерживать температуру на уровне 18-19 градусов и досвечивать до 12-14 часов в сутки. Благодаря короткому периоду, в течение которого зеленые культуры достигают технической спелости, в течение года с одного участка можно собирать от 4 до 8-10 урожаев.</b>
	<b>Предлагается устройство теплицы туннельной, выращивание на стеллажах.</b>
	<b>Основной потребитель продукции – население Сорокинского района и близлежащих районов.</b>
	<b>В перспективе возможно расширение бизнеса - выращивание овощей (огурец, редис), цветов, ягод.</b>
	<b>Стоимость проекта 2 144 000 рублей. Срок окупаемости проекта 2,5 года.</b>

Тюменская область, Сорокинский район,  
100 м западнее с.Б.Сорокино, 360 км от г. Тюмени



Инвестиционная площадка для строительства  
тепличного комплекса



<b>Площадь площадки</b>	2 015 905 кв.м.
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	72:15:0309004:141
<b>Собственник</b>	Сорокинский муниципальный район
<b>Категория земель</b>	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования</b>	Для сельскохозяйственного использования
<b>Электроснабжение</b>	Линия ВЛ 0,4 кВ проходит по участку Линия ВЛ 10 кВ проходит в 1006 м от участка (сети ПАО «Россети» Ишимского ТПО)
<b>Газоснабжение</b>	ГРПШ 0,3 МПа в 500 м. от участка
<b>Водоснабжение</b>	Действующий водопровод расположен на расстоянии 1600 м от участка. Возможно строительство артезианской скважины. Уровень грунтовых вод для артезианских скважин находится на глубине до 100 м.
<b>Канализация</b>	Строительство локальной канализации.
<b>Подъездные пути</b>	Подъездные пути обеспечены асфальтным покрытием.
<b>Телефонизация/интернет</b>	Проводная телефонная связь. Сотовая связь, интернет .
<b>Удаленность от ближайшей Ж/Д станции</b>	60 км
<b>Дополнительная информация о земельном участке</b>	Население Сорокинского района– 9954 чел. Население Сорокинского СП – 5982 чел. Население с.Б.Сорокино – 5490 чел.



	- электроснабжение		- точка подключения к газопроводу
	- точка подключения к водопроводу		- границы земельного участка





Подробная информация о нашем районе представлена на официальном сайте. Адрес:  
[http://sorokino.admtyumen.ru/mo/Sorokino/economics/invest\\_politic/passport/more.htm?id=11212755@cmsArticle](http://sorokino.admtyumen.ru/mo/Sorokino/economics/invest_politic/passport/more.htm?id=11212755@cmsArticle).


С формами государственной поддержки инвестиционной деятельности Вы можете ознакомиться на сайтах Департамента инвестиционной политики Тюменской области и Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» Адрес:

<https://www.iato.ru/podderzhka-biznesa/finansovaya/zaymy/mikrozaymy/>



Глава Сорокинского муниципального  
района

АГЕЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ


 (34550) 2-15-45, **89044999021**

E-mail: [admn-sorokino@mail.ru](mailto:admn-sorokino@mail.ru)



Первый заместитель главы района,  
начальник отдела сельского  
хозяйства


БОЙЧУК ВАСИЛИЙ ПЕТРОВИЧ

 (34550) 2-22-00, **89044738333**

E-mail: [admn-sorokino@mail.ru](mailto:admn-sorokino@mail.ru)




Начальник отдела экономики  
Петрикова Ираида Геннадьевна

 (34550) 2-28-33

E-mail: [eko-sorokino@mail.ru](mailto:eko-sorokino@mail.ru)



Директор Сорокинского  
представительства  
Буряк Анастасия Владимировна

 (34550) 2-25-87

E-mail: [sorzone@iato.ru](mailto:sorzona@iato.ru)

