

**Проект строительства
пансионата
«Малиновка»
в урочище Хвостовском
Задонского района
Липецкой области**

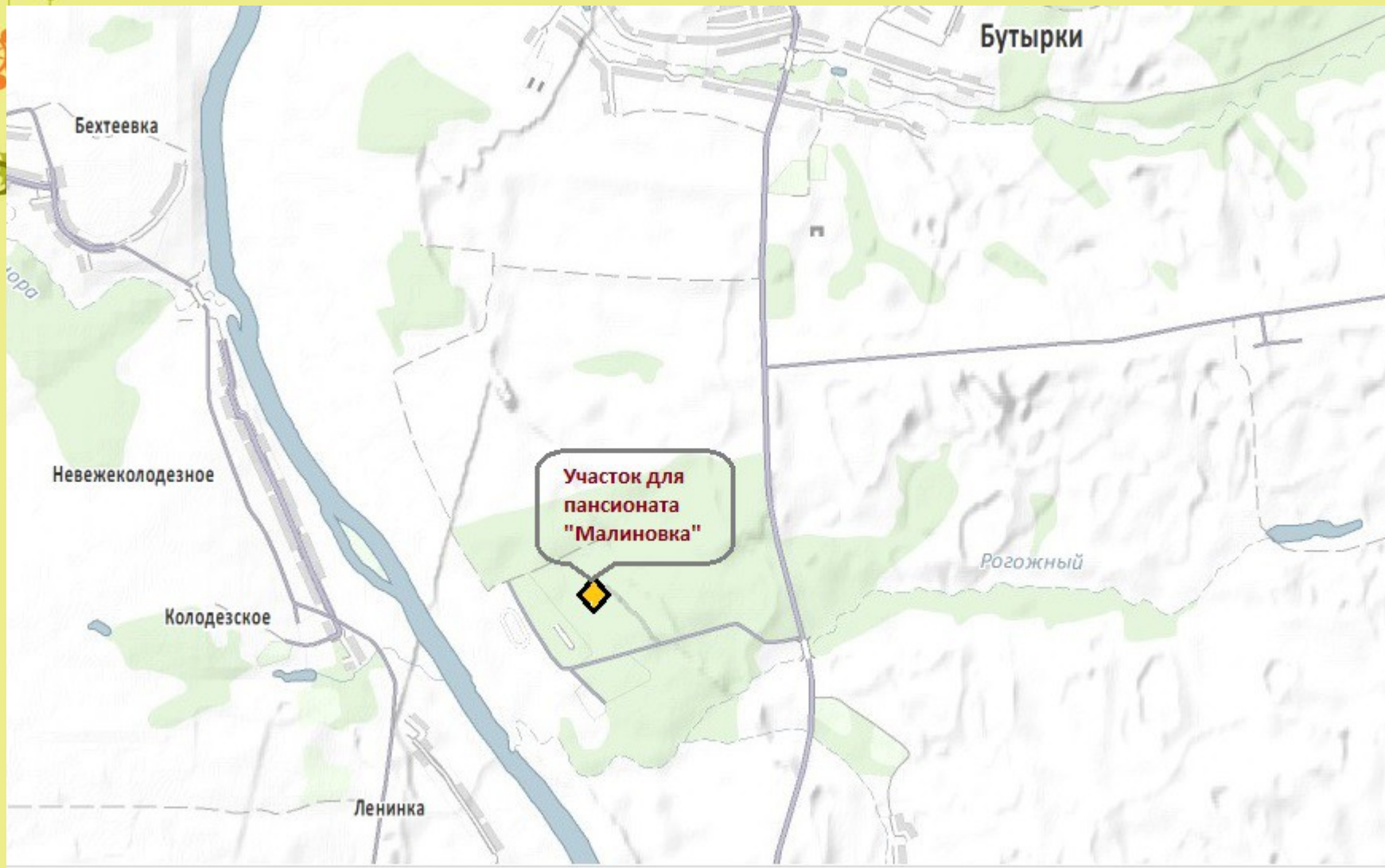
2018



Настоящий проект предусматривает строительство пансионата с лечением в лесном урочище Хвостовское с.Бутырки Задонского района с возможностью размещения 60 чел. Пансионат располагается на земельном участке рекреационного назначения площадью 3 га расположенном в угодьях Донского лесхоза. Земля является собственностью Исполнителя проекта — ООО «Рельеф».



План расположения земельного участка






Основные показатели проекта:

Общая сумма инвестиций в проект — **58**

млн.руб, в т.ч. уже вложенные средства — **26** млн.руб (45%)

Объем предоставляемых услуг — **32** млн.руб в год

Срок окупаемости при ставке дисконтирования 10% - 75 мес.



Источники финансирования проекта и распределение долей в уставном фонде

Общий объем финансирования — 58,0 млн.руб, в том числе:

вложенные средства — 26 млн.руб 45%

Вклад инвестора — 32 млн.руб 55 %





Проектом предусмотрено предоставление следующих услуг населению:

- * Временное размещение в комфортабельных номерах и апартаментах категории 3- 4* до 60 человек

- * Платные медицинские услуги

- * Услуги общественного питания

- * Организация конференций, семинаров, тимбилдинг

- * Аренда оборудованных площадок для отдыха и спортивных сооружений

- * Прокат спортивного и туристического оборудования и снаряжения



Платные медицинские услуги:

- * Бальнеотерапия: ванны хвойные, соляные, жемчужные, аромаванны, подводный душ-массаж, гидромассажный душ, скипидарные ванны.
- * Грязелечение: аппликации, обертывания, парафинолечение.
- * Массаж: ручной, аппаратный на термокушетке, прессотерапия, баролазерный
- * Физиотерапия:: Сухие углекислые ванны, УВЧ, магнитотерапия, электрофорез, фонофорез, Д'Арсонваль, УФО, микротоковая терапия, амплипульс, электросон.
- * Фитотерапия: широко применяются настои различных лечебных трав и сборов.
- * Лечебная физкультура: дыхательная гимнастика, гимнастика по Стрельниковой, комплексы при остеохондрозе, беременности.
- * СПА программы,
- * Косметология аппаратная и мануальная, космецевтика.

Отличительная особенность проекта

отличительной особенностью (уникальностью) проекта от конкурентов, имеющих лицензию на медицинскую деятельность будет являться наличие нового номерного фонда и медоборудования, а от конкурентов предоставляющих исключительно рекреационные услуги возможностью клиентов не только отдохнуть, но и пройти курс реабилитации и восстановления с помощью медицинских процедур.



В составе проекта предусмотрено сооружение
следующих объектов:



**Двухэтажный корпус площадью 1500 кв.м
включающий:**

- * **24 двухместных номера**
- * **Ресторан на 100 мест**
- * **Конференц-зал на 80 мест**
- * **Медицинское отделение площадью 290 кв.м**

Текущее состояние строительства



завершены следующие работы:

- выполнены фундаменты,
- смонтирован каркас здания с межэтажным перекрытием и кровлей,
- устроены черновые полы на 1-м этаже, смонтирована канализация .

Четырехместные коттеджи



Два четырехместных
коттеджа по 72 кв.
м.

- * Две спальные
комнаты
- * Гостиная + кухня
- * Веранда
- * Патио

Коттеджи построены

Построенные объекты



Домик для персонала

водопровод и
скважина



Внутренние
электросети

Вспомогательные здания и сооружения

- * Домики для персонала 36 кв.м
- * Водяная скважина и водопровод
- * Очистные сооружения и канализация
- * Внутренние электросети
- * Парковка
- * Контейнерная площадка
- * Спортивная площадка
- * Благоустройство территории
- * Детская площадка