



**Инвестиционные площадки, предлагаемые
для разведения крупного рогатого скота в
Сорокинском муниципальном районе
Тюменской области**

Характеристика Сорокинского района

- Площадь - 2,7 тысяч кв.км
- Административный центр - село *Большое Сорокино*
- Сельских поселений - 7
- Населенных пунктов - 30
- Численность населения 10 тыс.человек
- Сорокинский район расположен в юго-восточной части Тюменской области и относится к сельскохозяйственной зоне области. На севере район граничит с Вагайским районом, на востоке с Викуловским, на юге с Ишимским и Абатским районами, на западе с Аромашевским районом.
- Географические координаты: 56° 38' северной широты, 69° 48' восточной долготы.
- Ближайшая железнодорожная станция (г. Ишим) – 60 км
- Расстояние до областного центра г.Тюмень – 360 км
- Функционирует прямое сообщение с г.Тобольск (250 км) с выходом на автономные округа



Гидрометеорологические и другие особенности района

- **Рельеф.** Рельеф спокойный, относительные превышения в черте района не менее 10-12 метров. Преобладающие грунты суглинистые и торфяные.
- **Климат.** Район находится в лесостепной зоне, климат континентальный.

Самые холодные месяца - январь и февраль со средней месячной температурой до -19С. Самый теплый месяц-июль со среднемесячной температурой + 21 С и максимумом до +40 С. Устойчивые морозы наступают в середине ноября месяца и ослабевают в конце марта месяца. Средняя продолжительность морозов 136 дней.

Снежный покров появляется в конце октября месяца: средняя высота снежного покрова за зиму-29 см, средняя глубина промерзания почвы на 1 апреля -190 см. Преобладающее направление ветров:южные-19% юго-западные-21%, северные-20%, среднегодовая скорость ветра -4.4 метра в секунду.

Почва, урожайность культур

- Почва тяжело-суглинистая, дерновоподзолистая, встречается серая лесная.
- Посев на данной территории нужно производить в ранние сроки (первая декада мая, по мере поспевания почвы).
- Глубина заделки семян зерновых и зернобобовых культур на тяжелых почвах при достаточном увлажнении 3-4 см.
- Основные сельскохозяйственные культуры которые возделываются на территории района: яровая пшеница, ячмень, овес, горох, рапс, соя, кукуруза на сенаж и многолетние травы. Период вегетации 75-90 дней (в зависимости от сорта и погодных условий).
- Урожайность культур: яровая пшеница – 25 ц/га,
ячмень - 31 ц/га,
овес - 28 ц/га,
горох - 24 ц/га,
рапс - 15 ц/га,
соя - 12 ц/га
кукуруза - 294 ц/га
сена многолетних трав - 23 ц/га
зеленой массы многолетних трав - 120 ц/га

Описание проекта

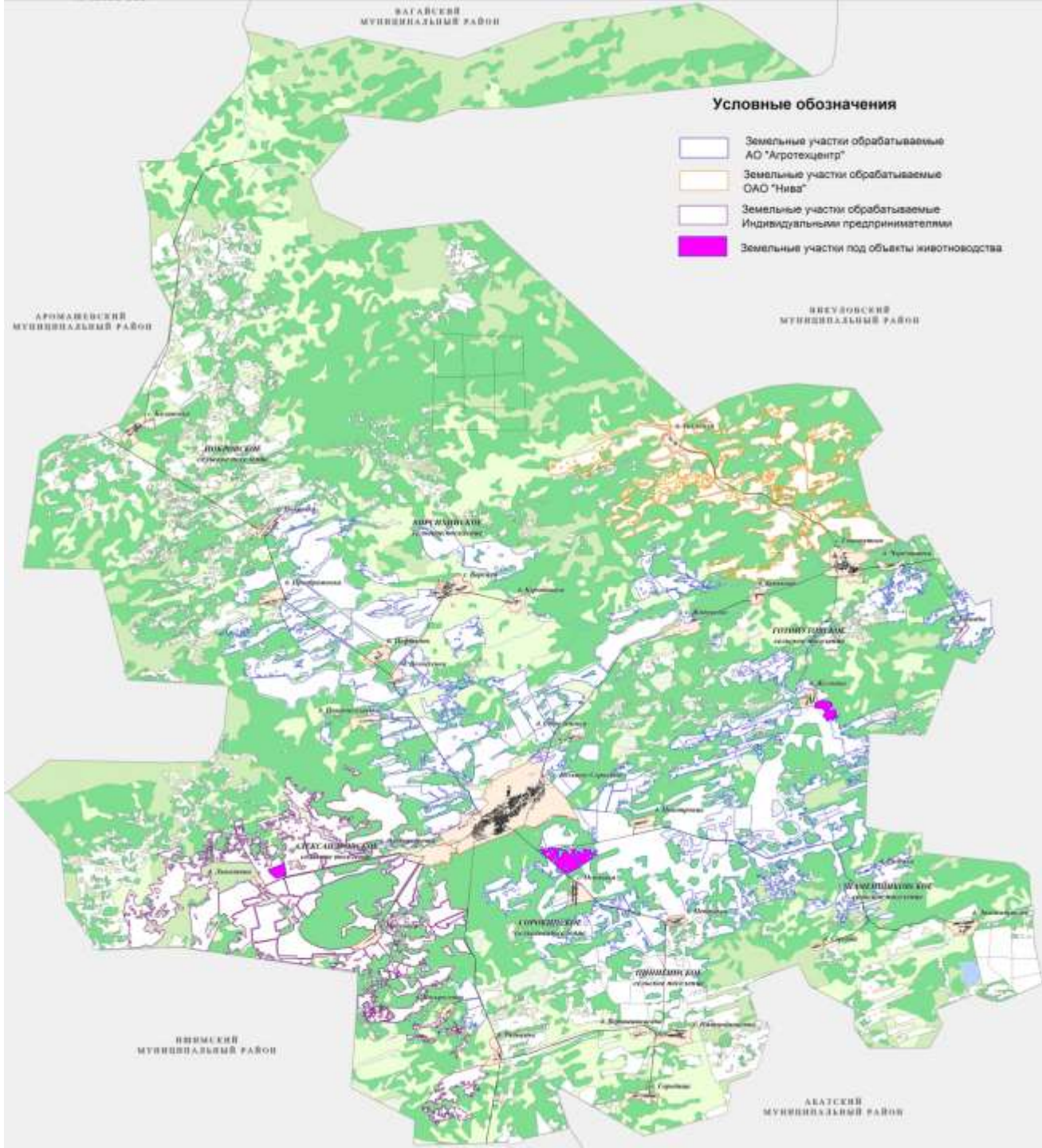
- Проект предполагает строительство 5 животноводческих комплексов на 2.400 дойных голов каждый (с общим поголовьем 25.000 голов, из которых 12.000 голов дойного стада). Проект создает порядка 300 рабочих мест. Общий объем инвестиций составит 10 млрд руб. с НДС.
 - Инфраструктурные потребности для одного животноводческого комплекса (до границы животноводческого комплекса):
 - Электричество 2,6 Мвт;
 - Водоснабжение 1 200 куб м в сутки;
 - Газоснабжение 290 куб м в час.
 - Грунтовые дороги хорошего качества или асфальтовые
- Для реализации проекта предлагается приобретение инвестором имущественных комплексов АО «Агротехнический центр» и ОАО «Нива», 100% акций которых принадлежит Правительству Тюменской области.

Характеристика земельных ресурсов

Общая площадь земель в границах района – 270 тыс. га,
в т.ч. земель сельскохозяйственного назначения – 204 тыс. га,
из них сельскохозяйственных угодий всего – 98 тыс. га, в т.ч.:

- пашни (используются) – 35 тыс. га, из них обрабатывается
АО «Агротехнический центр» - 16 тыс.га,
АО «Нива» – 5 тыс.га;
- залежь (неиспользуемая пашня) – 18 тыс. га;
- сенокосов – 26 тыс.га ;
- пастбищ – 19 тыс. га.

Средний балл бонитета сельскохозяйственных угодий – 60 балл/га



Условные обозначения

- Земельные участки обрабатываемые АО "Агротехцентр"
- Земельные участки обрабатываемые ОАО "Нива"
- Земельные участки обрабатываемые Индивидуальными предпринимателями
- Земельные участки под объекты животноводства

АТРАУСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АКТАУСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

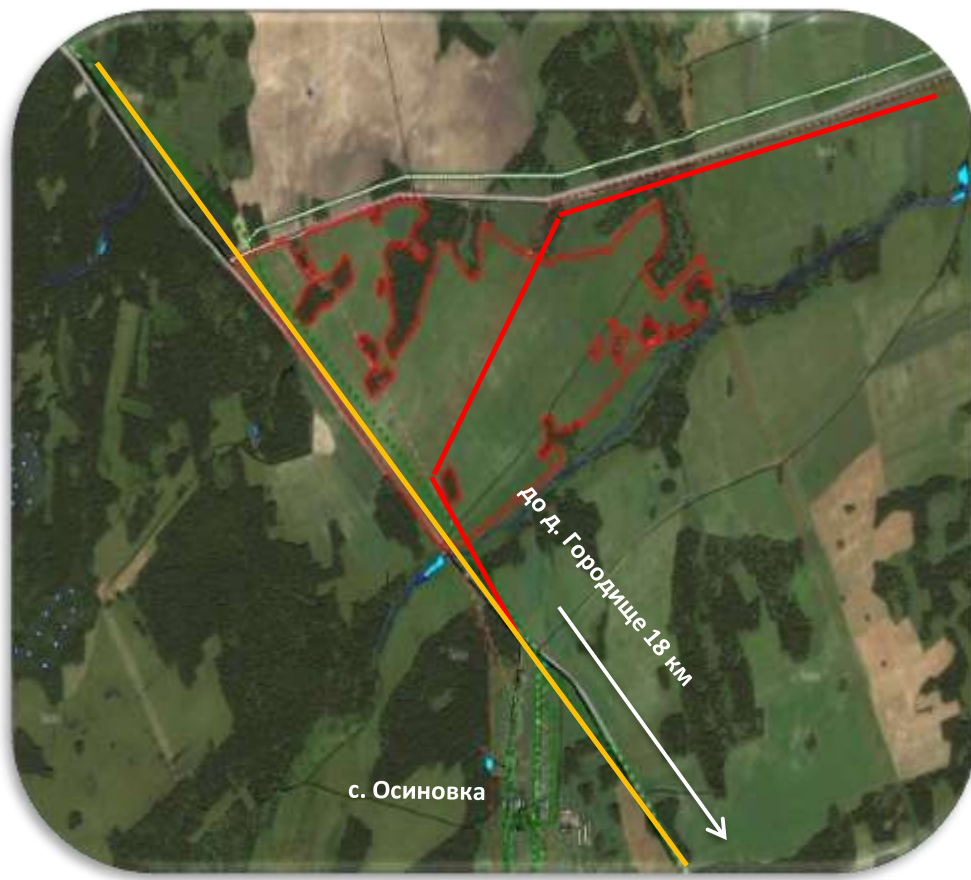
АКТАУСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АТРАУСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Тюменская область, Сорокинский район,
в 1500 м по направлению на северо-запад от с.Осиновка, в 3 км на
юго-восток от районного центра с.Б.Сорокино, 363 км от г. Тюмени



Инвестиционная площадка для строительства
животноводческого комплекса



	- Линия электропередач 10 кВт		- газопровод
	- Границы участка		

Тюменская область, Сорокинский район,
в 1500 м по направлению на северо-запад от с.Осиновка, в 3 км на юго-восток от
районного центра с.Б.Сорокино, 363 км от г. Тюмени



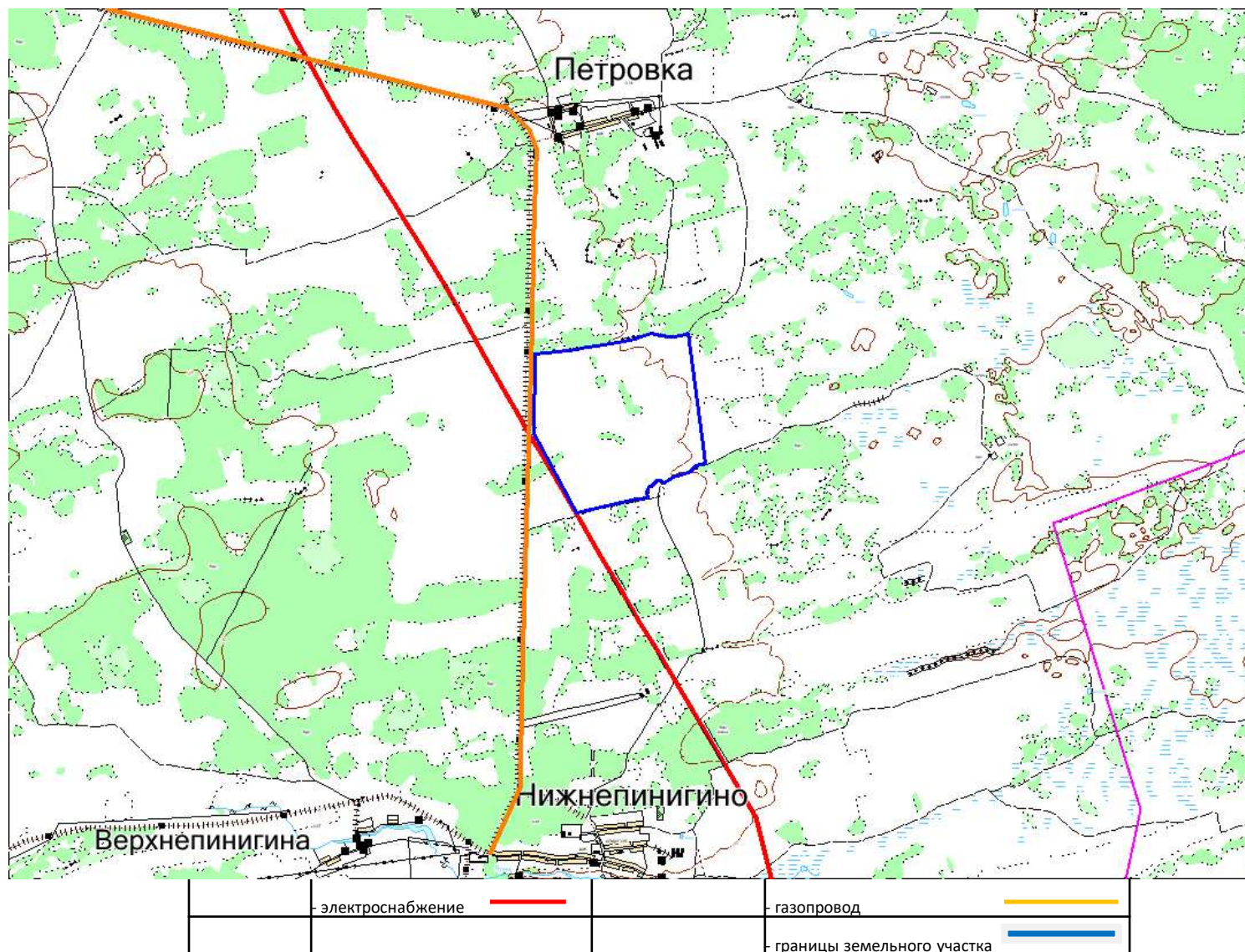
Инвестиционная площадка для строительства
живоноводческого комплекса

Площадь площадки	2 769 000 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	кадастровый номер 72:15:0607003:230
Собственник	Собственность – муниципальная
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	ЛЭП-10 кВт проходит по участку. Резервная одномоментная мощность 2 МВт. Возможно строительство резервной линии со стороны с.Нижнепинегино.» (сети ПАО «Россети» Ишимского ТПО)
Газоснабжение	Действующий газопровод проходит по границе участка. Резервная мощность до 1 млн.м ³ /год. Для увеличения мощности возможно строительство газопровода протяженностью 20 км от с.Прокутское до д.Городище с дальнейшим использованием существующего газопровода. От Тушнолобовской ГРС до с.Прокутское проложен газопровод с резервной мощностью 337 млн.м ³ /год.
Водоснабжение	Необходимо строительство артезианской скважины. Уровень грунтовых вод для артезианских скважин находится на глубине до 100 м.
Канализация	Строительство локальной канализации.
Подъездные пути	Подъездные пути обеспечены асфальтовым покрытием
Телефонизация/интернет	Проводная телефонная связь, сотовая связь, интернет .
Удаленность от ближайшей Ж/Д станции	63 км
Стоимость аренды/выкупа	Кадастровая стоимость участка 4 098 120,00 руб.
Дополнительная информация о земельном участке	Население Сорокинского района– 9954 чел. Население Сорокинского СП – 6082 чел. Население с.Осиновка – 281 чел.
Данные о заявителе	Первый заместитель главы района Бойчук Василий Петрович тел. 8(34550) 2-22-00, +79044738333 E-mail: adm-sorokino@mail.ru

Тюменская область, Сорокинский район,
4300 м севернее с. Нижнепинигино, 387 км от г. Тюмени



Инвестиционная площадка для строительства
животноводческого комплекса





Площадь площадки	1 854 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	72:15:0104001:65
Собственник	Сорокинский муниципальный район
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Точка подключения: на расстоянии 100 м на юго-запад от участка проходит ВЛ-10 кВт. от ПС 110/10 кВ «Пинигино» (сети ПАО «Россети» Ишимского ТПО) Стоимость строительства 1,2 млн.руб/км
Газоснабжение	ГРПШ 6МПа в 180 м западне участка. Стоимость строительства 1,7млн.руб/км
Водоснабжение	Необходимо строительство артезианской скважины. Уровень грунтовых вод для артезианских скважин находится на глубине до 100 м. Стоимость строительства 10 тыс.руб/м
Канализация	Строительство локальной канализации.
Подъездные пути	Подъездные пути обеспечены асфальтным покрытием.
Телефонизация/интернет	Проводная телефонная связь. Сотовая связь, интернет .
Удаленность от ближайшей Ж/Д станции	87 км
Стоимость аренды/выкупа	2 057 940 руб.
Дополнительная информация о земельном участке	Население Сорокинского района– 9954 чел. Население Пинигинского СП – 727 чел. Население с.Нижнепинигино – 313 чел.
Данные о заявителе	Первый заместитель главы района Бойчук Василий Петровичтел. 8(34550) 2-22-00, +79044738333 E-mail: adm-sorokino@mail.ru

Тюменская область, Сорокинский район,
1150 м юго-восточнее д.Желнина, 399 км от г. Тюмени



Инвестиционная площадка для строительства
животноводческого комплекса



Тюменская область, Сорокинский район,
1150 м юго-восточнее д.Желнина, 399 км от г. Тюмени




Инвестиционная площадка для строительства
животноводческого комплекса

Площадь площадки	938 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	72:15:0513001:3
Собственник	Сорокинский муниципальный район
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Точка подключения: на расстоянии 500 м на северо-запад от участка проходит ВЛ-10 кВ ф. «Желнино» от ПС 110/10 кВ «Желнино» (сети ПАО «Россети» Ишимского ТПО) Стоимость строительства 1,2 млн.руб/км
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Необходимо строительство артезианской скважины. Уровень грунтовых вод для артезианских скважин находится на глубине до 100 м. Стоимость строительства 10 тыс.руб/м
Канализация	Строительство локальной канализации. Стоимость строительства 50 тыс.руб.
Подъездные пути	Подъездные пути обеспечены щебеночным покрытием.
Телефонизация/интернет	Проводная телефонная связь. Сотовая связь, интернет отсутствуют.
Удаленность от ближайшей Ж/Д станции	99 км
Стоимость аренды/выкупа	Кадастровая стоимость участка 919 240 руб.
Дополнительная информация о земельном участке	Население Сорокинского района– 9954 чел. Население Готопутовского СП – 1278 чел. Население д.Желнина – 132 чел.
Данные о заявителе	Первый заместитель главы района Бойчук Василий Петрович тел. 8(34550) 2-22-00, +79044738333 E-mail: adm-sorokino@mail.ru

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Глава Сорокинского муниципального
района

АГЕЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ


 (34550) 2-15-45, **89044999021**

E-mail: admn-sorokino@mail.ru



Первый заместитель главы района,
начальник отдела сельского
хозяйства


БОЙЧУК ВАСИЛИЙ ПЕТРОВИЧ

 (34550) 2-22-00, **89044738333**

E-mail: admn-sorokino@mail.ru



Начальник отдела экономики
Петрикова Ираида Геннадьевна


 (34550) 2-28-33

E-mail: eko-sorokino@mail.ru



Директор Сорокинского
представительства

Буряк Анастасия Владимировна

 (34550) 2-25-87

E-mail: [sorzone@iato.ru](mailto:sorzona@iato.ru)

