

ИНТЕРНЕТ-ПЛОЩАДКА ПО КУПЛЕ-ПРОДАЖЕ ДОЛГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

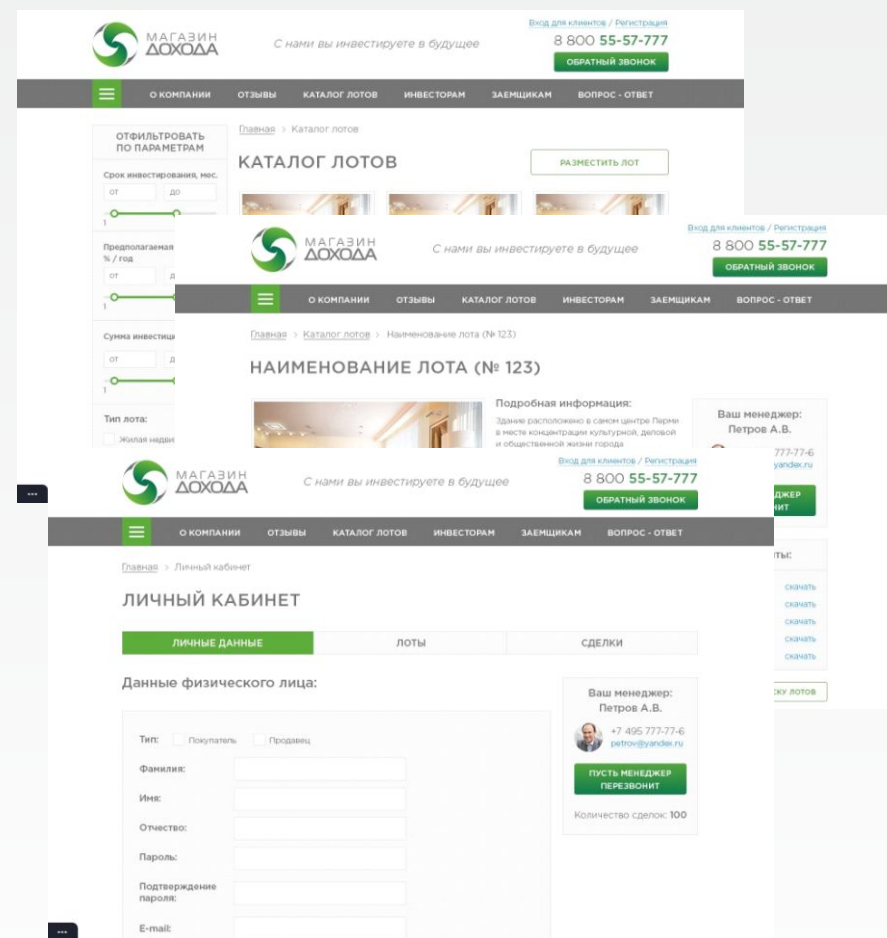


МАГАЗИН
ДОХОДА

С нами Вы инвестируете в будущее

О проекте

- Магазин Дохода – интернет-площадка по купле - продаже долговых обязательств (обеспеченных или необеспеченных залогом).
- Возможность купить/ продать долговой продукт, если продавец и покупатель находятся в разных регионах РФ.
- Инвестор сам выбирает процентную ставку.
- Юридическое сопровождение сделки.
- Каждому лоту присваивается рейтинг.
- Комплексная проверка залогового имущества.



ДОЛГОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ



Необеспеченные залогом



Обеспеченные залогом

Каждому лоту на сайте присваивается рейтинг известной оценочной компанией на основании анализа его качества по международной рейтинговой системе.



Емкость рынка РФ

500

мрд. руб.

Объем сделок по купле-продаже
долговых инструментов за 2015 г.

972

мрд. руб.

Объем выданных
ипотечных займов в 2015г.

69,2

мрд. руб.

Объем займов предоставленных
МФО населению за 2015г.

13,4

трлн. руб.

Объем долгового рынка РФ.

Бизнес модель



- Клиент регистрируется на сайте МагазинДохода.рф. На сайте доступна подробная информация по лотам, включая всю необходимую юр. документацию.
- Все сделки проходят через личный кабинет, где фиксируются их этапы.
- За каждым клиентом закреплен менеджер компании.
- Компания получает комиссию с каждой сделки. Также оказываются дополнительные услуги, такие как юридическое сопровождение, полное управление сделкой и др.



Целевая аудитория

ПРОДАВЦЫ

Профессионалы



МФО
Банки

Коллекторские
агентства

Ипотечные
компании

Непрофессионалы



Кредиторы
(физ. лица)

Кредиторы
(юр. лица)

Арбитражные
управляющие

ПОКУПАТЕЛИ

Профессионалы



ПИФы
Банки

Инвестиционные
фонды

Ипотечные
компании

Непрофессионалы

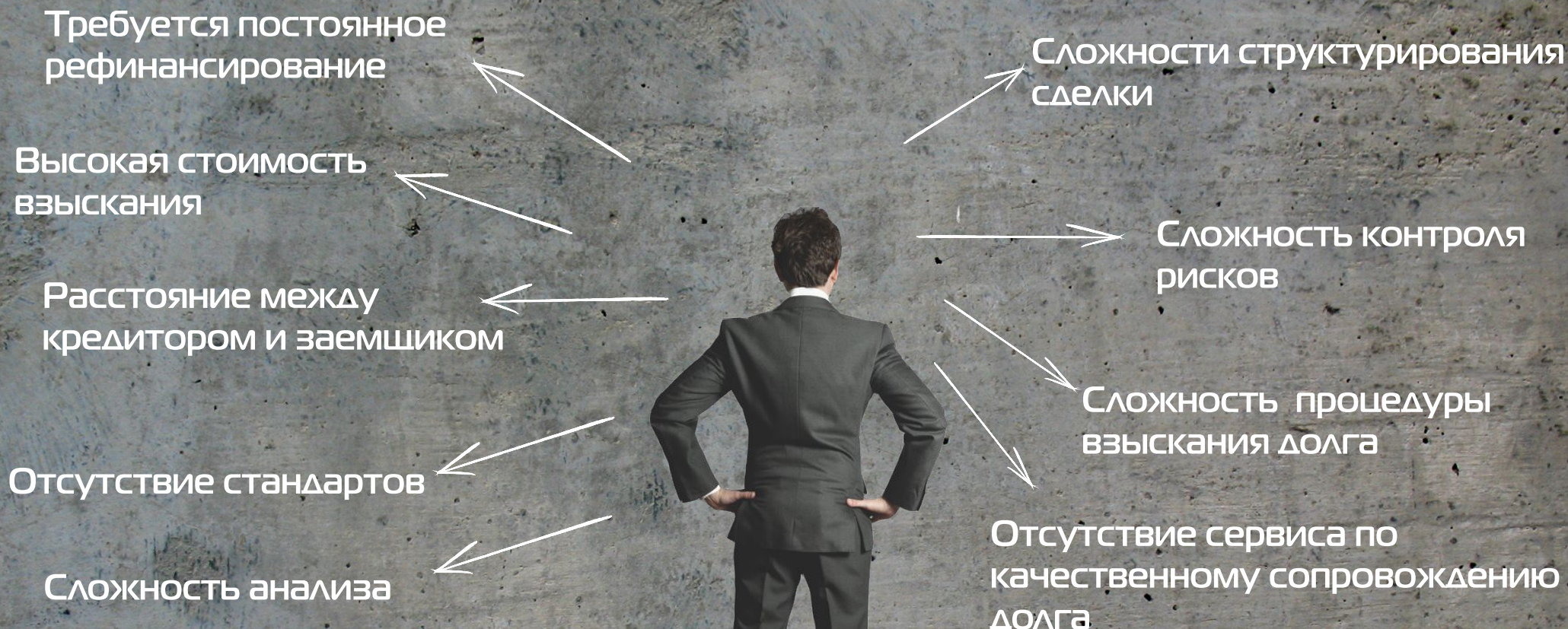


Частные
инвесторы
(физ. лица)

Корпоративные
инвесторы
(юр. лица)



Проблемы рынка



Ключевой функционал



1. Система продажи долговых инструментов основана на системе продажи авиабилетов, как на сайтах www.onetwotrip.com и www.kupibilet.ru.
2. Оплата лота происходит онлайн с помощью сервиса «Яндекс.Касса» или аналогов до 500 тыс рублей с карт Visa/Mastercard, если свыше – банковским переводом.
3. Все на сайте получают рейтинг по шкале S&P, который присваивает известная оценочная компания.
4. Инвесторы-покупатели лотов смогут передавать купленный лот сразу в «управление» через сервис и не думать ни о чем, только получать отчеты.
5. На сайте предусмотрена система аукциона, которая позволяет выбрать Продавцу наиболее привлекательные предложения от инвесторов.
6. Интеграция с мощной CRM-системой, которая позволяет «генерировать» и выгружать на сайт новые долговые инструменты (закладные) по стандарту, прямо в режиме онлайн.

Примеры успешных сделок



| | |
|-----------------|-------------------|
| Инвестиции | 3 000 000 руб. |
| Срок | 6-12 месяцев |
| Прибыль | 540 000 руб. |
| Тип обеспечения | Нежилое помещение |



| | |
|-----------------|----------------|
| Инвестиции | 3 500 000 руб. |
| Срок | 6-12 месяцев |
| Прибыль | 630 000 руб. |
| Тип обеспечения | Квартира |

Примеры успешных сделок



| | |
|-----------------|-----------------|
| Инвестиции | 20 000 000 руб. |
| Срок | 24-36 месяцев. |
| Прибыль | 30-40% годовых. |
| Тип обеспечения | Без обеспечения |



| | |
|-----------------|-------------------|
| Инвестиции | 1 000 000 руб. |
| Срок | 12 месяцев. |
| Прибыль | от 30% годовых. |
| Тип обеспечения | Земельный участок |

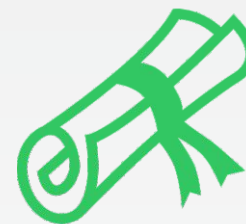
Статистика

Мы достигли следующих показателей:



138

инвестиций в закладные



117

инвесторов работают с нами



746

млн. руб.
привлеченных инвестиций



Конкуренты. Кто работает с долгами

| Компании | Сайт | Сделки онлайн | Сопровождение сделки | Розничные продажи | Совршение сделок без ЭЦП |
|----------------------------------|--|---------------|----------------------|-------------------|--------------------------|
| Залог24 | www.zalog24.ru | - | - | + | - |
| Российская торговая площадка | business-financy.ru | - | - | + | - |
| Агентство по страхованию вкладов | www.torgiasv.ru | + | - | + | + |
| Сбербанк АСТ | www.sberbank-ast.ru | + | - | + | - |
| Долговая площадка (на старте) | www.debtplatform.ru | - | - | + | - |
| Магазин Дохода | магазиндохода.рф | + | + | + | + |

Преимущества



Инвестор сам выбирает процентную ставку



Единый стандарт



Юридическое сопровождение сделки



Комплексная проверка залогового имущества



Вы можете выгодно и надежно инвестировать на расстоянии



Индивидуальный подход

Команда проекта



**Протопопов
Евгений**

Серийный предприниматель



**Исаев
Сергей**

Вывод инновационных продуктов
на международный рынок



**Каменский
Антон**

Опыт работы с инновационными
проектами



**Рогачев
Лев**

Опыт руководства МФО



**Ронжин
Дмитрий**

Опыт работы с инвестиционными
и долговыми проектами -
- более 5 лет



**Апраксин
Александр**

Более 12 лет работы с
программными продуктами

Предложение инвестору

На данный момент оценочная стоимость компании - 50 млн. рублей.

Мы рассматриваем предложения по инвестициям: от 1 до 50 млн. руб.

Срок: 12-36 месяцев

Инструменты:

- Займ
- Опцион
- Продажа доли
- Сделка РЕПО

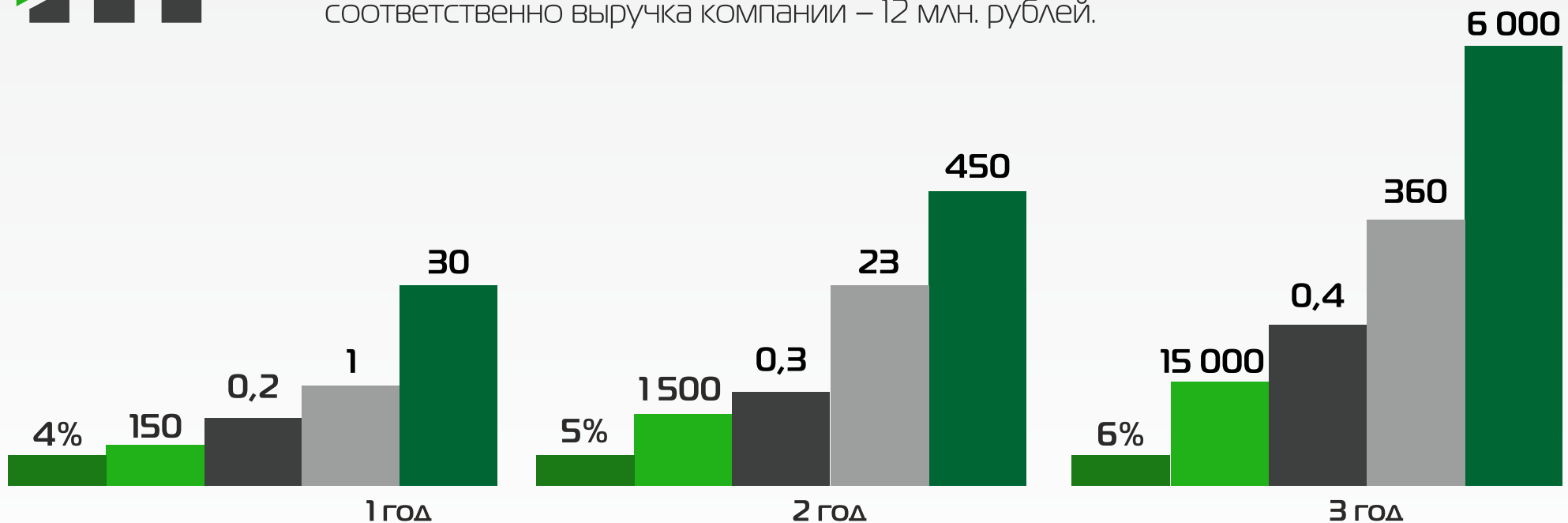


Прогноз по динамике продаж



Основной доход портала – комиссионные с продаж. Это в среднем 4% с оборота. В первый год оборот ожидается на уровне 30 млн. рублей, то есть выручка проекта составит 1,2 млн. рублей.

В следующий год оборот ожидается около 300 млн рублей, соответственно выручка компании – 12 млн. рублей.



■ наш процент
 ■ кол-во сделок (шт)
 ■ Ср. Цена Лота (млн. руб)
 ■ Выручка (млн. руб)
 ■ Оборот (млн. руб)

Стратегия развития компании



Профессиональный рынок РФ 2017 г.

Непрофессиональный рынок РФ 2018 г.

Выход на рынок СНГ 2019 г.

Зарубежный рынок (Китай, Индия) 2020 г.

Истории успеха наших клиентов

Сохранить



Инвестиции

3 200 000 руб.

Срок 5 мес.

Прибыль 247 000 руб.

Юрий Г.



Инвестировал

1 850 000 руб.

Срок 3 мес.

Прибыль 87 800 руб.

Денис Р.



Инвестировал

1 400 000 руб.

Срок 4 мес.

Прибыль 108 000 руб.

Сергей С.

Истории успеха наших клиентов

Преумножить



Инвестиции
278 000 руб.
Срок 11 мес.
Прибыль 461 000 руб.

Борис Л.



Инвестировал
647 000 руб.
Срок 8 мес.
Прибыль 382000 руб.

Михаил Н.



Инвестировал
1 500 000 руб.
Срок 9 мес.
Прибыль 497 000 руб.

Владимир М.



МАГАЗИН
ДОХОДА

С нами Вы инвестируете в будущее

Ронжин Дмитрий

Специалист по инвестициям

тел. +7 (342) 206-74-01

сот. +7 (909) 112-46-05

e-mail: ronzhin@gkgun.ru

магазиндохода.рф