



Аквапарк в Пермском крае

Инвестиционный проект

Пермский край

Площадь – 160 200 км² (Греция – 131 940 км², Чехия – 78 866 км²)

Столица – город Пермь, население 1 млн. чел.

Население края – 2,6 млн. чел.

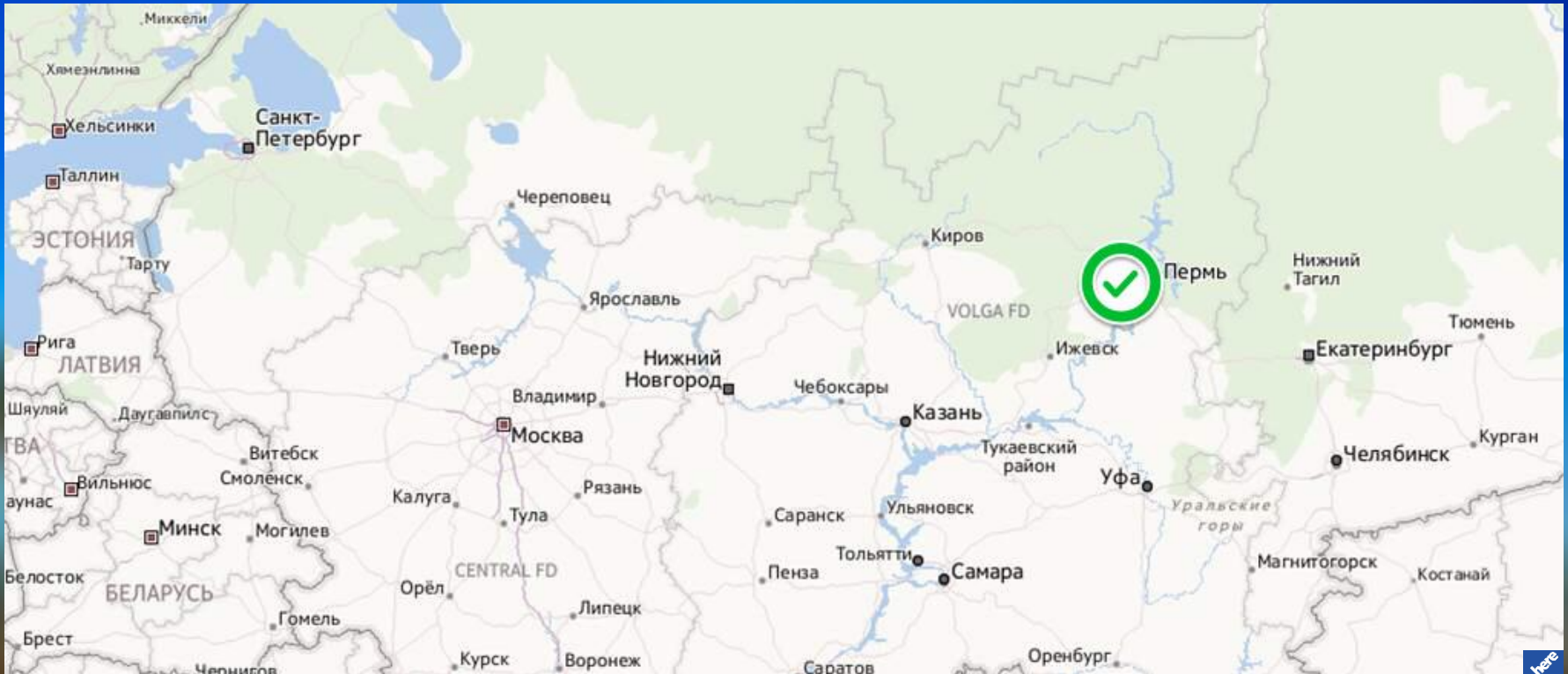
Территория:

- в Европе – 99,8%
- в Азии – 0,2%

Административная структура:

- 42 муниципальных района
- 6 городов краевого подчинения

Пермский край



Время в пути из крупных городов европейской части России не превысит двух часов.

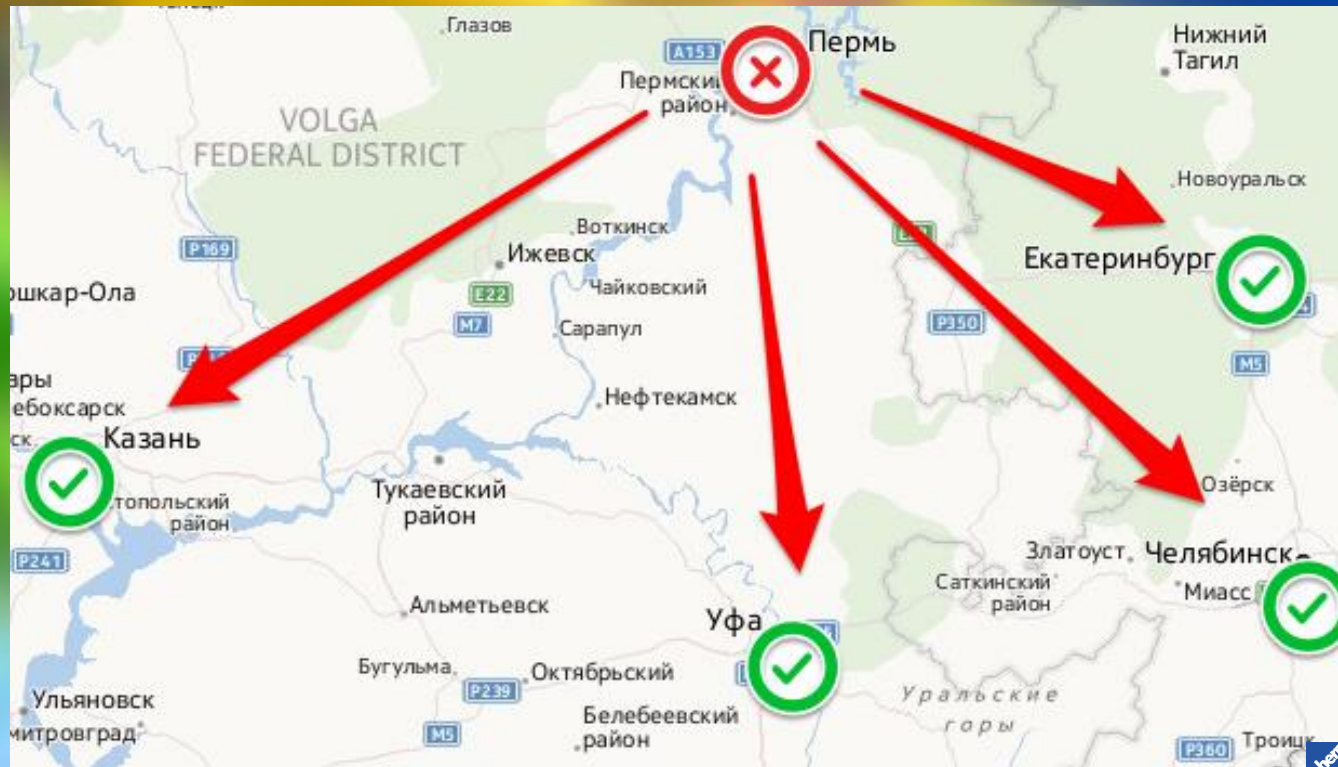
Регулярные авиарейсы в Москву (1:55), Казань (1:45), Самару (1:45), Челябинск (1:40), Уфу (1:30)

Предложение

Строительство аквапарка закрытого типа на земельном участке площадью 55 тыс. м², находящемся в муниципальной собственности и расположенном на территории города Перми с высокой транспортной доступностью

Проект может предполагать комплекс объектов, включающих гостиницу, торговые площади, а также размещение объектов общественного питания

Уникальность



Сегодня Пермь – единственный город в России с населением более 1 миллиона человек, на территории которого не существует аквапарка

Высокий внутренний спрос

- Популярность туристических маршрутов «выходного дня», связанных с посещением аквапарков в соседних регионах
- Короткое лето. Продолжительность периода со средней температурой выше $+15^{\circ}\text{C}$ – 3 месяца
- Недостаточная развитость сферы активного семейного отдыха
- Длительный период ожидания жителями появления аквапарка, высокий интерес к тематике региональных СМИ и горожан

Высокий внутренний спрос

Количество потенциальных клиентов:

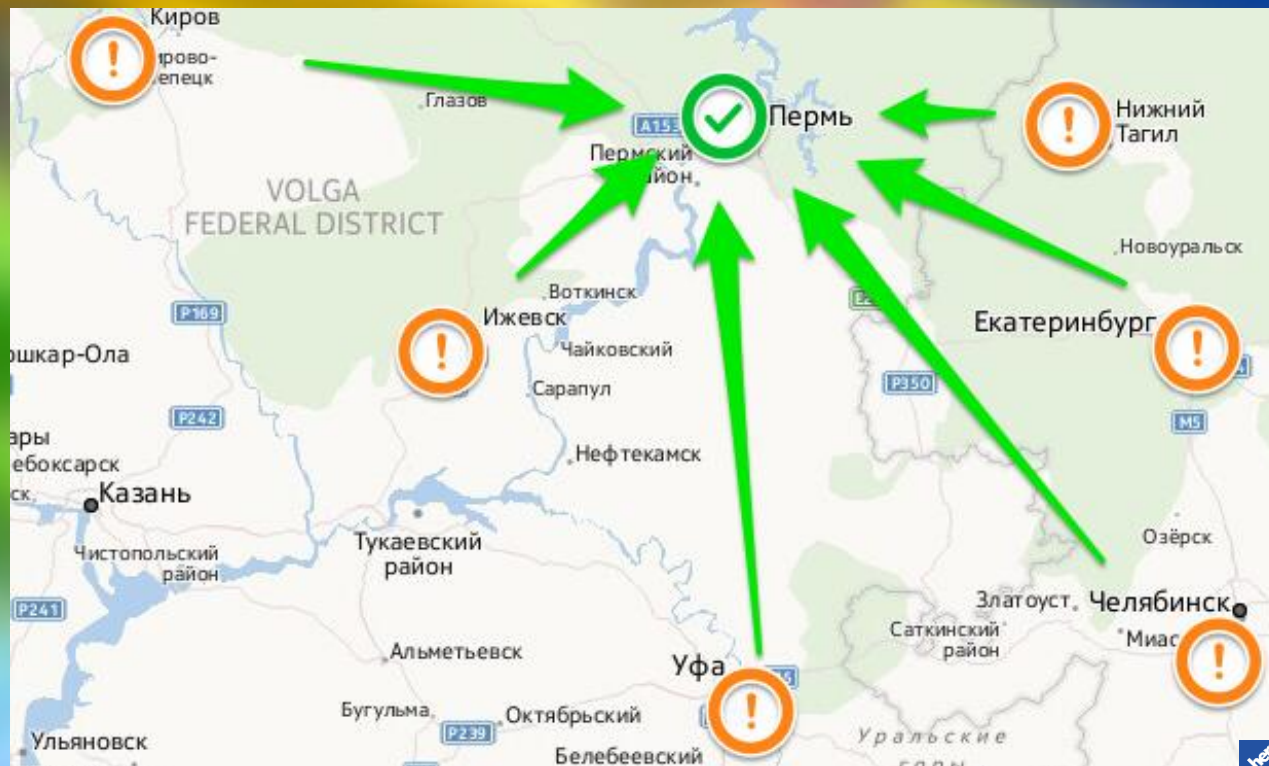
в городе Перми - 80 000 семей

в агломерации – 130 000 семей

в Пермском крае – 160 000 семей

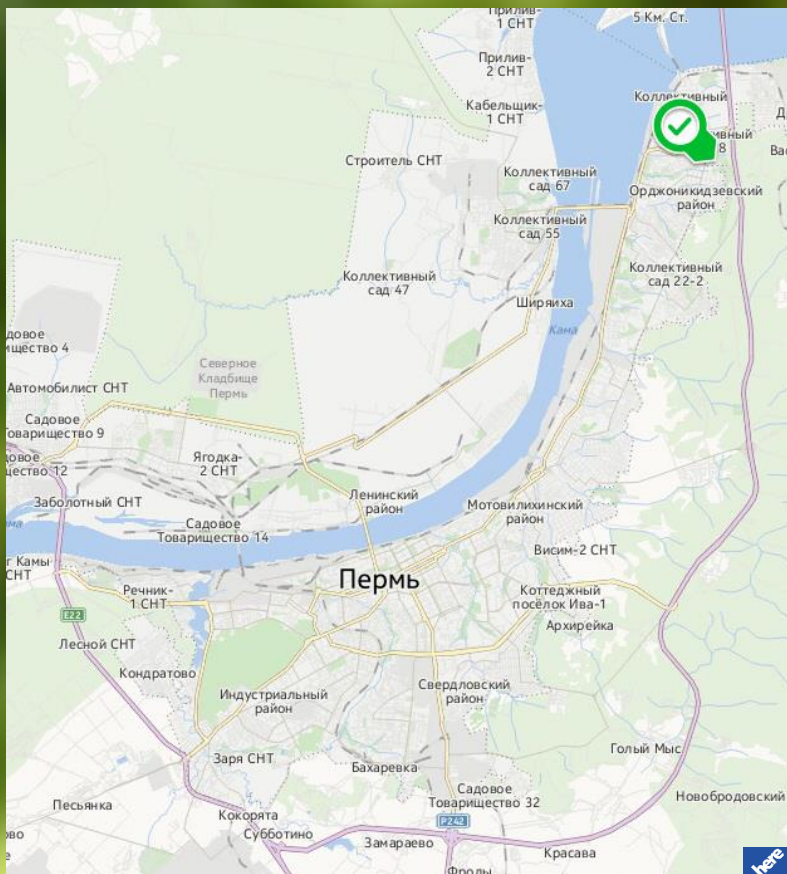
Ожидаемая наполняемость не менее 95% в выходные и праздничные дни, дни школьных каникул. Ожидаемая наполняемость в будние дни – не менее 30%

Потенциал внешнего спроса



Площадь земельного участка позволяет пермскому аквапарку превзойти аналоги в близлежащих городах.
Число потенциальных клиентов – до 700 000 семей

Местоположение участка



20 минут на автомобиле от центра города

40 минут на автомобиле от аэропорта

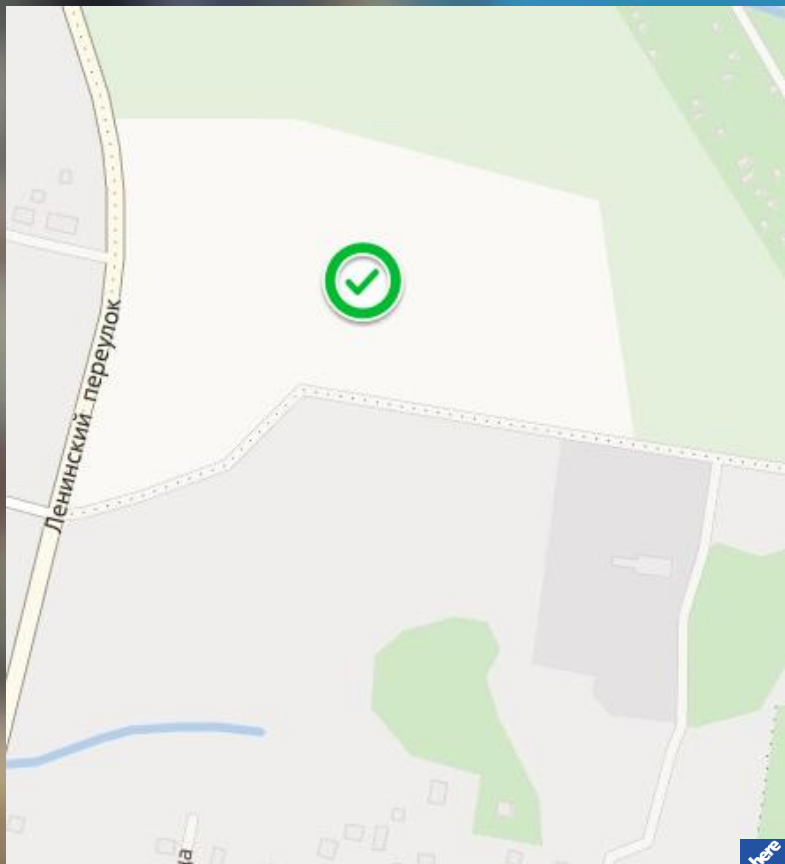
2 км. от Восточного обхода Перми

4 альтернативных варианта подъезда

Район активной застройки

Благоприятная экология района, отсутствие производственных предприятий в радиусе 3 км.

Характеристики участка



Адрес: Пермь, ул. А. Щербакова, 102

Кадастровый номер -
59:01:0000000:75145

Площадь – 55 тыс. м²

Приближенность коммуникаций:

- водоснабжение
- водоотведение
- электроэнергия
- теплоснабжение
- газоснабжение

Муниципальная собственность

Готов к проведению конкурсных
процедур

Сопровождение инвестора

Сниженные ставки налогообложения

Административная поддержка на уровне Правительства Пермского края от обращения до завершения реализации проекта по принципу «одного окна»

Возможность подготовки площадки «под ключ», build-to-suit

Содействие в получении выгодных кредитов



Ответим на любые вопросы!

investinperm.ru | +7 (342) 257 69 96 | palnoskov@appk.permkrai.ru
+7 (909) 113 14 18