

Предмет проекта: строительство электростанции для собственных нужд Заказчика мощностью **2,5 МВт** на базе газопоршневых установках (ГПУ) **Jenbacher**.

Исходные предпосылки проекта:

Заказчик в настоящее время покупает электроэнергию из сети в среднем по цене **5,565 руб./кВт\*ч** (без НДС, тариф 2020г.). Тепловая энергия (отопление, ГВС) вырабатывается на нескольких собственных небольших котельных Заказчика, расположенных непосредственно в местах потребления.

Источник денег для возврата инвестиций:

Возврат инвестиционных средств будет осуществляться за счет арендных и сервисных платежей от сдачи электростанции в аренду Заказчик в течение операционного периода.

Источник финансирования:

- банки
- фонды
- частные инвесторы

Схема проекта-договорная/структурная:

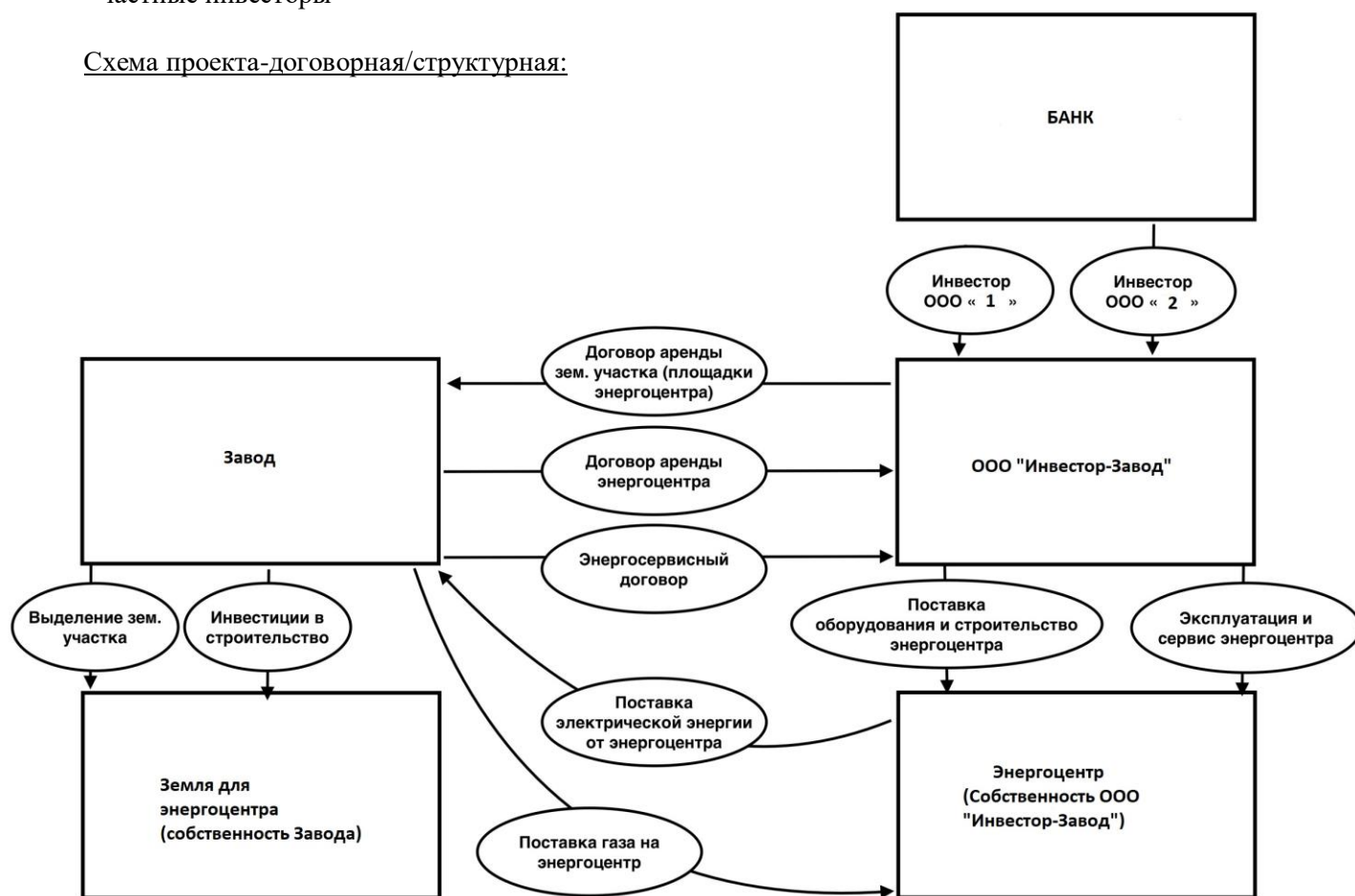


Схема проекта-общая:

Инвестор заключает с Заказчиком два договора: Энергосервисный контракт и договор подряда на проведение проектных и строительно-монтажных работ, строит «под ключ» электростанцию, ставит электростанцию себе на баланс, в течение операционного периода осуществляет управление и обслуживание электростанции. После окончания строительства Заказчик берет ГПЭС в аренду у Инвестора на срок 5 лет, а затем передает ГПЭС в эксплуатацию Инвестору по сервисному договору. Годовые затраты Заказчика, по договору аренды и сервисному договору, а также затраты на топливо (природный газ), потребленный ГПЭС в течение года, в сумме составляют **84%** от годовых затрат на покупку эквивалентного количества электроэнергии (выработанного ГПЭС и потребленного заводом)



по договорам с гарантирующим поставщиком и сетевой организацией, т.е. скидка от тарифа на электроэнергию для Заказчика составляет **16%**.

Вар.1: В конце 3-4 года эксплуатации перепродажа актива стороннему Инвестору. Это вариант полного выхода из бизнеса (не рассматриваем).

Вар.2: В конце 5 года эксплуатации Инвестор продает ГПЭС Заказчику (или иному юридическому лицу) по цене **1 руб.** Далее Заказчик самостоятельно занимается эксплуатацией и обслуживанием ГПЭС.

Вар.3: В конце 5 года происходит пролонгация договора на еще 5 лет.

Схема проекта-техническая:

Установка ГПУ производится в параллель с сетью для обеспечения резервного энергоснабжения, обслуживания ГПУ и покупки пиковых значений электроэнергии, при повышении объемов потребления или в моменты пусков оборудования.

Показатели проекта:

Инвестиционный период: 1 год.

Операционные период: 5 лет.

Тариф на электроэнергию в 2020г. **5,565 руб./кВт\*ч** (согласно письму Заказчика № 19-14.44 от 06.02.2020г.)

Сумма инвестиций со стороны Инвестора	- 131 млн. руб.
Среднегодовая чистая прибыль за 5 лет аренды	- 43,3 млн. руб./год
Итоговая прибыль Инвестора (за вычетом инвестиций)	- 92,9 млн. руб.
NPV проекта (ставка дисконтирования 15%)	- <b>28,0 млн. руб.</b>
IRR проекта	- <b>25,48%</b>
РВР (срок окупаемости вложений)	- 3,3 года
DPBP (дисконтированный срок окупаемости вложений)	- 4,4 года

Денежные потоки Инвестора:

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
Сумма инвестиций, тыс.руб.	-130 980						<b>-130 980</b>
Операционный денежный поток, тыс. руб.	7 500	57 159	52 842	40 058	33 811	32 492	<b>223 862</b>
<b>Итоговый денежный поток, тыс. руб.</b>	<b>-123 480</b>	<b>57 159</b>	<b>52 842</b>	<b>40 058</b>	<b>33 811</b>	<b>32 492</b>	<b>92 882</b>

Денежные потоки Инвестора с учетом кредитования в банке:

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
Операционный денежный поток, тыс. руб.	7 500	57 159	52 842	40 058	33 811	32 492	<b>223 862</b>
Платежи банку (кредит и проценты), тыс. руб.	-7 422	-37 984	-35 365	-32 745	-30 125	-27 506	<b>-171 147</b>
<b>Итоговый денежный поток, тыс. руб.</b>	<b>78</b>	<b>19 175</b>	<b>17 478</b>	<b>7 313</b>	<b>3 685</b>	<b>4 986</b>	<b>52 715</b>

Общая цель:

На примере одного проекта показать экономическую эффективность вложений в активы электрогенерации, которые являются устойчивым рыночным сегментом на протяжении последних 20 лет.

Стратегическая цель:

За 3-5 лет создать сеть объектов генерации (в собственности) общей мощностью не менее 100МВт.