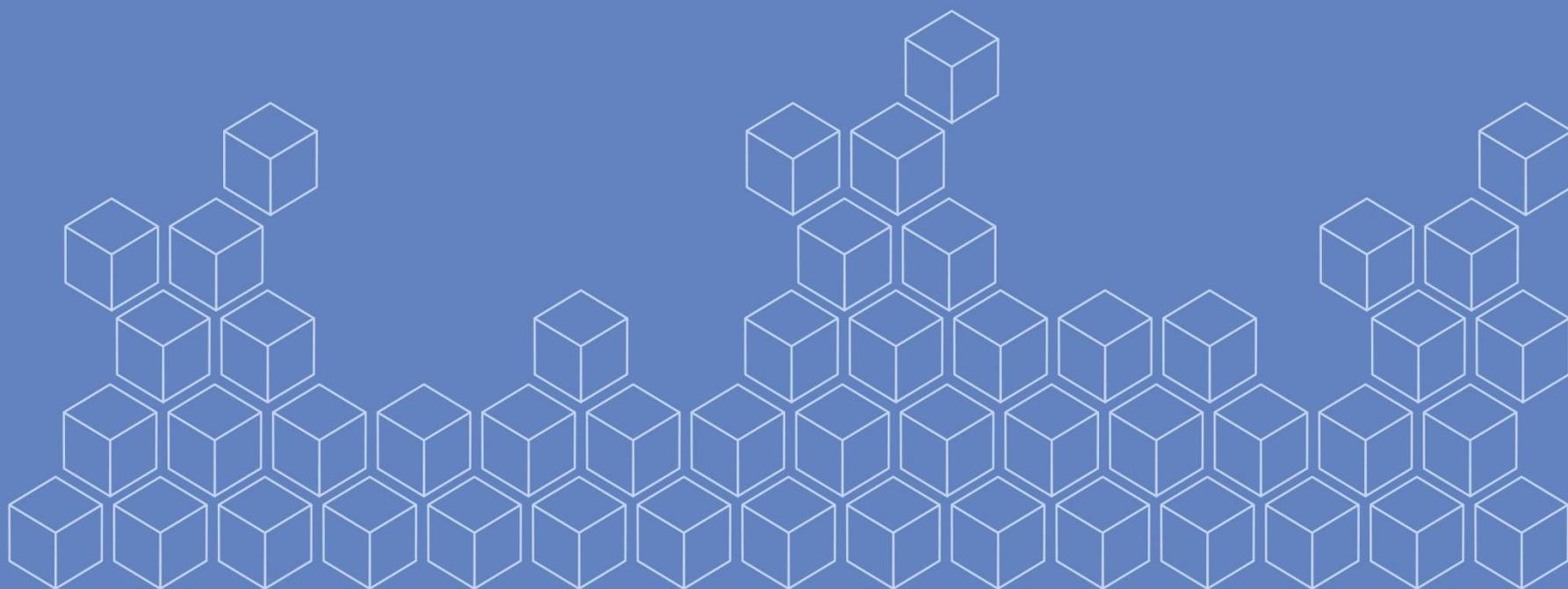




# Атлант Парк

производственно-складской комплекс

КЛАСС **A**  
[www.atlant-park.ru](http://www.atlant-park.ru)



ООО «ПСК «Атлант-Парк». 142440, Московская область, Ногинский район, гп. Обухово, Кудиновское шоссе, 4  
Тел. +7 495 995 67 47, e-mail: [atlant2004@mail.ru](mailto:atlant2004@mail.ru)



# Атлант Парк

производственно-складской комплекс

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



РАСПОЛОЖЕН В НОГИНСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 25 КМ ОТ МКАД ПО ГОРЬКОВСКОМУ ШОССЕ

ПРИМЫКАЕТ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ТРАССЕ МОСКВА-Н.НОВГОРОД

НА ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА

И ПЕРЕХВАТЫВАЮЩАЯ ПАРКОВКА ДЛЯ БОЛЬШЕГРУЗНОГО ТРАНСПОРТА НА 300 МЕСТ

СУММАРНАЯ ПЛОЩАДЬ 720 000 КВ.М. НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПЛОЩАДЬЮ 112 ГА



**Атлант Парк**  
производственно-складской комплекс

МАНЕВРОВАЯ ПЛОЩАДКА

ДОКОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ DOORMAN

МАНЕВРОВАЯ ПЛОЩАДКА – 38 м





# Атлант Парк

производственно-складской комплекс

КОМПЛЕКТАЦИЯ И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СЕКЦИИ

1 ПОРТ НА 600 КВ.М

МЕЗОНИН – 1,4 ТОННЫ/КВ.М МАХ НАГРУЗКА НА ПОЛ В АНТРЕСОЛЬНОЙ ЧАСТИ

ЗАРЯДНАЯ

СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ (ПОРОШКОВАЯ)

АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

ДУШЕВАЯ И РАЗДЕВАЛКА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА



Кровля – МИНЕРАЛЬНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ 150 ММ (ROCKWOOL) И МЕМБРАНА

Стены – СЕНДВИЧ ПАНЕЛЬ НА МИНЕРАЛЬНОМ УТЕПЛИТЕЛЕ 100 ММ

Сетка колон в складской части – 12х24 м

Сетка колон в антрисольной части – 6х6 м

Высота от пола до низа несущих конструкций – 12,5 м

8 тонн/кв.м  
Max. Нагрузка на пол  
складской части



Упрочненные обеспыленные  
СТАЛЕОБРЕТОНЫЕ  
полы 200 мм





## ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМПЛЕКСА



- КТП 400 кВт
- УЗЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ПОЖАРОТУШЕНИЕМ
- ВЕНТКАМЕРЫ
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОУЧЕТ



### ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

КОТЕЛЬНАЯ №1 – 3 КОТЛА BUDERUS (ОАЗ/ДИЗЕЛЬ)-11,6 МВт  
КОТЕЛЬНАЯ №2 – 3 КОТЛА BUDERUS (ОАЗ/ДИЗЕЛЬ)-28 МВт

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ВЗУ)

2 АРТЕЗИАНСКИЕ СВАЖИНЫ ГЛУБИНОЙ 115 М,  
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ СВАЖИН 1000 КУБ.М/СУТ

### КАНАЛИЗАЦИЯ

ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ МЕМБРАННОГО ТИПА-ПРОЦЕСС РАБОТЫ СИСТЕМЫ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД АВТОМАТИЗИРОВАН И НЕ ТРЕБУЕТ ПРИСУТСТВИЯ ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО ПЕРСОНАЛА НА ПЛОЩАДКЕ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

### ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

4 РТ ПЛОЩАДЬЮ 6,4 МВт, КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10 КВ ОБЩЕЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 КМ  
РЕЗЕРВНОЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ОТ ДИЗЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ

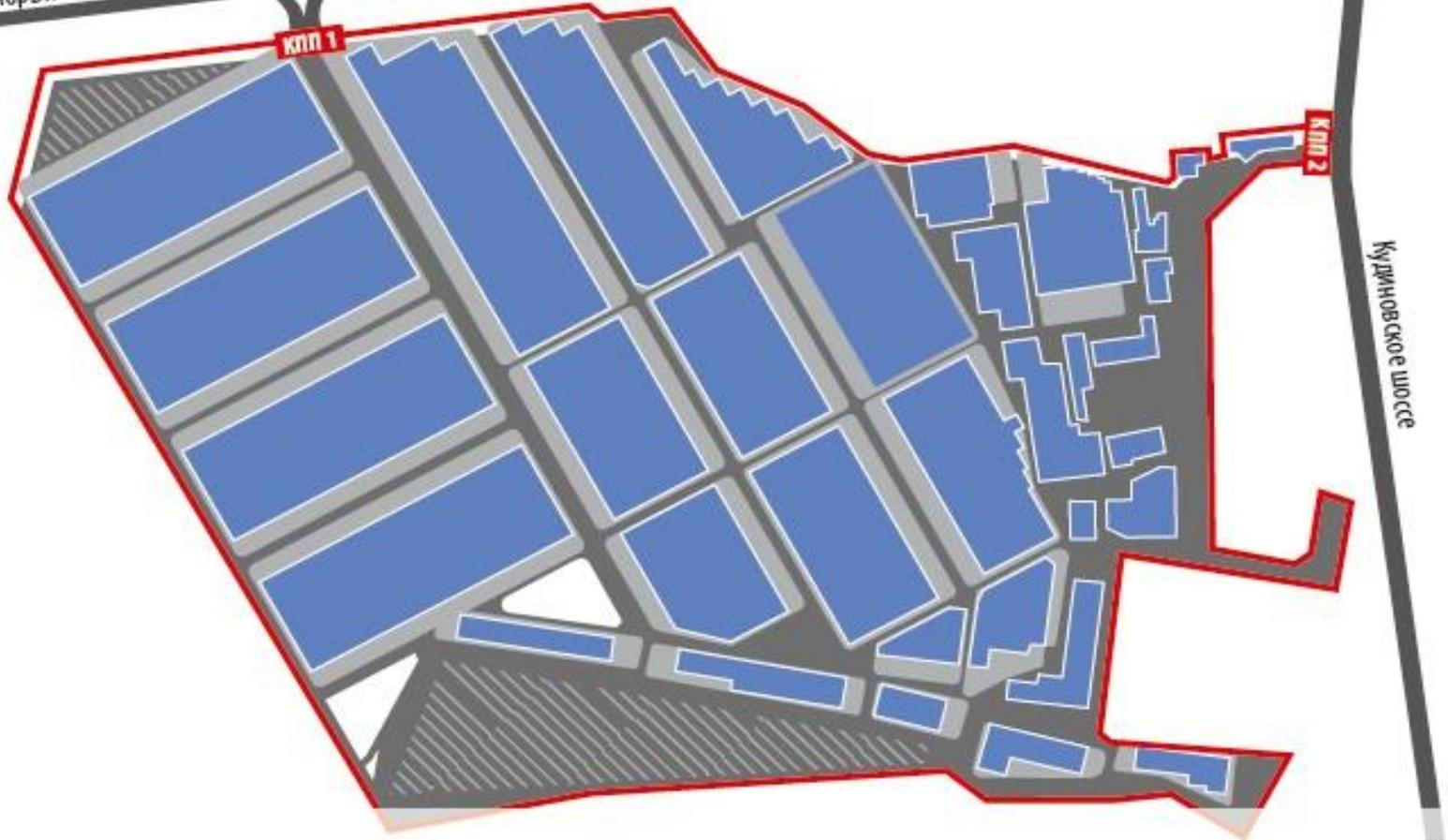
### БЕЗОПАСНОСТЬ/ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

СКУД





Горьковское шоссе



Курдюновское шоссе

## РАСПОЛОЖЕНИЕ



### КАК ДОБРАТЬСЯ

#### Общественным транспортом



Автобус от станции м. Партизанская № 588, 322, 399, 375, 391, 382, 386



Электропоезд от Ярославского вокзала до станции Могино, далее автобус № 34  
От Курского вокзала до станции Электроугли, далее автобус № 28



#### Личным транспортом

27 км от МКАД  
по трассе М-7 «Волга» Москва-Н. Новгород

Московское Большое Кольцо (А-107) 10 км  
Московская Кольцевая Автодорога (МКАД) 27 км  
Большое Бетонное Кольцо (А-108) 41 км

Щелковское шоссе (А-103) 15 км  
Носовихинское шоссе 12 км  
Егорьевское шоссе (Р-105) 30 км

РАЙОНЫ МО	НАСЕЛЕНИЕ (тыс. чел)
Ногинский	210 541
Щелковский	198 593
Электросталь	158 222
Орехово-Зуево	119 043
Балашинский	271 961

ГОРОДА МО	РАССТОЯНИЕ
Ногинск	9 км (13 мин.)
Электросталь	12 км (16 мин.)
Орехово-Зуево	52 км (50 мин.)
Балашиха	20 км (26 мин.)



# Атлант Парк

производственно-складской комплекс

## Услуги:

- Аренда складских помещений класса «А» (площадью от 500 до 60 000 кв.м.)
- Аренда производственных помещений (площадью от 500 до 60 000 кв.м.)
- Аренда офисных помещений
- Built-to-suit (строительство под заказчика)
- Кросс-докинг
- Услуги 3PL оператора
- Ответхранение
- **и другие услуги**



# Атлант Парк

производственно-складской комплекс

## Контактная информация

### Руководитель проекта

Белолипецкая Мария

+7(919)-968-03-93

**E-mail:** [arenda.realty@gmail.com](mailto:arenda.realty@gmail.com)