

The background image shows a bright, modern coffee shop interior. There are several tables with white chairs, a counter area with a menu board, and large windows looking out onto a street. The lighting is warm and inviting.

STORIES

КОФЕ И ФРЕШИ. ОБЩЕНИЕ И НАСТРОЕНИЕ

Инвестируйте в сеть кофеев **STORIES**

И получайте пассивный доход от 30% до 96% годовых

Полностью **пассивный доход** для инвестора



01

Сами
управляем
кофейней



02

Сами
занимаемся
маркетингом и
рекламой



03

Сами решаем
все вопросы и
задачи



Предложение для инвесторов

01

3 000 000 р.

Стоимость открытия
одной кофейни

02

20-30 месяцев

Возврат вложений

03

40% годовых

Ожидаемая доходность
после окупаемости

04

100 000 р.

Ежемесячный пассивный
доход инвестора

Почему нам доверяют?

ОСНОВАТЕЛЬ СЕТИ КОФЕЕН STORIES

Квасов Иван

- ✓ **ОСНОВАТЕЛЬ КОМПАНИИ** «Консалдинг Общепит»
- ✓ **ВЛАДЕЛЕЦ** сети кофеен STORIES
- ✓ **СЧАСТЛИВЫЙ** муж и отец

КАРЬЕРНЫЙ ПУТЬ: от повара до шеф-повара, от бармена до бар-менеджера, от официанта до управляющего, от наемного сотрудника до собственника и инвестора, опыт работы в сфере общественного питания более 18 лет

www.ivankvasov.ru

Открыл бар в Индии **за три недели!**

Основатель популярных заведений в Санкт-Петербурге:

- бар -клуб «Friends Only Bar»
- проект «ПЛОЩАДКА» в Яхт клубе
- гастрономическое кафе True Truff
- сеть кофеен STORIES



Структура холдинговой компании Stories

Структура холдинговой компании Stories

УК СПб

Школа бариста

Производство

Франшиза

Бухгалтерский учет

PR и маркетинг (PR менеджер, Event менеджер, SMM-менеджер, специалист по партнерским коммуникациям и бартерному сотрудничеству, менеджер по СМИ)

Закупки

HR менеджер – подбор персонала и обучение

Юридическое сопровождение

Структура УК

Аналитика и анализ

Дизайн и реклама



8 собственных кофеен в СПб:

- ул. Добролюбова 9 Открытие: декабрь 2017 г
- ул. Бакунина 7 Открытие: май 2018 г.
- ул. Пионерская 3 Открытие: август 2018 г.
- ул. Малая Морская 21 Открытие: сентябрь 2018 г.
- Невский пр. 48 Открытие: октябрь 2018 г.
- ул. Бол. Конюшенная 1 Открытие: октябрь 2018 г.
- Аптекарская наб. 12 Открытие: ноябрь 2018 г.
- Дегтярный пер. 116 Открытие: январь 2019 г.

1 кофейня на стадии строительства, СПб

- Ул. Марата 33, Открытие: февраль 2019 г.

3 франчайзинговых кофейни



STORIES
КОФЕ И ФРЕШИ. ОБЩЕНИЕ И НАСТРОЕНИЕ



Преимущества кофейного бизнеса

Небольшая площадь
от 40м2

Не требуется
наличие кухни

Срок окупаемости
30 месяцев

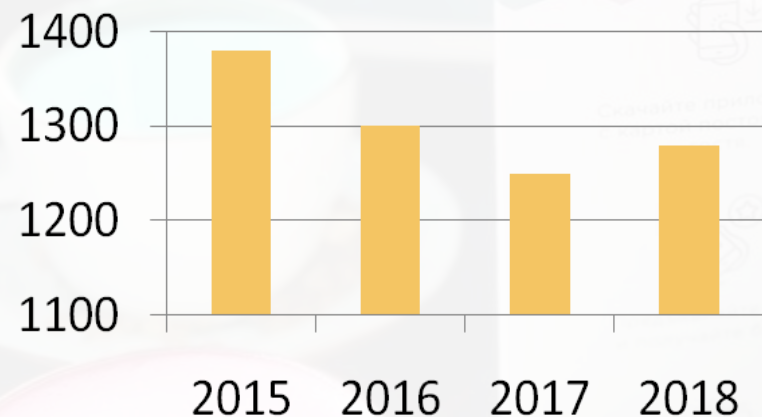
Невысокие
первоначальные
затраты

Высокая
популярность
услуги

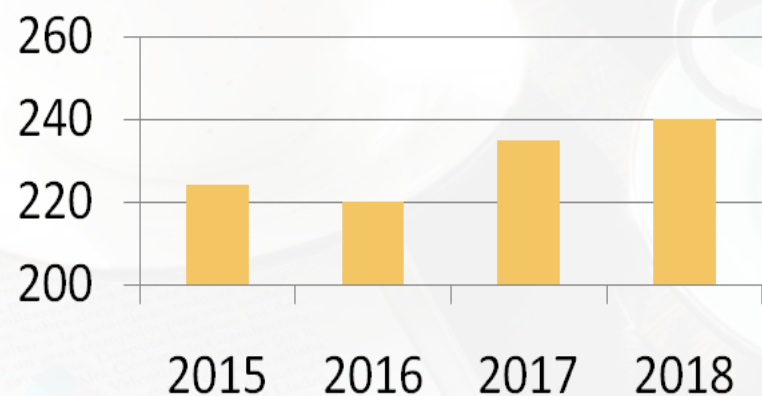
Небольшой штат
сотрудников



Динамика рынка
общественного питания, млрд. руб. :



Динамика рынка кофеен, млрд. руб. :



Что сейчас с рынком и потреблением кофе

Рынок кофе постоянно растет: за последние 13 лет потребление кофе выросло на 85 %; в 2017-м оно составило 163 тонны готовой продукции или более 6 миллионов 60-киллограммовых мешков. В денежном выражении рынок за последние 17 лет вырос на 480 %.

Целевая аудитория

20%

Сотрудники БЦ

30%

Мамы с детьми

50%

Молодые люди 17-25 лет

Основной целевой аудиторией кофеен Stories являются:

Сотрудники локальных БЦ: посещают Stories в перерывах на кофе, проводят деловые встречи.

Молодые мамы с детьми: проводят встречи, вечеринки «baby shower».

Активная молодежь в возрасте 17-25 лет: следят за последними трендами, посещают новые модные заведения и мероприятия. Активные пользователи социальных сетей, блоггеры.

Что такое кофейни Stories



Удобное
расположение



Кофейные
принтеры



Программа
лояльности



Публичность
владельца




Цветной сахар
и цветной
кофе



Яркий
современный
интерьер

Факты

- Действующий успешный бизнес;
- Апробированная эффективная концепция;
- Сильная команда профессионалов;
- Четкий план развития;
- Своя школа баристики, также обжарочный цех для сырья, что снижает издержки
- Наша сеть выиграла тендер на открытие 2 точек в Лахта-центре (Небоскреб Газпрома в СПб). К лету планируется открытие.
- Брендированные стаканчики
- Система лояльности - мобильное приложение Storiescafe
- Открываем свое производство фасованного цветного сахара.



Рядом с будущей кофейней инфраструктура насыщена салонами красоты, медцентрами, развлекательными, образовательными и культурными организациями.

Совсем рядом Музей РГПУ им. А. И. Герцена. И в трех минутах ходьбы Гёте-Институт Санкт Петербурга. Перспективный район, большая потребность и постоянный поток гостей!



Инвестиции в Stories,
по адресу:
Спб. Гороховая, 19



Общая сумма инвестиций: 3 563 913 р.
Помещение – 88 кв.м.
Посадочных мест – 35

Ожидаемая реалистичная доходность
96% годовых
Ожидаемая доходность при
пессимистичном сценарии
61% годовых





”

Инвестиции в Stories,
по адресу:
Спб. Московский
проспект, 63

Общая сумма инвестиций: 3 693
900р.

Помещение – 80 кв.м.

Посадочных мест – 33

Ожидаемая реалистичная доходность

81% годовых


Ожидаемая доходность при
пессимистичном сценарии

46% годовых



Кофейня будет размещена в
Адмиралтейском районе Спб.
Ближайшая станция метро — в
300 метрах. Социальная
инфраструктура района хорошо
развита.

В близости школы, дошкольные
учреждения, мед. учреждения,
Российский Государственный
Педагогический Университет
имени А.И.Герцена в шаговой
доступности (450 метров), музеи.
Кофейня будет в 6 минутах
ходьбы от парка Олимпия. В этом
месте Мы очень уверены!



Кофейня будет расположена в Центральном районе города Санкт-Петербург.

Плюсы: перспективный район для кофейни, большая потребность и постоянный поток гостей!

Рядом салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации. Ближайшее метро: Площадь Восстания 0.6 км, Маяковская 0.7 км, Чернышевская 0.9 км.



Инвестиции в Stories,
по адресу:
Спб. Восстания, 16



Общая сумма инвестиций: 3 770 960р.
Помещение – 55 кв.м.
Посадочных мест – 18

Ожидаемая реалистичная доходность
75% годовых
Ожидаемая доходность при
пессимистичном сценарии
33% годовых



Цифры по кофейне Малая Морская 21

Плановые и фактические показатели за первый месяц

- ❖ 96 кв.м.
- ❖ 40 посадочных мест

ожидается рост среднего чека до 350 за счет добавления еды, сетов. По статистике это было кофе/фреш+ выпечка

Показатель	План	Факт
Средний чек	240 р.	256 р.
Оборот в день	11 000 р.	29 000 р.
Количество гостей в день	45 человек	114 человек
Чистая прибыль	86 000 р.	108 000 р.



ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

*В 2019 году планируется отчетность с онлайн доступом.

Статья	Месяц реализации проекта								ИТОГО ФАКТ	ИТОГО ПЛАН
	Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План		
Посещаемость, чел/день	114	45	100	55	72	45	50	55		
Средний чек (сумма) на 1 человека	256	240	256	240	246	240	270	240		
Выручка, руб/день	25 636	10 800	24 663	13 200	17 679	10 800	13 635	13 200		
Выручка, руб/месяц	256 360	108 000	764 565	396 000	530 370	324 000	422 689	39 600	1 973 984	867 600
Себестоимость (продукты питания,напитки)	64 090	21 600	191 141	79 200	88 349	64 800	-60 025	79 200	283 555	244 800
Текущие расходы	83 915	0	484 508	441 713	440 949	425 233	422 728	426 673	1 432 100	1 293 619
Аренда помещения			300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	900 000	900 000
Коммунальные платежи (включая вывоз мусора)			20 000	15 000	20 000	15 000	20 000	15 000		
Обслуживание касс (тех.поддержка,сервер,ККМ)			0	3 000		3 000		3 000		
ФОТ	48 300		86 800	67 000	89 127	67 000	77 367	67 000		
Интернет для офиса			0	1 500		1 500		1 500		
Эквайринг+сим-карта			9 834	5 000		5 000		5 000		
Канцтовары			0	1 000		1 000		1 000		
Хоз.товары	10 233		12 000	2 000		2 000		2 000		
Реклама(SMM)+развитие	10 000		10 000	10 000		10 000		10 000		
Амортизация(частичный ремонт/замена лампочек)			0	1 500		1 500		1 500		
Посуда (обновление)			0	2 000		2 000		2 000		
Полиграфия (пакеты с собой,конверты бумажные)			0	3 000		3 000		3 000		
Аптечка			0	500		500		500		
Униформа(обновление)			0	1 000		1 000		1 000		
Налог (УСН Дох-расх 7%)	15 382		45 874	18 900	31 822	6 480	25 361	7 920		
Налоги с ФОТ			0	10 313		6 253		6 253		
Чистая прибыль	108 355	86 400	88 916	-124 913	1 072	-166 033	59 985	-466 273	258 328	-670 819

Какие у нас планы на будущее по развитию сети





КАКАЯ МИНИМАЛЬНАЯ СУММА ИНВЕСТИРОВАНИЯ



Возможность войти в долю от чистой прибыли в кофейню от 1 млн. рублей (коллективно)

Возможность войти в долю от чистой прибыли в кофейню от 3.5 млн. рублей (индивидуально)

Возможность войти по форме доверительного управления в займ бизнесу от 500 тыс. рублей

Какие есть варианты инвестирования



Доходы от чистой прибыли

Доходность инвестора от 33% до 96% годовых

Выплаты ежеквартально, отчетность ежемесячно

гарантированный возврат до 30 месяцев

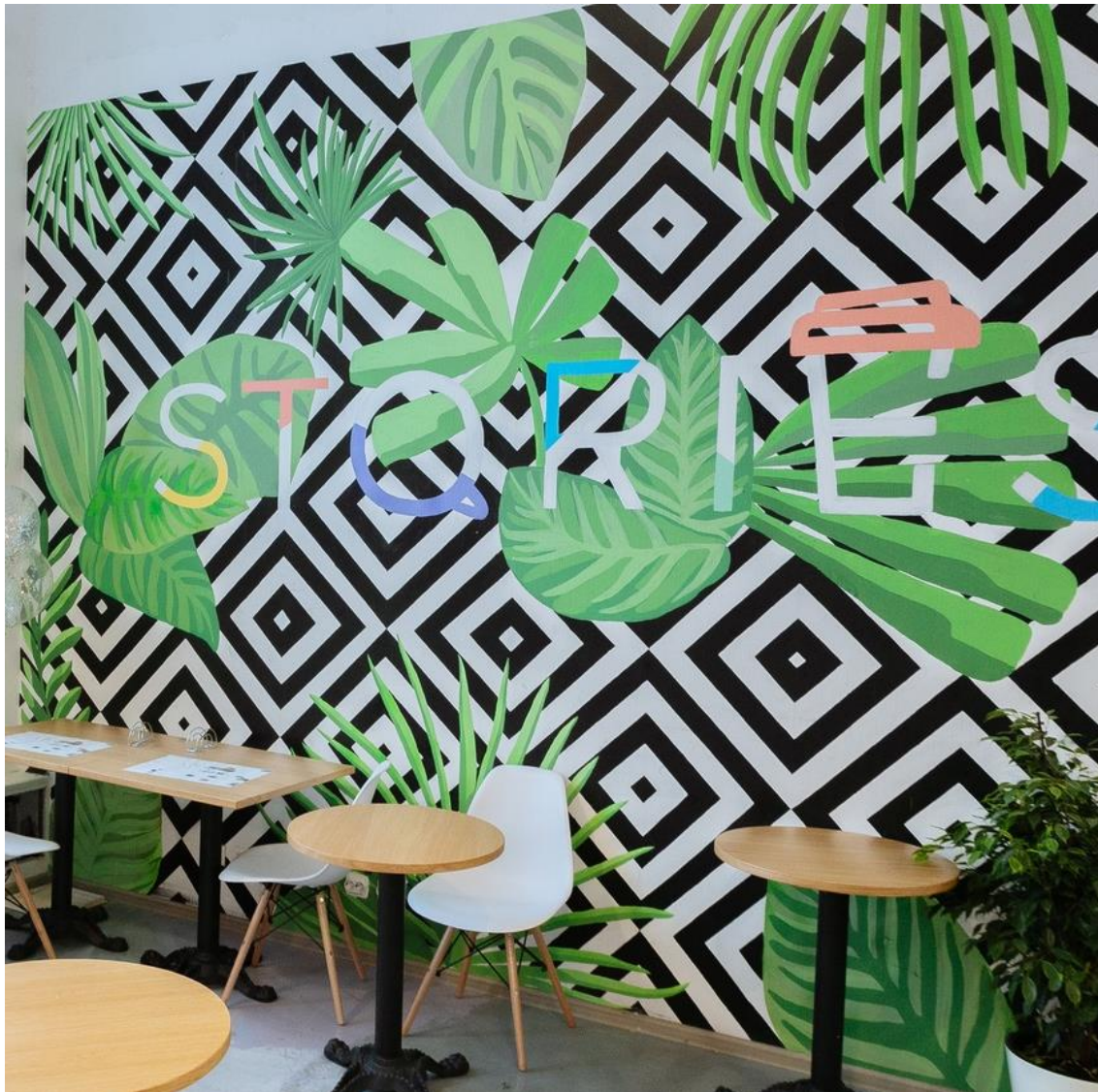
Распределение прибыли с инвестором 70/30 до окупаемости, 50/50 после окупаемости

Займ

под 30% годовых, выплата % и тела займа в конце срока, под 25% годовых с ежемесячной выплатой %. Срок 1 год

ДЛЯ ЧЕГО НУЖНЫ ИНВЕСТИЦИИ

* Сумма может меняться в большую или меньшую сторону в зависимости от выбранного места кофейни и ее площади.



Ремонт (материалы и работы)	750 000
Мебель и декор	600 000
Пожарно-охранная сигнализация	15 000
Видеонаблюдение	45 000
Граффити-материалы, работа художников	30 000
Вывеска, согласование	75 000
Оборудование	300 000
Оргтехника	60 000
Кассы	65 000
ПО Закупка посуды	70 000
Форма для персонала	20 000
Канцтовары	12 000
Хоз. товары	20 000
Аптечка	2 000
Рекламные материалы	25 000
Проработка блюд и напитков	10 000
ФОТ до открытия (стажировка персонала)	100 000
Аренда помещения до открытия + залог	540 000
Первоначальная закупка	140 000
Преппар	80 000
Рекламный платеж	100 000
И другие расходы	400 000

Это безопасно



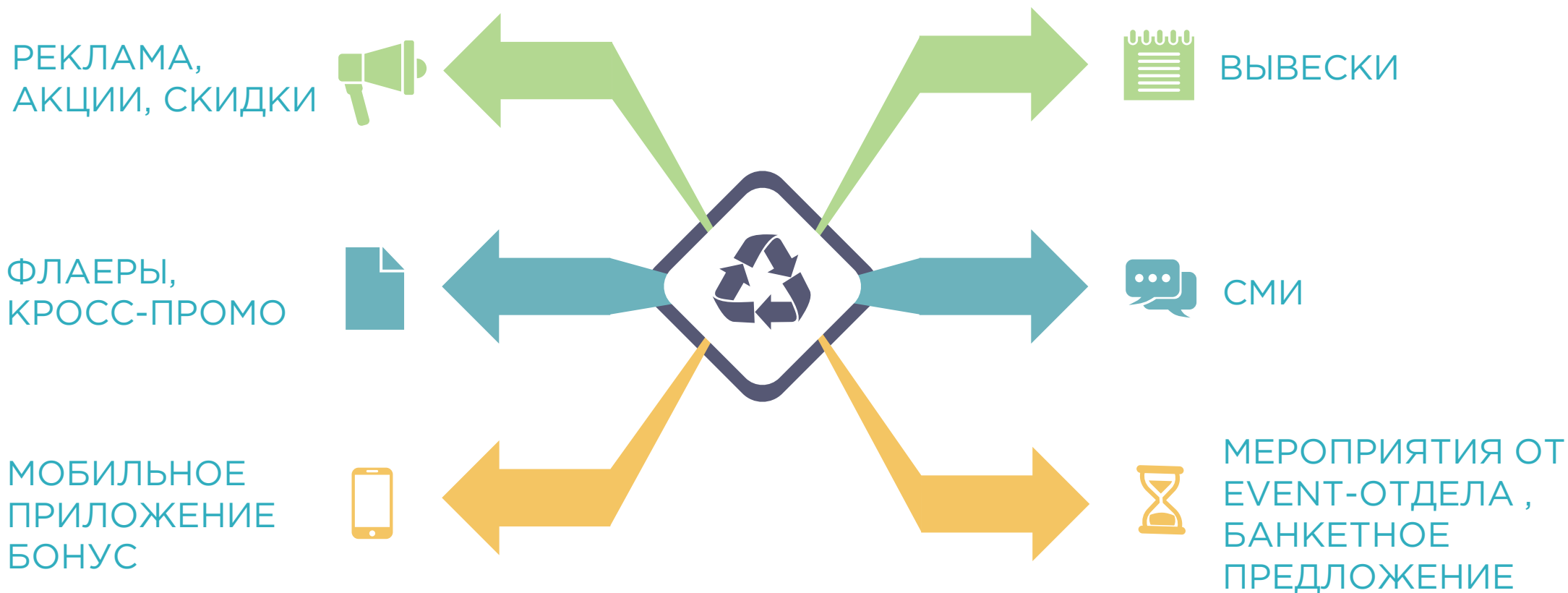
Инвестиции в долю

- ✓ Инвестиционное соглашение
- ✓ Беспроцентный договор займа на 30 месяцев

Займ

Оформление договора займа на 1 год с фиксированной процентной ставкой

Трафик. Привлечение гостей





Часто
задаваемые
вопросы

STORIES

КОФЕ И ФРЕШИ. ОБЩЕНИЕ И НАСТРОЕНИЕ

МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК
ОТКРЫТИЯ КОФЕЙНИ
ПОСЛЕ ИНВЕСТИРОВАНИЯ
30 ДНЕЙ



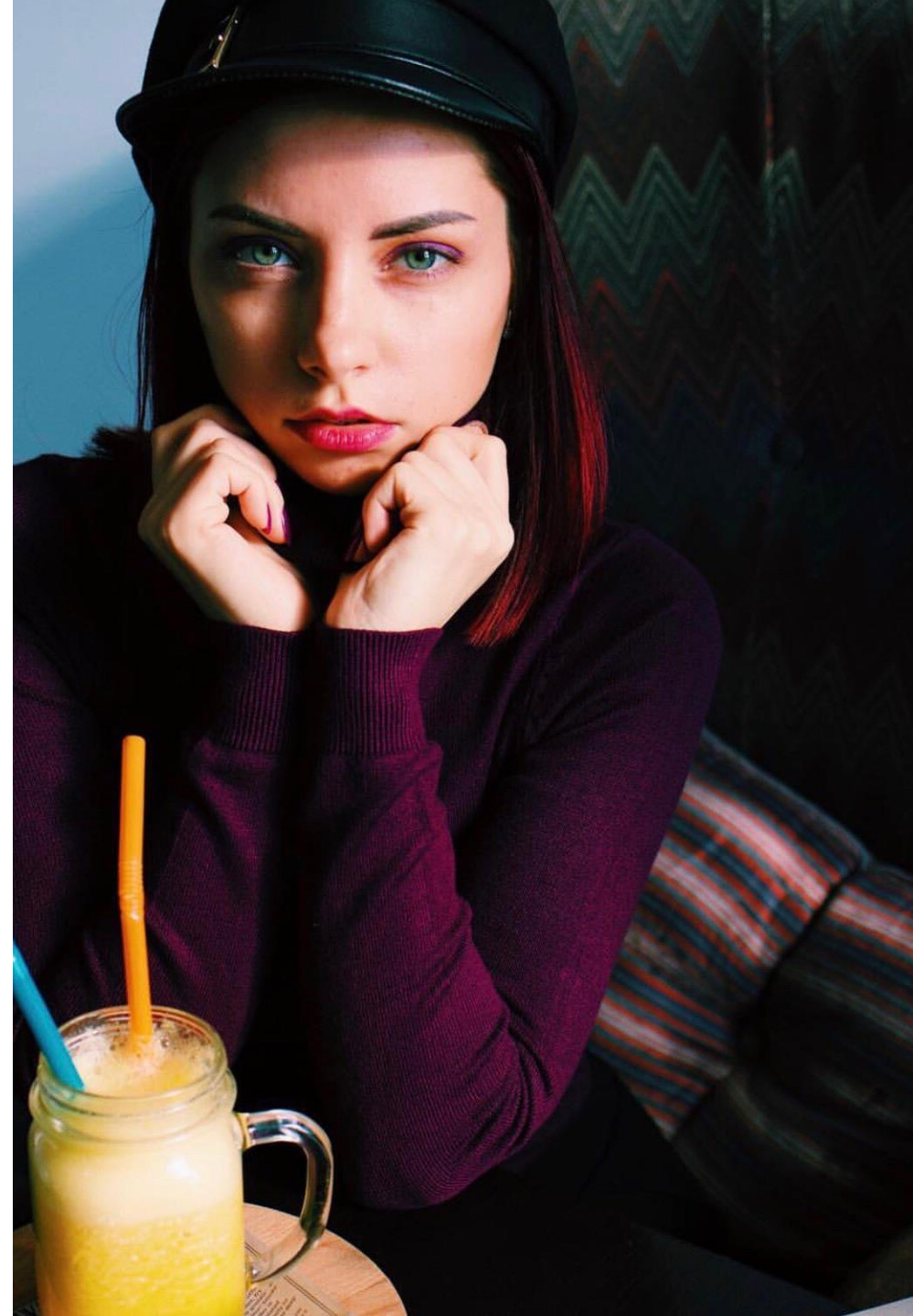


Часто
задаваемые
вопросы

STORIES

КОФЕ И ФРЕШИ. ОБЩЕНИЕ И НАСТРОЕНИЕ

ВЫ СМОЖЕТЕ ВСЕГДА ПРОДАТЬ
ДОЛЮ (ПЕРЕУСТУПИТЬ ПРАВО
ПОЛУЧЕНИЯ % ОТ ЧИСТОЙ
ПРИБЫЛИ КОФЕЙНИ)



СМИ

«Инвесторы вкладывают в конкретного человека»

«Гости идут на атмосферу, продукт и концепт»

«Подходить к сотрудникам формально – неправильно»

«Кофейные истории.
Как создать сеть оригинальных кофеен со среднемесячным доходом одного заведения более 500 тысяч рублей»

«Имя любимое моё: как рестораторы выбирают название для заведения»

«Франшиза кофейни STORIES»

«Кофе-принтер: селфи на кофе и цветной кофе»

«Кофейный бизнес: романтика и цифры от ресторатора Ивана Квасова»



Иван Квасов

Ресторатор

 <http://restoranoved.ru>



 <https://zhazhda.biz>

 <https://spb.restoran.ru>



 <https://business-only.ru>

 <https://www.tassphoto.com/>

 <https://frshop.ru>



STORIES

КОФЕ И ФРЕШИ. ОБЩЕНИЕ И НАСТРОЕНИЕ



Хочу инвестировать, что дальше?

Донских Юлия

Менеджер по работе с инвесторами

- отправка фин. модели и договоров
- консультирование по всем вопросам
- сопровождение



<https://vk.com/id61656377>



8 (912)-740-12-50

8 (800)-550-90-82



<http://stories.ru.com>