



**Инвестиционное предложение по созданию
молочного комплекса на 1 200 голов дойного стада
в Островском муниципальном районе
Костромской области**

Кострома, 2014 год



Цель проекта: Проектом предполагается строительство молочного комплекса на 1200 дойных коров беспривязного содержания с автоматизированной системой управления стадом, с организацией переработки молока, заготовки кормов, с внедрением прогрессивных отечественных и европейских технологий и средств механизации.

Объем инвестиций: 706,853 млн. руб.

Стадия реализации проекта: инвестиционное предложение

Координатор проекта: Управление инвестиционной и промышленной политики администрации Костромской области

Почтовый адрес: 156006, г. Кострома, ул. Дзержинского, д. 15

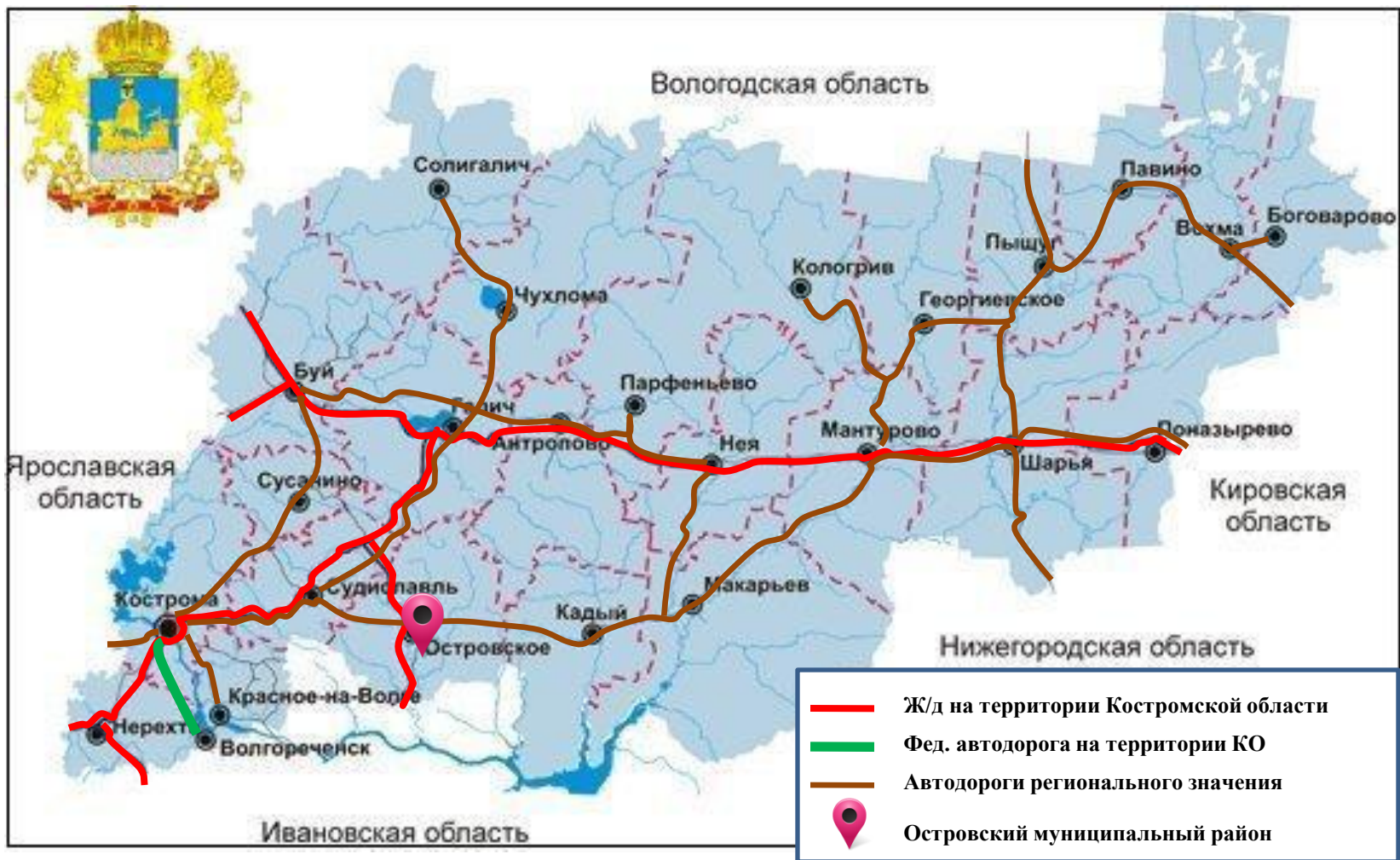
Телефон: (4942) 31-20-01, (4942) 31-57-71

Факс: (4942) 31-87-33

E-mail: investkostroma@adm44.ru



География проекта





Островский муниципальный район

По территории района проходит:

- транспортный коридор «Санкт-Петербург - Екатеринбург», в состав которого входит автомобильная дорога «Кострома – Шарья - Киров – Пермь»;
- северная железная дорога – филиал ОАО «Российские железные дороги»

Расстояние до г. Костромы 90 км

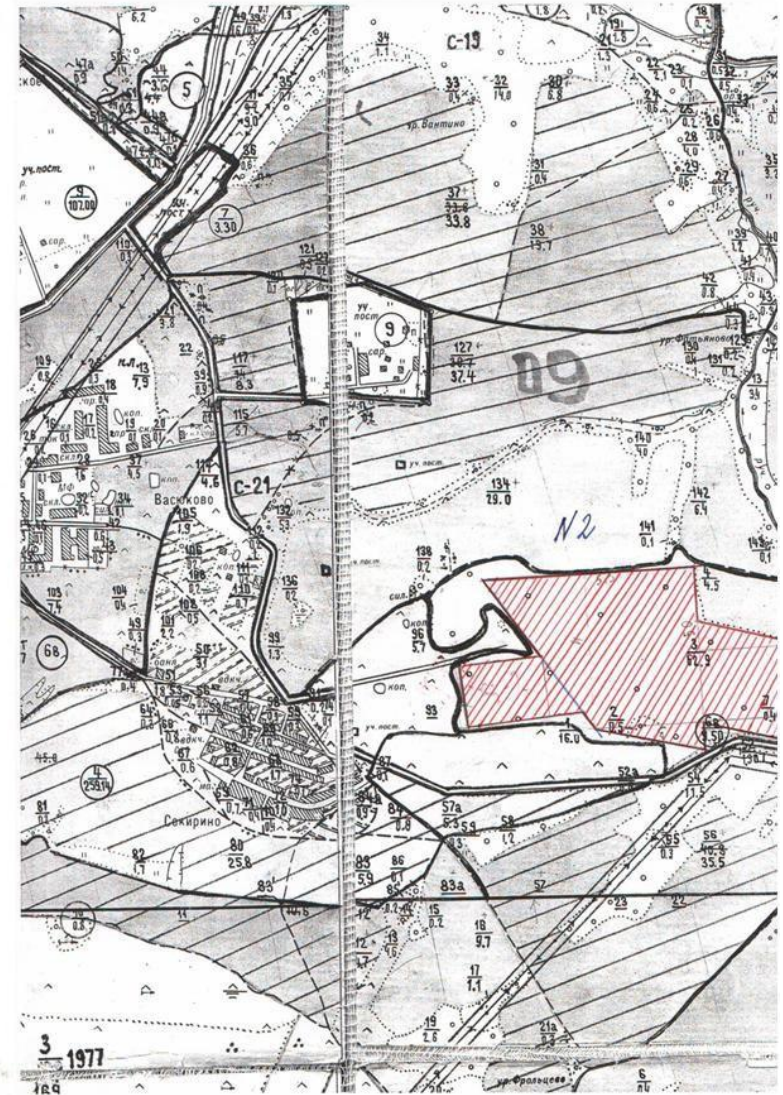


Площадь: 30 га

**Категория земель: земли
сельскохозяйственного назначения**

Инженерная инфраструктура:

- электроснабжение
- источник водоснабжения
- расстояние до газопровода 0,2 км
- источник теплоснабжения 3 км





Виды и объем выпускаемой продукции

Отрасль :

Агропромышленный комплекс

**Основные виды
продукции :**

Молоко, молочная продукция - дальнейшая переработка для производства молочных продуктов на действующих предприятиях Костромской области и соседних регионов
Мясо КРС в живом весе - забой и дальнейшая переработка на мясоперерабатывающих заводах Костромской области и соседних регионов

**Производственная
мощность:**

9,6 тыс. тонн

Рынок сбыта:

Россия





Ассортимент продукции

Молоко нормализованное
гомогенизированное
пастеризованное (МДЖ 3,2%)
Молоко нормализованное
пастеризованное (МДЖ 2,5%)
Молоко топленое (МДЖ 3,2%)
Кефир (МДЖ 3,2%)
Ряженка или варенец (МДЖ 3,2%)
Снежок (МДЖ 2,5%)
Бифидок (МДЖ 2,5%)
Сметана (МДЖ 20%)
Сметана (МДЖ 15%)
Сливки (МДЖ 15%)
Творог (МДЖ 9%)





Исходные данные комплекса:

- 1) Общее поголовье комплекса – 1 200 голов;
- 2) Ввод нетелей на 100 коров – 35 голов в год;
- 3) Выход телят на 100 коров – 85 голов в год;
- 4) Процент выбраковки коров – 35 %;
- 5) Процент выбраковки первотелок – 10 %;
- 6) Возраст осеменения телок – 16 месяцев;
- 7) Продолжительность содержания бычков – 3 дня;
- 8) Возраст реализации сверхремонтного молодняка – 19-20 месяцев;
- 9) Коэффициент неравномерности отелов – 1;
- 10) Общее количество коров в цехе лактации – 1 200 голов;
- 11) Ритм производства – 14 дней.





Финансовые показатели проекта

Общая стоимость проекта: 534,6 млн. руб.

Формы инвестирования:

Прямые инвестиции, поставка оборудования, долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве

Чистая приведенная стоимость (NPV):

5,96 млн. руб.

Срок окупаемости (DPB):

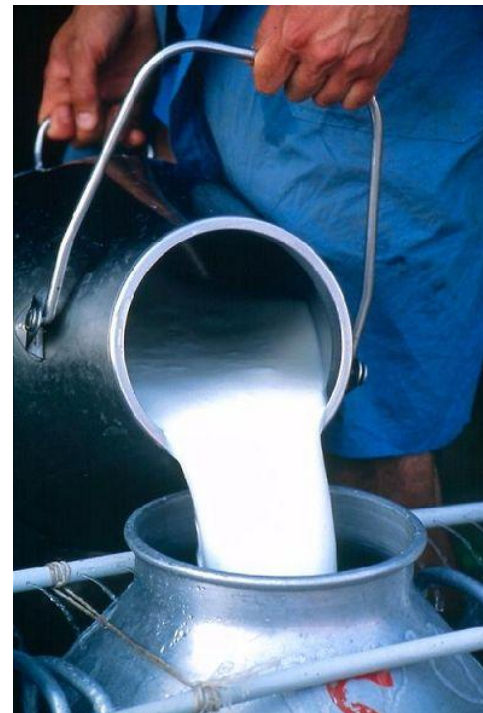
6 лет

Период планирования:

8 лет

Внутренняя норма доходности (IRR):

10,72%





- Магистральный водный путь по р. Волге, имеющий выходы в Каспийское, Черное, Балтийское, Северное, Белое моря.
- Направления авиасообщения через аэропорт «Сокеркино»
- Транссибирская железная дорога
- Китайско-Восточная линия и Южно-Маньчжурская линия





Меры поддержки инвестиционной деятельности на территории Костромской области

1.

- Снижение ставки по налогу на прибыль организаций (максимально на 4,5 %) на срок окупаемости проекта

2.

- Освобождение от налога на имущество организаций на срок окупаемости проекта

3.

- Создание инфраструктуры за счет средств Инвестиционного фонда Костромской области



ЗАО «Шувалово»

«Строительство свиноводческой фермы
«Шувалово» в Костромской области»



ООО «Фромаджерия»

«Строительство завода по производству
итальянских сыров»





**Мы открыты к сотрудничеству и
готовы оказать
всесторонние меры поддержки!
Спасибо за внимание!**