



ТРЕСТ
МОСОБЛСТРОЙ №6
строим с 1942 года

СТРОИТЕЛЬСТВО

ТОРГОВО-ОФИСНОГО
ЦЕНТРА
С ПОДЗЕМНОЙ
АВТОСТОЯНКОЙ

143003, МО, г. Одинцово, ул.
Маршала Жукова, 30
+ 7 985 182 77 70
maiklegor@bk.ru
www. tm-6.ru





Технико-экономические показатели здания

- 1 Площадь застройки – 1657 м²
- 2 Строительный объем – 29881,2 м³
- 3 Строительный объем надземной части – 23422,6 м³
- 4 Строительный объем подземной части – 6458,6 м³
- 5 Общая площадь здания – 7104,4 м²
- 6 Коммерческая площадь – 3663,4 м²
- 7 Этажность – 5
- 8 Примерная стоимость СМР – 340 000 000 руб.
- 9 Продолжительность строительства – 18 мес.



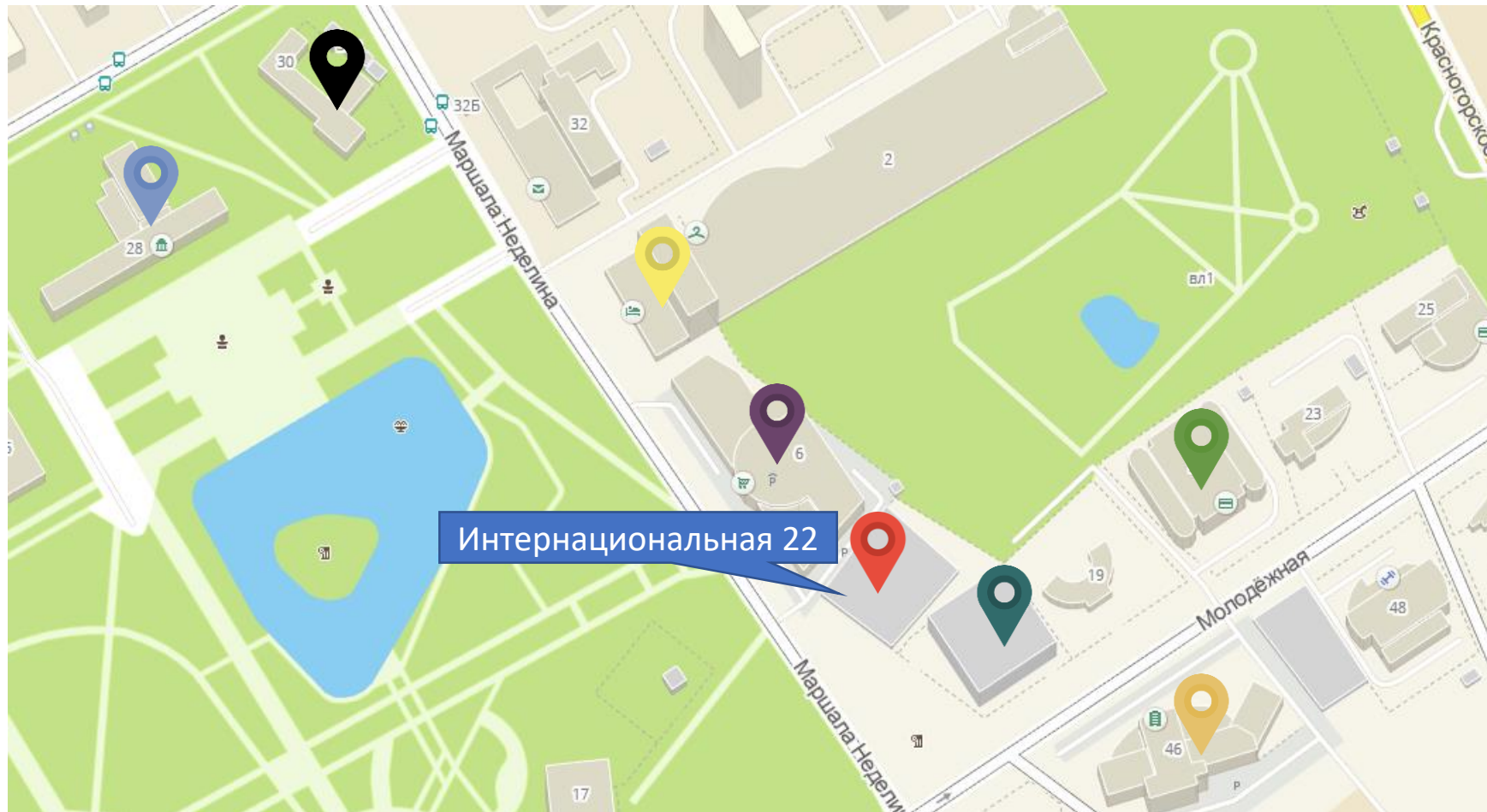










Выполненные работы





Расположение на карте



-  Объект строительства ТООЦ
-  Администрация Одинцово
-  ТЦ О'Парк
-  Культурно-административный центр
-  БЦ Альянс
-  Park Inn by Radisson
-  Сбербанк России
-  Трест №6 - Застройщик



Описание привлекательности местоположения

- 🎯 Это самый благополучный и престижный район Подмосковья, расположен на западе Московской области, в границах лесопаркового пояса Москвы. Рублевка, Подушкино, Жаворонки, Успенка – эти названия стали брендами. Одинцовский район привлекателен для успешных и деловых людей. Здесь создан благоприятный инвестиционный климат и все предпосылки для активного развития предпринимательства.
- 🎯 Планируемый ТОЦ с подземной автостоянкой расположен в самом центре города Одинцово, на улице Интернациональная 22. В 500 метрах от ТОЦ находится здание Администрации Одинцовского района. За 12 минут пешим шагом можно добраться от ж/д станции Одинцово до будущего ТОЦ, что очень удобно для сотрудников и посетителей. По соседству расположены ТЦ О'Парк и достроившийся культурно-административный центр, в котором планируется открытие сразу 2-х объектов массовой культуры – театра и кинотеатра в 2017 году.
- 🎯 Главный вход в ТОЦ расположен со стороны ул. Маршала Неделина, которая была разыграна через международный конкурс и проект которой разрабатывался одним из лучших ландшафтных дизайнеров. Планируется, что это будет будущий Одинцовский Бродвей с большой проходимостью.



Описание сделки и условия



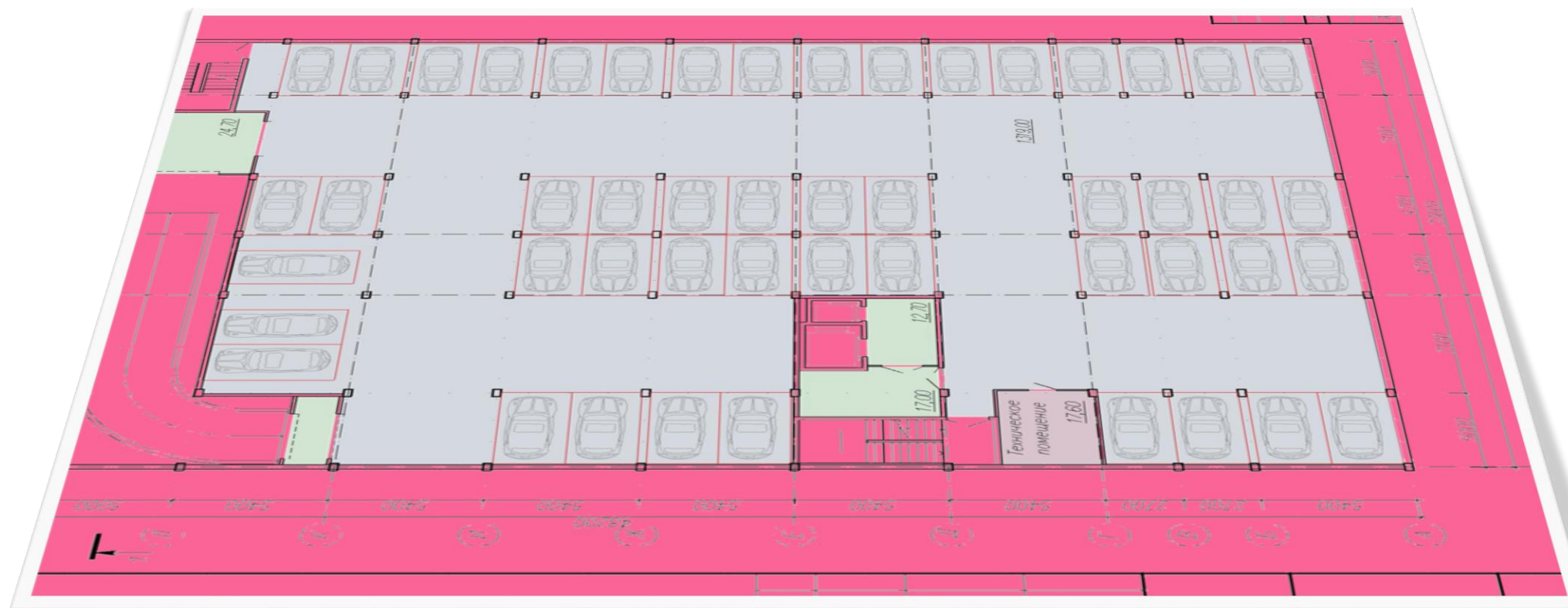
Объект инвестирования – 46% коммерческой площади объекта, а именно 1-й и 2-й этаж торгово-офисного центра, а также доля в праве общего имущества объекта и парковочных мест .

Инвестор – Застройщик используя собственные денежные средства (уже использованные) и Инвестиционный вклад Соинвестора, выполняет работы по реализации утвержденного проекта , осуществляет строительство и ввод в эксплуатацию объекта.

Цель проекта – получение прибыли, образование и распределение которой, будет осуществляться Управляющим комитетом.



План -1 этажа (парковка)



Общая
площадь
1520 м²

Полезная
площадь
1353,1 м²

Машиномест
49 шт





План 1 этажа (торговые помещения)



Общая
площадь
1201,5 м²

Полезная
площадь
1127,2 м²

Коммерческая
площадь
703,7 м²



План 2 этажа (офисные помещения)



Общая
площадь
1435,8 м²

Полезная
площадь
1344,6 м²

Коммерческая
площадь
982,4 м²





План 3 этажа (офисные помещения)



Общая
площадь
1435,8 м2

Полезная
площадь
1342,9 м2

Коммерческая
площадь
980,9 м2



План 4 этажа (офисные помещения)



Общая
площадь
1435,8 м²

Полезная
площадь
1341,4 м²

Коммерческая
площадь
996,4 м²



Информация о заказчике

Трест Мособлстрой №6, образованный в 1942 году (акционерным обществом стал в результате приватизации в 1992 году) — один из **мощнейших и надёжнейших строительных холдингов Московской области**. Только за последнее время мы возвели более **400 000 м² жилья** (многоквартирные дома и жилые кварталы, индивидуальные дома, комплексная коттеджная застройка, многочисленные коммерческие, развлекательные и социальные объекты).

Мы являемся строительным холдингом полного цикла. В состав холдинга входят три основных функциональных блока: **девелоперское направление, производственное направление, промышленное направление.**

Работая в тесном сотрудничестве с региональными и местными властями, Трест Мособлстрой №6 строит и передает объекты для муниципальных нужд.

Немаловажное значение для нас имеет **социальная и благотворительная деятельность.**

