

«PRO. UVILDY LIFESTYLE»

Апарт-отель санаторно-курортного назначения на озере Увильды, одном из самых больших и живописных мест Урала, с использованием лучших радоновых вод России в оздоровительных целях.

Вас ждет уникальный опыт, позволяющий в корне изменить самочувствие и качество жизни.

Клубный посёлок элит-класса

***PRO. UVILDY LIFESTYLE* — это статусная недвижимость, не имеющая аналогов.**

Эксклюзивность такого местоположения обусловлена полным отсутствием новой жилой недвижимости в этом районе и делает

***PRO. UVILDY LIFESTYLE* уникальным инвестиционным предложением.**

Проект предусматривает два этапа развития территории:

комплекс из 6 корпусов до 4 этажей (лифт): для проживания или арендного бизнеса.



Апартаменты сдаются в свободной планировке. Перегородки и расположение комнат каждый покупатель может спроектировать для своих интересов.

Площадь застройки и общая площадь зданий, расположенных на указанном земельном участке, указаны в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Экспликация зданий, расположенных на земельном участке

Позиция	Наименование	Количество	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Этажность	Кадастровый номер
1	Здание гостиницы (апартаменты) 35номеров	1	918	2840 /2024	4	74:2:814001:2474
	Застройка итого	6	5508	17040/12144	4	74:2:814001:2474

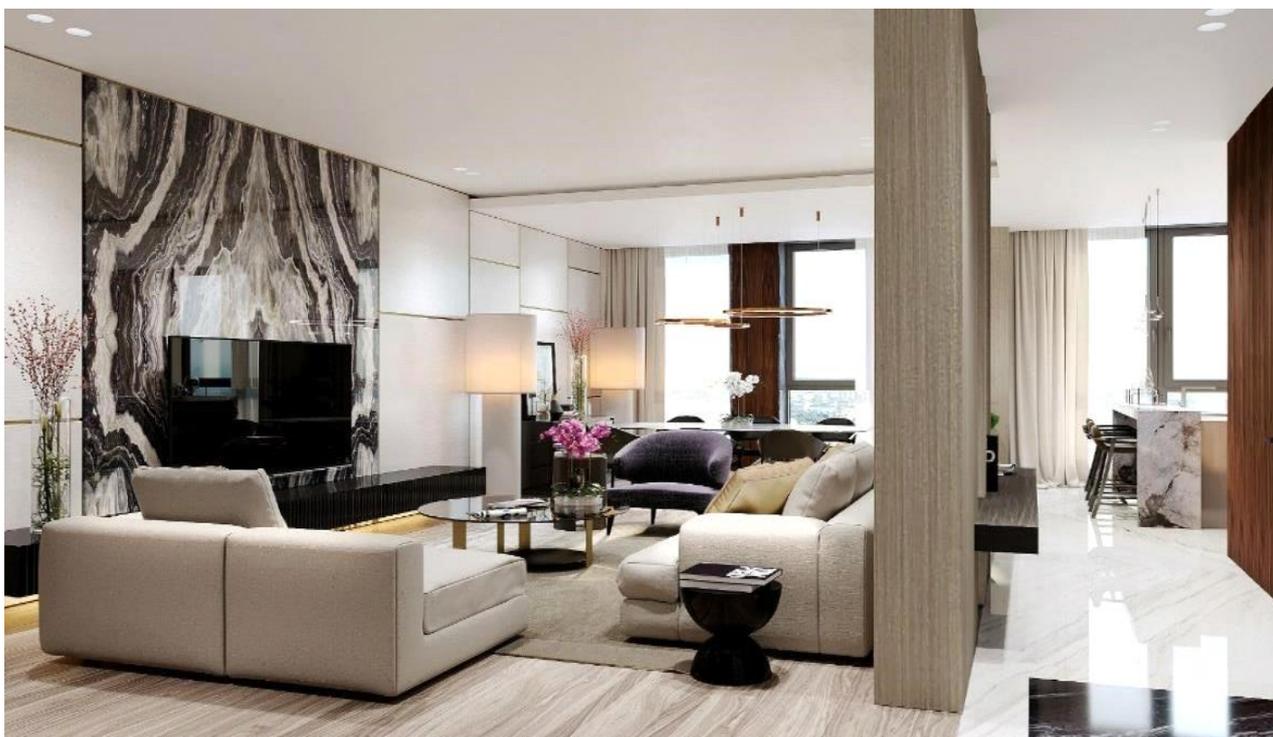
Технико-экономические показатели (ТЭП) земельного участка приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.3 – ТЭП земельного участка

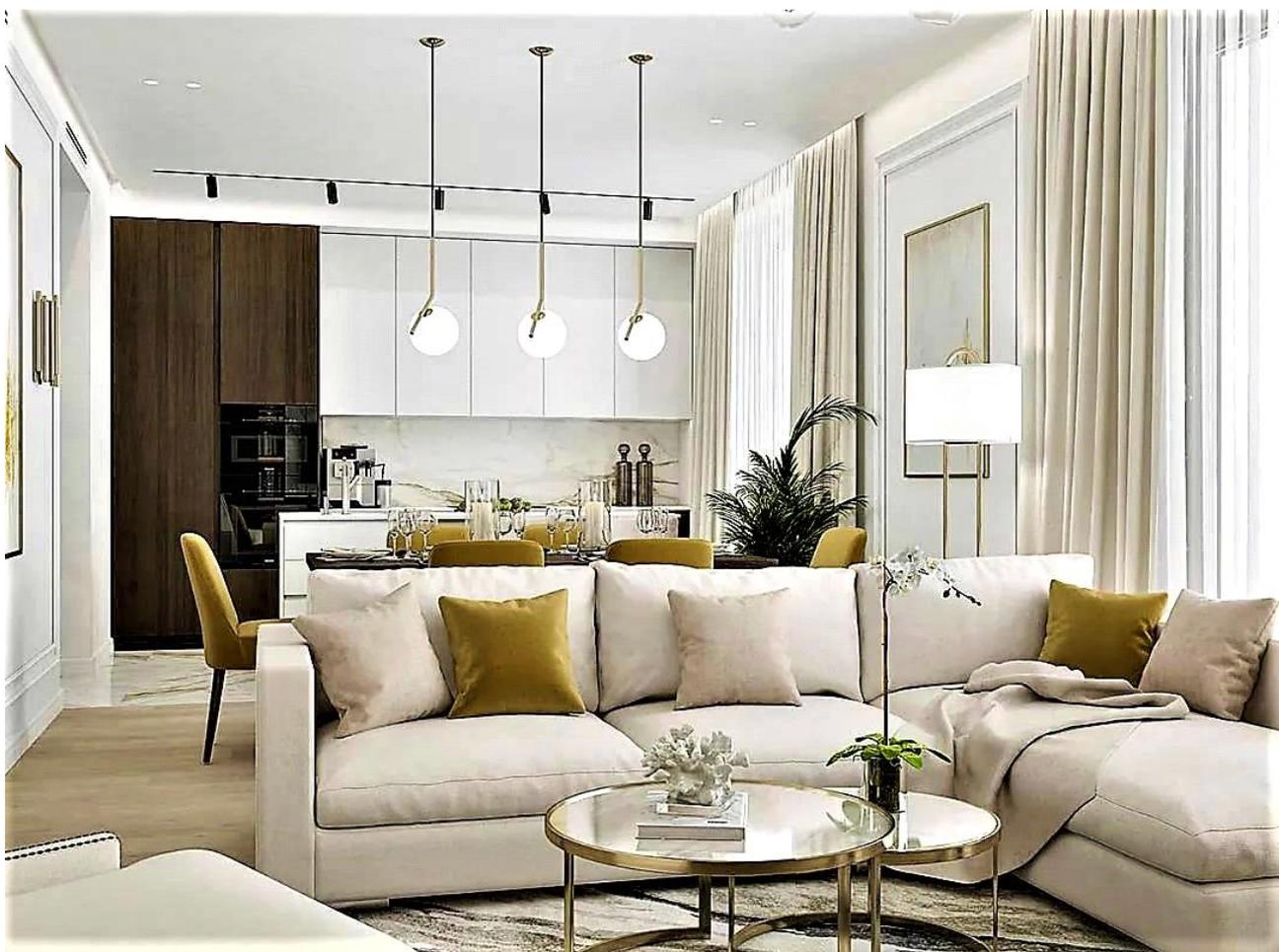
№	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Площадь земельного участка	м ²	18000
2	Общая площадь застройки	м ²	5508
3	Общая площадь зданий /жилая	м ²	17040/12144
4	Этажность зданий	эт.	4
5	Коэффициент застройки	%	30,6
6	Площадь благоустройства и озеленения	м ²	9910
7	Коэффициент благоустройства и озеленения	%	55,1
8	Количество мест гостевых стоянок	маш/место	48

Дизайн-проект внутренней отделки отражает высокий статус и элитарность клубного дома.

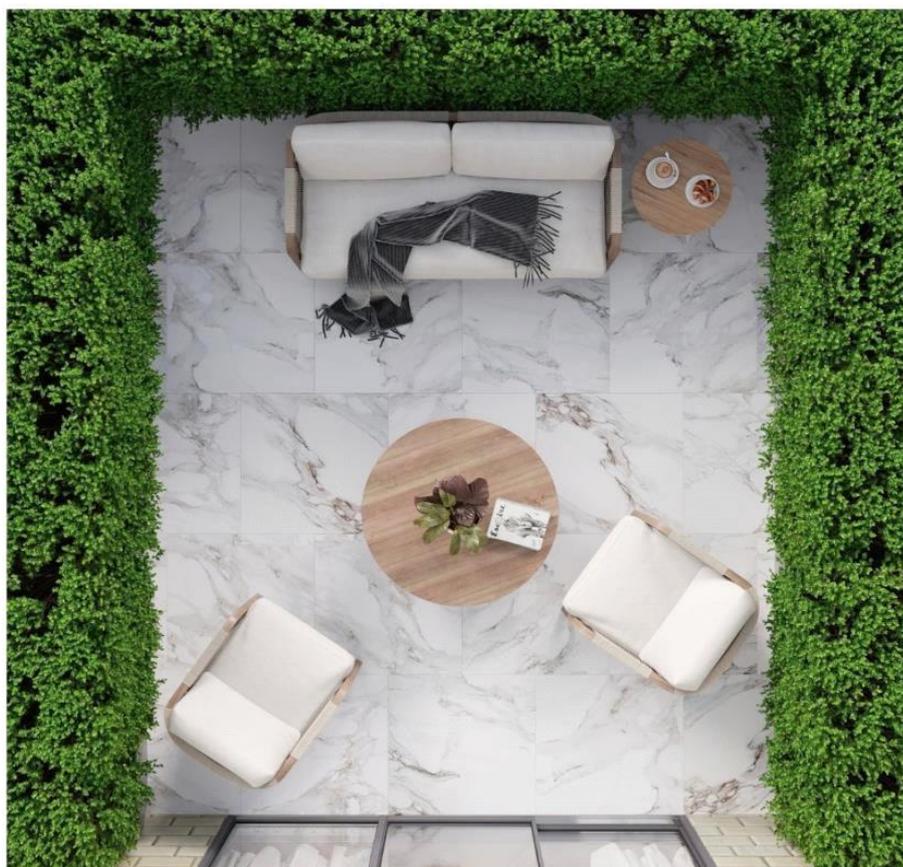
Планировочные решения в *PRO.UVILDY LIFESTYLE* удовлетворят любой запрос, что позволяет рассматривать их не только как инвестиционную недвижимость, но и как место постоянного проживания.



Апартаменты от 50 м2 до 100 м2 могут быть выполнены с ремонтом, оборудованы корпусной мебелью, сантехникой и бытовой техникой для комфортного проживания гостей.



Возможно объединение нескольких помещений в единое пространство большей площади, некоторые апартаменты с большими террасами, а верхние этажи с возможностью выхода на крышу



важная характеристика наших лифтов - эксклюзивный дизайн, отделка и комплектация.



Земельный участок принадлежит на праве собственности. Ограничения на строительство и какие-либо обременения отсутствуют.

По Градостроительному плану и П.З.З, полученным в 2021 году, на данных земельных участках:

74:02:814001:2474 – апартаменты,

74:02:814001:2477 – термы, фитнес, ресторан,

74:02:814001:2475(1) – управляющая компания.



разрешено строительство, связанное с рекреацией – гостиницы, санаторно-курортная деятельность, апартаменты, рестораны.

Общая площадь застройки напрямую зависит от фантазий проектировщика и возможности застройщика (инвестора) на имеющемся в собственности участке 3 га под апартаменты с термальным комплексом + 5 га под малоэтажную застройку, с расширением до 10 га участками леса (аренда).

Электричество на участке (тех условия), с подключением к газопроводу низкого давления (тех условия), канализационная система (септик), в шаговой доступности до берега озера

Увильды с оборудованным пляжем, куда можно легко проехать по асфальтной дороге:



Настоящим богатством клубного посёлка *PRO.UVILDY LIFESTYLE* является соседство с курортом «Увильды», где используются естественные высокоактивные радоновые воды, по степени эффективности лучшие в России.

Благодаря высокой концентрации Увильдинский радон оставляет далеко позади такие знаменитые курорты, как Белокуриха и Пятигорск. Уникальность спа– комплекса в обеспечении комплексного подхода к здоровью и полного контроля над жизнью и возрастом, обеспечит трансфер до курорта «Увильды» в любое время года.



Территория курорта Увильды и окружающая местность обладают высоким ландшафтно-климатическим курортологическим потенциалом, позволяющим

**рассматривать её как высококачественный природный
лечебный фактор.**

**«Курорт Увильды» - знаменитый центр отдыха, лечения и
реабилитации.**

**Добро пожаловать в «Увильды» - новую столицу здоровья и
реабилитации, красоты и отдыха для наших гостей из России,
стран СНГ, Европы и целого мира!**



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
«Екатеринбургский медицинский-научный центр профилактики
и охраны здоровья рабочих промпредприятий»
(ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора)**

24 ДЕК 2021

№ Н-10.43999-2021

УТВЕРЖДАЮ

Научный руководитель
ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП
Роспотребнадзора, д. м. н.

Гурвич В. Б.
«24» декабря 2021 г.



**ЭКСПЕРТНОЕ (БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о качестве и возможности использования в лечебной практике радоновых
минеральных вод скв.44 ООО МЦМиР «Курорт Увильды»
в Аргаяшском районе Челябинской области**

Экспертное (бальнеологическое) заключение составлено:	16 декабря 2021 г. дата
место проведения экспертизы/оценки	г. Екатеринбург, ул. Попова, 30 Адрес
на основании:	Заявка ООО Многопрофильный центр медицины и реабилитации «Курорт Увильды», вх. № 66-54/391-2021 от 09.02.2021 г., Договор № 89/11-21 от 24.02.2021 г. номер заявки, дата
экспертом (ами):	
Ф.И.О.	Должность
Курочкин В. Ю.	Зав. лабораторией курортных ресурсов, ведущий научн. сотр., канд. геол.-минерал. наук, эксперт
Федоров А. А.	Зав. НПО восстановительного лечения, физиотерапии и курортологии, профессор, докт. мед. наук, эксперт
Хорошавина Е. И.	Научный сотрудник лаборатории курортных ресурсов, эксперт
проведена экспертиза/оценка:	с 01.11.2020 г. по 16.12.2021 г.
Бальнеологическая экспертиза, оценка качества радоновой минеральной природной лечебной воды с целью ее использования в лечебных целях	
в отношении объекта (ов)	Вода радоновая минеральная лечебная из скважины № 44 ООО МЦМиР «Курорт Увильды» в Аргаяшском районе Челябинской области



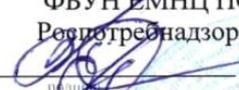
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

**Федеральное бюджетное учреждение науки
«Екатеринбургский медицинский – научный центр профилактики
и охраны здоровья рабочих промпредприятий»
(ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора)**

20.12.2021 № Н-10.1/3930-2021

УТВЕРЖДАЮ

Научный руководитель
ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП
Роспотребнадзора, д.м.н.

 Гурвич В.Б.
Ф.И.О.

« 20 » декабря 2021 г.

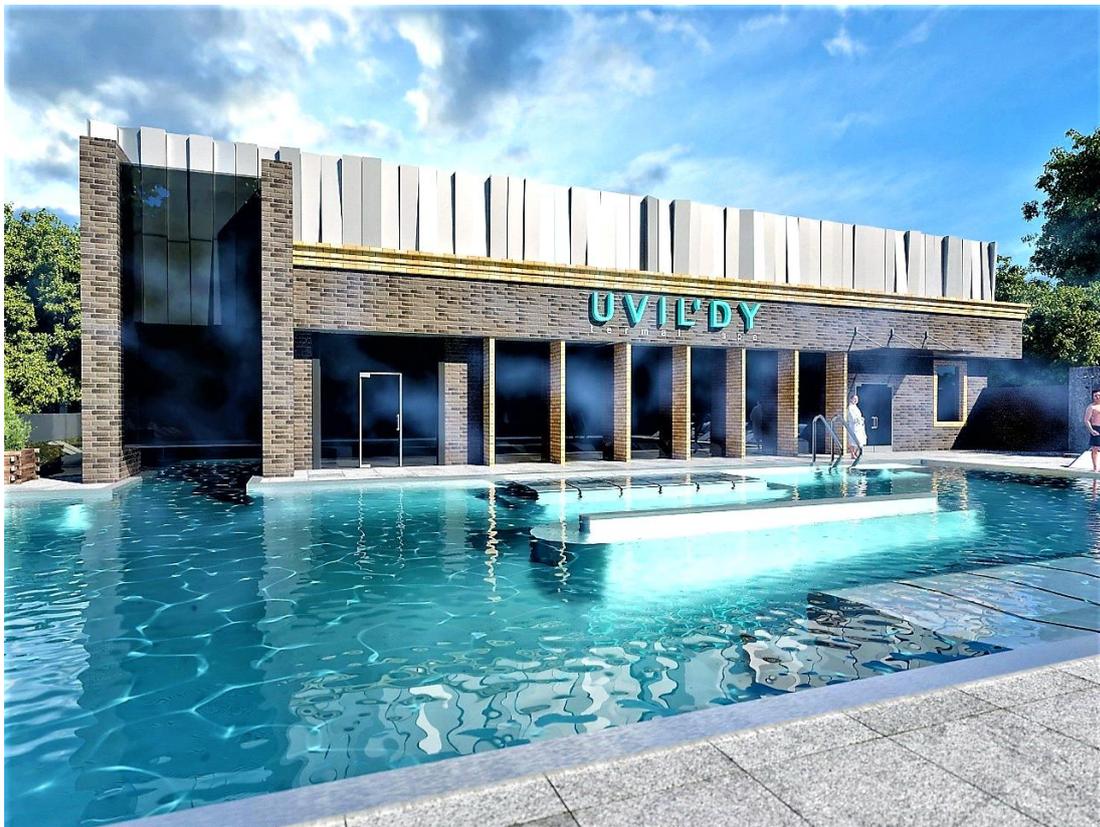
**ЭКСПЕРТНОЕ (БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о качестве и возможности использования в лечебной практике лечебных сапропелевых
грязей месторождения «Озеро Сабанай» ООО МЦМиР «Курорт Увильды»
Аргаяшского района Челябинской области**

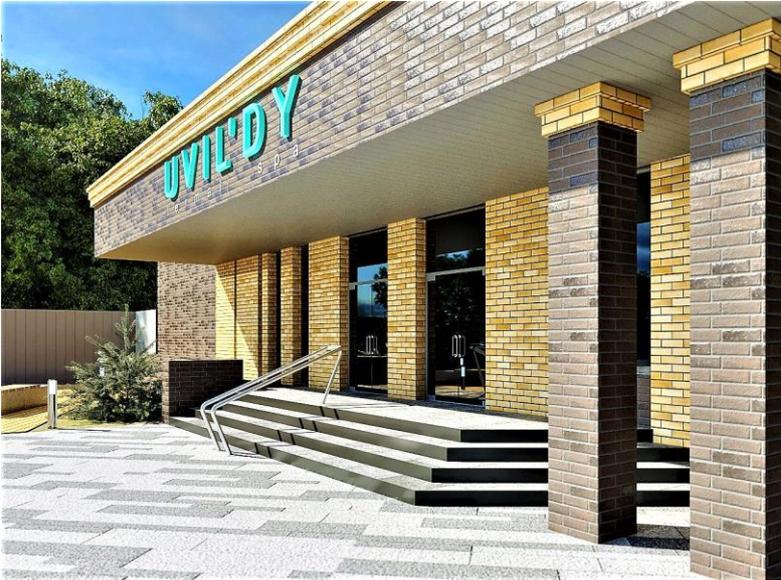
Экспертное (бальнеологическое) заключение составлено:	14 декабря 2021г. <small>дата</small>
место проведения экспертизы/оценки	г. Екатеринбург, ул. Попова,30 <small>адрес</small>
на основании:	Заявка ООО МЦМиР «Курорт Увильды» № 66-54/391-2921 от 09.02.2021 г., договор № 89/11-21 от 24.02.2021 г. <small>номер заявки, дата</small>
экспертом (ами):	
Ф.И.О.	Должность
Курочкин В.Ю.	Зав. лабораторией курортных ресурсов, ведущий научн. сотр., канд. геол.-минерал. наук, эксперт
Федоров А.А.	Зав. НПО восстановительного лечения, физиотерапии и курортологии, профессор, докт. мед. наук, эксперт
Хорошавина Е. И.	Научный сотрудник, эксперт
проведена экспертиза/ оценка:	с 22 ноября 2021 г. по 14 декабря 2021 г.
Бальнеологическая экспертиза, оценка качества и лечебных свойств лечебных грязей место- рождения «Озеро Сабанай» ООО МЦМиР «Курорт Увильды» Аргаяшского района Челябин- ской области с целью их использования в лечебных целях <small>вид экспертизы/оценки</small>	
в отношении:	
объекта (ов)	Лечебная грязь месторождения «Озеро Сабанай» ООО МЦМиР «Курорт Увильды» Аргаяшского района Челябинской области

Большой интерес горожан к формату «дом с сервисом».

Инфраструктура комплекса:

- СПА-комплекс с программами релаксации и оздоровления
- открытый круглогодичный подогреваемый бассейн для семейного отдыха
- возможность обучиться дайвингу и фридайвингу, подводной охоте.
- скалодром для малышей и школьников
- тренажерный зал, йога
- кинозал
- ресторан





Детский игровой комплекс



Прогулочные дорожки и зоны отдыха с ландшафтным озеленением и благоустроенной, закрытой территорией с круглосуточным видеонаблюдением:





Часть квадратных метров будет приобретена собственниками для проживания, часть - для сдачи в аренду, и еще часть будет посуточно сдаваться управляющей компанией в качестве гостиничных номеров.

Второй этап включает в себя малоэтажное строительство в объёме 6000 квадратных метров или 35 домовладений от 150 до 300 кв. метров в едином стиле с подрядом.





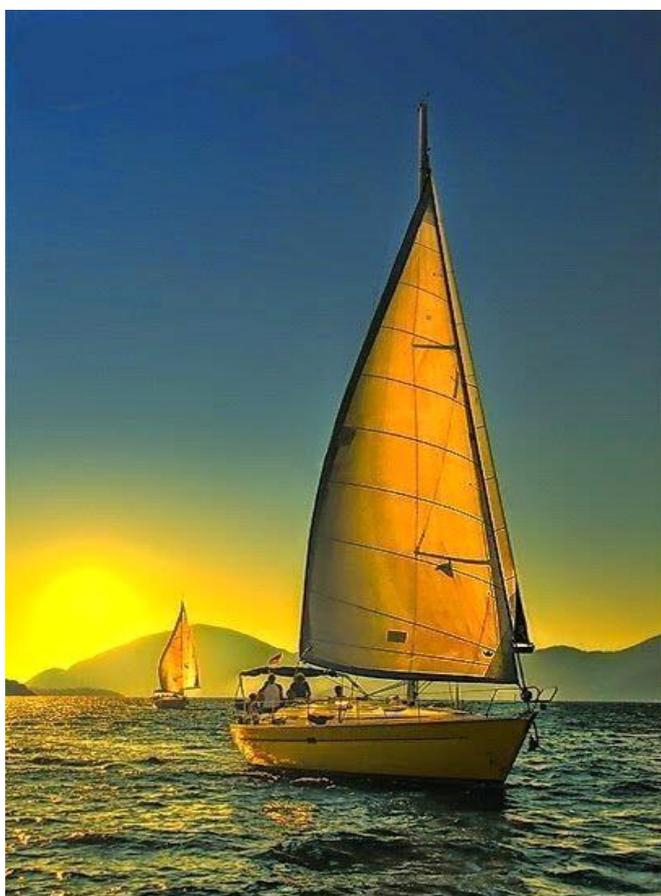


**Приобретение апартаментов в клубном посёлке элит-класса
PRO. UVILDY LIFESTYLE очень выгодно с
инвестиционной точки зрения.**

Наше соседство:



Яхт-клуб Мираж. Самый крупный яхт-клуб на Урале. Уникальное озеро Увильды. Спортивные регаты, корпоративные мероприятия, обучение и просто отдых под парусами.

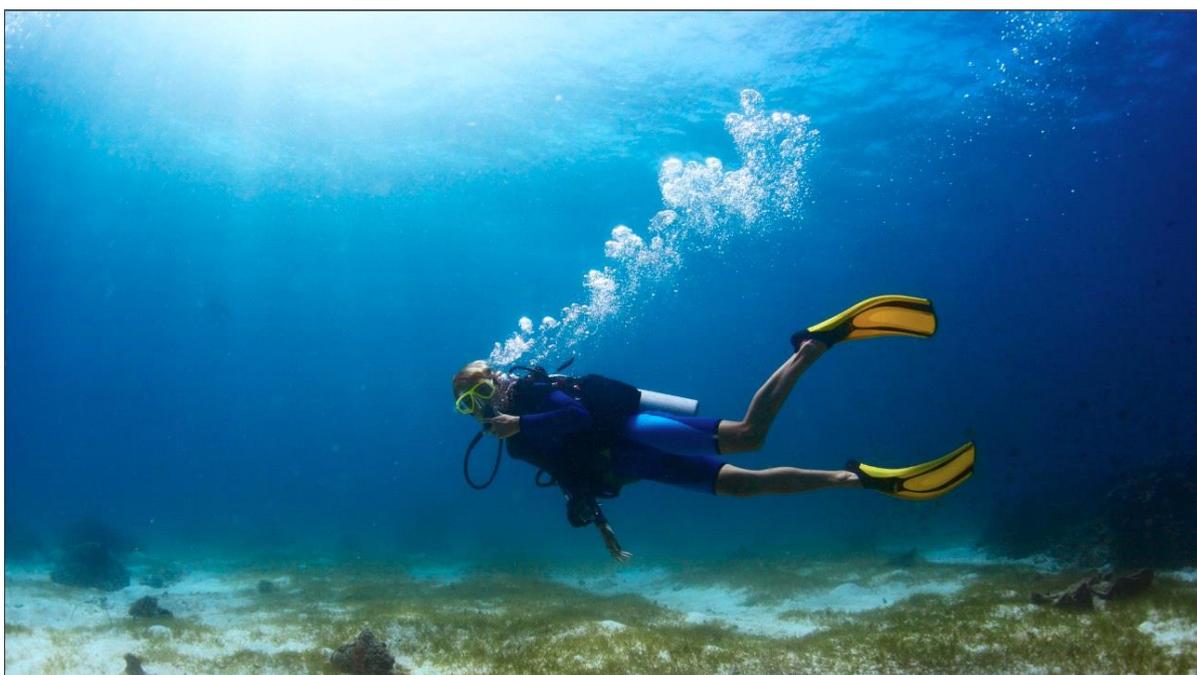


Яхт-клуб «Восточный»

Расположен на берегу одного из красивейших водоемов Урала – озера Увильды. На территории центра созданы все

условия для комфортного отдыха, оборудованы охраняемая автопарковка и широкий песчаный пляж.

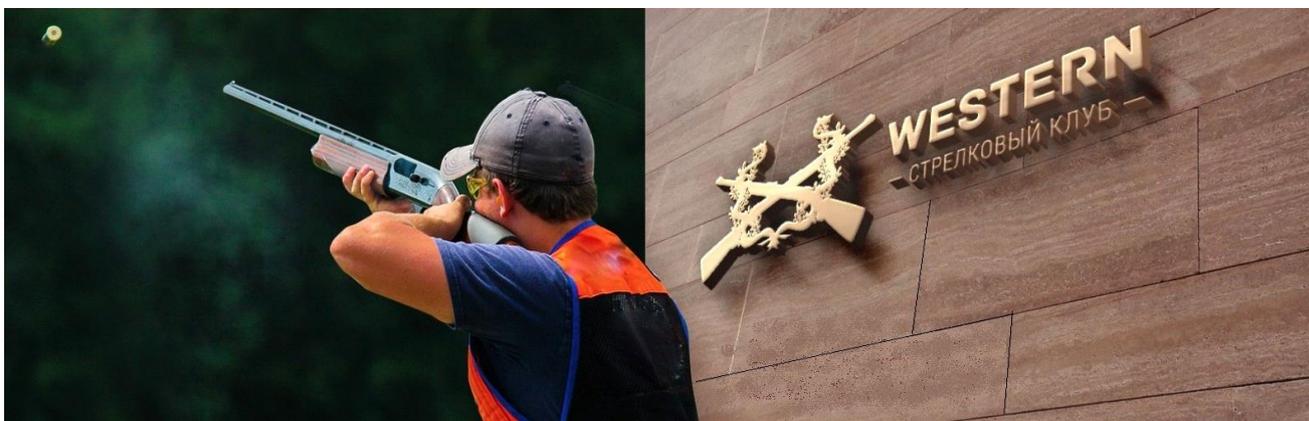
Дайвинг на Увильдах



Для любителей нырять озеро Увильды — это настоящий рай. Разнообразные глубины, рельеф дна и многообразие форм растительной жизни всегда делало дайвинг на Увильдах привлекательным занятием. А после обнаружения на дне древних поселений и затонувших много веков назад кораблей — это стало увлекательней в несколько раз!

Стрелковый центр «Увильды» — уникальное место для незабываемого отдыха, расположенное в 2 км от озера Увильды. Свежий воздух, живописный ландшафт,

разнообразие возможностей и отличный сервис создают все условия для ярких впечатлений и комфортного досуга для всей семьи.



Эко-парк «Павлинья ферма»



Мы построим апартаменты - отель, где каждый сможет обрести баланс здоровья, молодости и красоты.

Новые технологии, новое качество жизни и новый взгляд на преобразование себя!

Огромная популярность данного региона среди отдыхающих Челябинской, Тюменской и Свердловской областей окупит затраты на этапе строительства.

Земля не продаётся, рассмотрю любые взаимовыгодные предложения и идеи.



Возможность расширения площади проекта до 18 га.

Легенда озера Увильды

По преданию когда-то давно, когда и озера еще не было, а текла вместо него река, жила на ее берегу красавица Сайма с отцом рыбаком. Недалеко от их жилища стоял богатый дворец мурзы Абдурахмана. Когда ему доложили о необыкновенной красоте девушки, тот велел привести во дворец рыбачку. Покоренный ее красотой, Абдурахман подарил Сайме драгоценный черный жемчуг, который гордая красавица незамедлительно выбросила в реку. И тут произошло чудо: вода забурлила, стала быстро подниматься, заливать берега и на месте реки раскинулось прекрасное голубое озеро.

