



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ВВОД В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА, НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВОМ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: Г. АРХАНГЕЛЬСК, ПР. ОБВОДНОЙ КАНАЛ,
Д. 145 КОРП. 1

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Район	Г. Архангельск, Октябрьский округ
Наименование объекта	Здание, незавершенное строительством, расположенное по адресу г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 145 корп. 1 (ориентир)
Кадастровый/условный номер (квартал)	29:22:040211:87
Площадь земельного участка	75 183 кв.м (требуется выделение земельного участка под зданием)
Вид сотрудничества	Государственно-частное партнерство
Направление развития земельного участка	Реконструкция здания, незавершенного строительством с целью ввода его в качестве гостиницы (пациент-отель)/служебного жилья/частной клиники

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Описание:	
- Выделенный земельный участок (ориентировочно)	3 700 кв.м
- окружение	Больничный городок «АКОД», «АОКБ»
- максимальная этажность	8
- назначение земельного участка	Земли населенных пунктов, для объектов общественно-делового значения
Расстояние до:	
Главного корпуса «АКОД»	150 м
Главного корпуса «АОКБ»	500 м

ПОТРЕБНОСТЬ В РАЗМЕЩЕНИИ ПАЦИЕНТОВ

Показатели потребности размещения пациентов	Чел./ сутки
«АОКБ»	350
«АКОД»	150

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Показатели после реконструкции (при сохранении этажности):	
Общая площадь (кв. м)	4 845,24
Площадь застройки (кв. м)	1 465,93
Строительный объем (куб. м)	16 119,82
Этажность	3
Наличие инженерных сетей:	
	Требуется получение тех.условий
Дополнительная информация:	
Стадия готовности	50%
Оформленная документация	Разработан проект

ФОТОГРАФИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОБЪЕКТА



СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ПРИ РАБОТЕ ПО СХЕМЕ СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

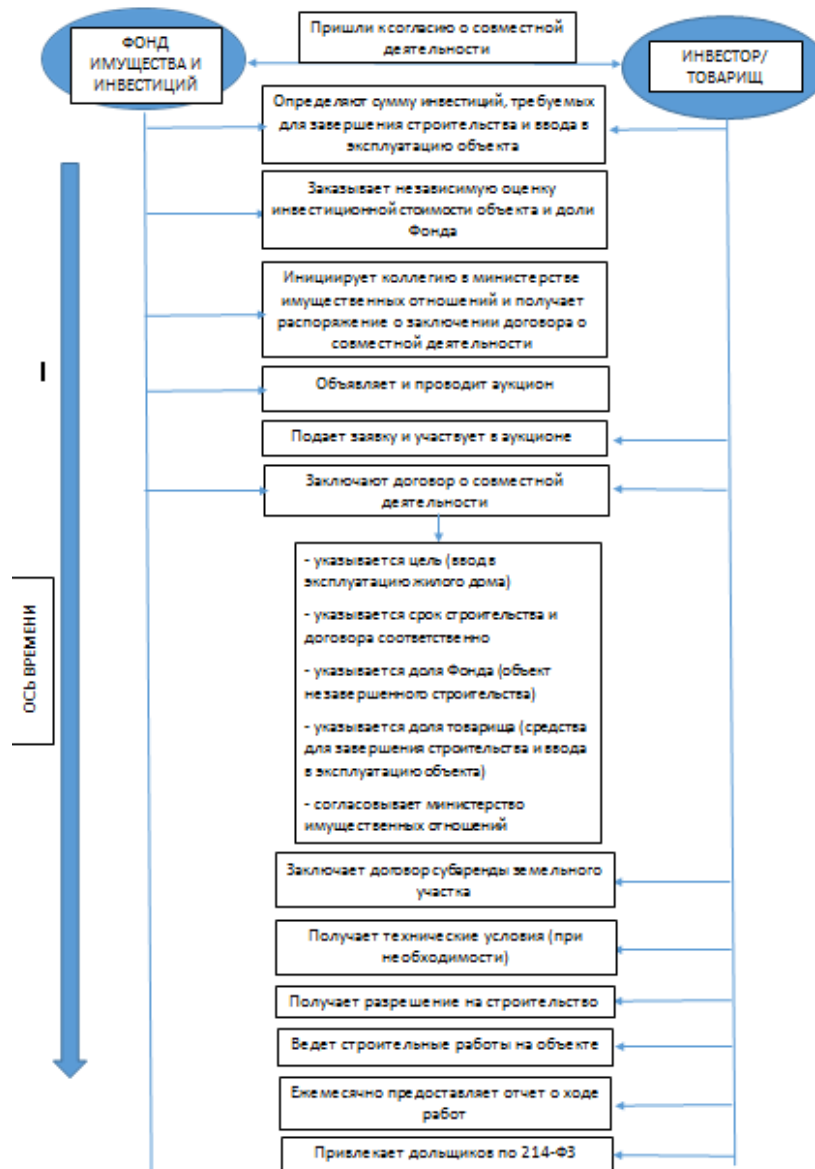
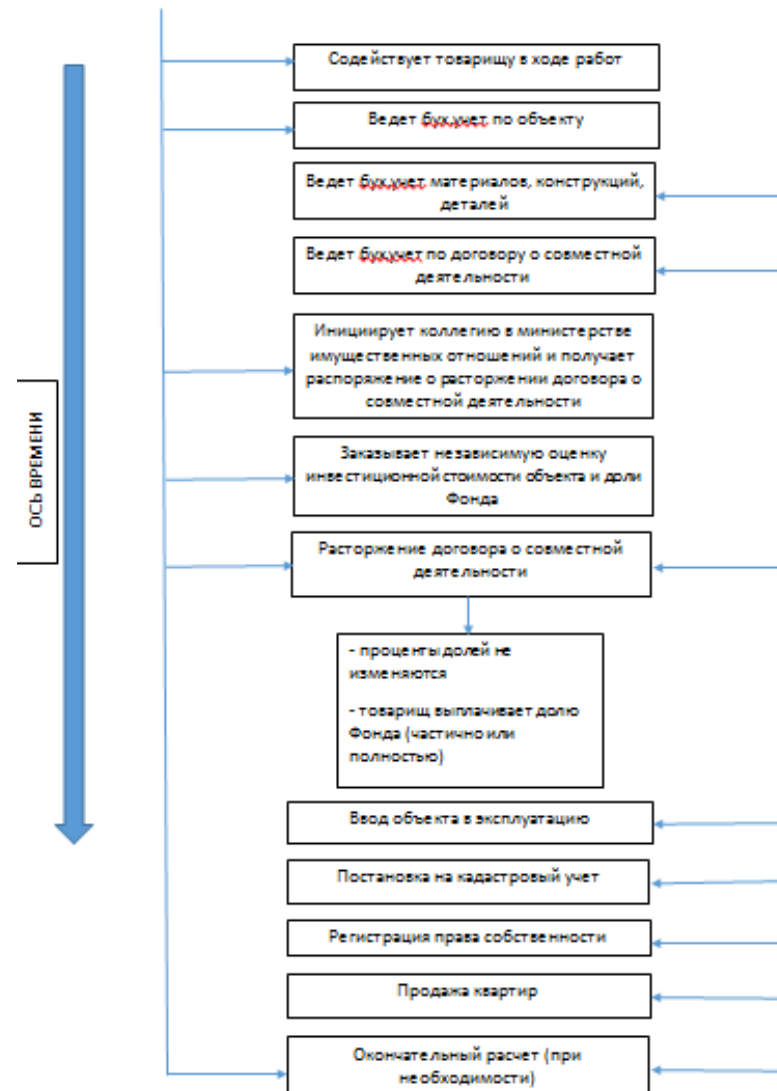


СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ (2)



КОНТАКТЫ

- Исполняющий обязанности директора
ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций»
Агалаков Сергей Викторович
8 911 555 96 75; sva@fondarh.ru
- Начальник отдела коммерческой недвижимости
Колганова Наталья Борисовна
8 911 554 20 75; nkom@fondarh.ru

Больше информации на сайте:

<http://fondarh.ru/>

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

