

Утверждаю

Генеральный директор ООО

«ТАЛОНСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

\_\_\_\_\_ Е.С. Николаев

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

М.П.

# БИЗНЕС-ПЛАН

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**



При содействии и доработке:



август, 2017 г.

### Содержание

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Номер страницы</b>
<b>1</b>	Основные допущения и ограничивающие условия	<b>3</b>
<b>2</b>	Резюме проекта	<b>4</b>
<b>3</b>	Инициатор проекта	<b>9</b>
<b>4</b>	Существо предлагаемого проекта	<b>10</b>
<b>5</b>	Анализ положения дел в отрасли	<b>33</b>
<b>6</b>	Организационный план реализации проекта	<b>48</b>
<b>7</b>	Анализ рынка сбыта продукции и закупок сырья	<b>50</b>
<b>8</b>	Производственный план	<b>53</b>
<b>9</b>	Финансовый план	<b>65</b>
<b>10</b>	Оценка эффективности проекта и рисков его реализации	<b>74</b>
	<b>Приложения</b>	
<b>1)</b>	Инвестиции	<b>80</b>
<b>2)</b>	Объёмы государственной поддержки инвестиционного проекта	<b>82</b>
<b>3)</b>	Источники средств	<b>84</b>
<b>4)</b>	Программа производства и реализации продукции	<b>86</b>
<b>5)</b>	Численность работающих, расходы на оплату труда	<b>99</b>
<b>6)</b>	Затраты на производство и сбыт продукции	<b>101</b>
<b>7)</b>	Амортизационные отчисления	<b>107</b>
<b>8)</b>	Финансовые результаты	<b>109</b>
<b>9)</b>	План денежных поступлений и выплат	<b>113</b>
<b>10)</b>	Общий бюджетный эффект от реализации проекта	<b>119</b>
<b>10а)</b>	Территориальный бюджетный эффект от реализации проекта	<b>120</b>
<b>11)</b>	План-график освоения инвестиций	<b>121</b>

### **1. Основные допущения и ограничивающие условия**

- Материалы бизнес-плана не предназначены для широкого распространения или публикации и не могут быть воспроизведены или переданы третьим сторонам.
- Распространение либо тиражирование настоящего документа, либо его части без письменного согласия Исполнителя запрещается.
- При предоставлении бизнес-плана пользователям до их сведения должны быть доведены цели данного документа, допущения, принятые для его составления, а также все существующие ограничения по использованию.
- Данный бизнес-план подготовлен на основании информации, предоставленной Инициатором Проекта, а также информации, полученной из общедоступных источников.
- Общедоступная информация, использованная при составлении данного документа, оценивается Исполнителем как надежная. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать ее абсолютную точность и полноту для любых целей, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
- Настоящий документ достоверен лишь в полном объеме Приложения являются неотъемлемой частью данного бизнес-плана.
- Все мнения, выводы и оценки, содержащиеся в настоящем бизнес-плане действительны на дату его составления. Исполнитель не несет ответственности за изменение экономических, политических социальных и иных условий, которые могут оказать влияние на обоснованность данных суждений.
- Исполнитель не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, понесенные третьей стороной в результате использования информации данного бизнес-плана.
- Информация, предоставленная Инициатором Проекта, не подвергалась аудиторской либо иной экспертной проверке Исполнитель исходил из предположения о достоверности и полноте данной информации. При выполнении бизнес-плана Исполнителем использовалась открытая информация из признанных источников, проверка которой не проводилась, но оценивается Исполнителем как достоверная.
- Денежный поток прогнозировался исходя из допущения, что не существует каких-либо законодательных ограничений на реализацию данного Проекта.

## 2. Резюме проекта

Суть проекта заключается в создании многоотраслевого сельскохозяйственного предприятия в Ольском районе Магаданской области, которое будет производить и реализовывать продукцию овощеводства и животноводства.

В рамках инвестиционного проекта планируется освоить посевную площадь для выращивания картофеля в размере 400 га. В 2019 году планируется освоить 100 га, далее ежегодно посевная площадь будет увеличиваться в среднем на 25 % к предыдущему году. Таким образом, в 2025 году общая посевная площадь под картофель составит 400 га, из них 320 га – продовольственный картофель и 80 га – семенной картофель.

Вместе с этим планируется развивать направление молочного животноводства. Для производства кормов планируется освоить 1000 га земли. При выходе на проектную мощность в 2024 году поголовье дойных коров на ферме составит 600 голов, а общее поголовье – 1 906 голов КРС.

В животноводстве также предполагается поэтапный выход на проектную мощность. Ежегодно с 2020 года по 2023 год будет закупаться по 150 голов нетелей.

Проектом предусматривается переработка молока с целью получения кисломолочной продукции, а также сыров. Благодаря этому, появится возможность значительно увеличить уровень рентабельности и окупаемости проекта. Также планируется закупить убойный цех и цех первичной переработки мяса КРС.

## Показатели эффективности

Показатели эффективности, рассчитанные на базе денежного потока на инвестированный капитал:

– общая стоимость проекта	958 227,50 тыс. руб.;
– годовой объём выручки от реализации	662 195,58 тыс. руб.;
– годовая общая себестоимость	298 540,52 тыс. руб.;
– чистая приведенная стоимость (NPV)	758 664,35 тыс. руб.;
– внутренняя норма доходности (IRR)	18,15%;
– индекс рентабельности (PI)	1,97;
– простой период окупаемости (PBP)	5,99 лет;
– дисконт. период окупаемости (OPP)	6,16 лет;
– количество новых рабочих мест	65 ед.;
– средний уровень заработной платы	50 353,85 руб.
– сумма налоговых отчислений	1 188 499,58 тыс. руб.

## Инвестиционные затраты

Для успешной реализации инвестиционного проекта по строительству многоотраслевого сельскохозяйственного предприятия в селе Талон Ольского района Магаданской области рассчитана потребность в финансировании. Основной объём инвестиций планируется привлечь с октября 2018 г. по сентябрь 2020 г.

Направления инвестирования в различные статьи затрат, связанных с созданием предприятия:

Таблица 1

### Инвестиционные затраты по проекту (тыс. руб.)

Наименование	Кол-во, ед.	Цена, тыс. руб. с НДС	Сумма, тыс. руб. с НДС
<b>Картофелеводство</b>			
<b>Техника для картофелеводства и растениеводства</b>			
ВЕРТИКАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ КУЛЬТИВАТОР Celli Ranger 300 (ЗАО «Колнаг»)	2	627,78	1 255,55
КАРТОФЕЛЕСАЖАЛКА Miedema CP 42 (ЗАО «Колнаг»)	1	2 830,82	2 830,82
КУЛЬТИВАТОР-ГРЕБНЕОБРАЗОВАТЕЛЬ ФРЕЗЕРНЫЙ ИКСИОН 4x75 (ЗАО «Колнаг»)	1	770,54	770,54
БОТВОДРОБИТЕЛЬ RAFALE (ЗАО «Колнаг»)	1	697,38	697,38

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

Наименование	Кол-во, ед.	Цена, тыс. руб. с НДС	Сумма, тыс. руб. с НДС
КОМБАЙН AVR 220 BK Variant (ЗАО «Колнаг»)	1	6 279,96	6 279,96
ГРЕБНЕОБРАЗОВАТЕЛЬ-УДАЛИТЕЛЬ СОРНЯКОВ КГП (RSHBX 2000) (ЗАО «Колнаг»)	1	422,44	422,44
SS1700. Прицепной глубокорыхлитель 8 стоек, 76 см Great Plains (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	148,80	148,80
Опрыскиватель 800 л/15м, P128/9 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	3 036,00	3 036,00
Навесной разбрасыватель мин. удобрений MX 1200H (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	285,00	285,00
Антарес (БДМП 8х4) (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	1 729,60	1 729,60
БАРКАС XL (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	420,00	420,00
PTU-18B Разбрасыватель органических удобрений (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	3 354,20	3 354,20
Беларус-2022.3, сборка Минск (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	4 566,00	4 566,00
Беларус-82.1, сборка Минск (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	1 359,00	1 359,00
Беларус-1221.2, сборка Минск (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	2 431,00	2 431,00
TUR-16 постоянная оснастка ( МТЗ - 1221) (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	330,00	330,00
Ковш универсальный 1,8 м к TUR-11, 12, 14-18, 20 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	49,00	49,00
Olimpia 4 ряда, двух-строч высев, с фикс. жестк рамой сеялка овощная (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	1 161,20	1 161,20
Астра Сеялка СЗ-5.4 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	825,00	825,00
СПЗ-10,8 с маркерным устройством для 2-х сеялок СЗ-5,4 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	569,00	569,00
Ares T L 4,0 трубчатый вал 500 мм (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	592,00	592,00
Плуг полунавесной оборотный ППРО 12-01 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	3 490,00	3 490,00
Vis XL 4+ (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	1 432,00	1 432,00
Трактор К-714 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	7 640,00	7 640,00
Доставка оборудования (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	2 210,00	2 210,00
<b>Итого:</b>			<b>47 884,49</b>
<b>Оборудование первичной доработки овощей при закладке на хранение</b>			
Вакуумная упаковочная машина двухкамерная СВУ-2 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	1 016,30	1 016,30
Весовой дозатор ВСП-10-02 (нержавеющая сталь) (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	889,00	889,00
Ванна для сульфитации ВЗК-1500 (нержавеющая сталь) (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	1 161,20	1 161,20
Машина для очистки корнеплодов МЧК-1 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	2 225,00	2 225,00
Стол переборочный СПР-10-02 (нержавеющая сталь) (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	1 010,90	1 010,90
<b>Итого:</b>			<b>6 302,40</b>
<b>Строительство картофелехранилища на 6100 тонн</b>			
Разработка проектно-сметной и разрешительной документации	1	4 654,00	4 654,00
Здание с технологией AEF (CANSTROY)	1	40 825,00	40 825,00
Система вентиляции (CANSTROY)	1	7 680,00	7 680,00
Увлажнители (CANSTROY)	1	690,00	690,00
Холодильные установки (CANSTROY)	1	3 810,00	3 810,00
<b>Итого:</b>			<b>57 659,00</b>
<b>Биогазовая установка (BITECO)</b>			
Техническая документация (BITECO)	1	3 099,86	3 099,86
Авторский надзор, пуско-наладка, обучение (BITECO)	1	3 937,66	3 937,66
Оборудование (BITECO)	1	56 300,16	56 300,16

«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»

Наименование	Кол-во, ед.	Цена, тыс. руб. с НДС	Сумма, тыс. руб. с НДС
Строительство (ВИТЕСО)	1	31 501,28	31 501,28
<b>Итого:</b>			<b>94 838,96</b>
<b>Когенерационная станция 280 кВт</b>			
Шев-монтаж оборудования, пуско-наладка, авторский надзор, обучение	1	710,00	710,00
Оборудование (FCA)	1	23 785,00	23 785,00
<b>Итого:</b>			<b>24 495,00</b>
<b>Покупка производственной базы</b>	<b>1</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>
<b>Машина многофункциональная ТЛП-4М-037 с лесным измельчителем (мульчером) (Сибирь-Техника)</b>	<b>1</b>	<b>13 266,50</b>	<b>13 266,50</b>
<b>Оборотные средства и непредвиденные расходы по картофелеводству</b>			<b>25 000,00</b>
<b>Всего по картофелеводству:</b>			<b>274 446,35</b>
<b>Молочно-товарная ферма на 600 фуражных коров с законченным циклом выращивания нетелей</b>			
<b>Строительство молочно-товарной фермы</b>			
Разработка проектно-сметной и разрешительной документации	1	11 248,00	11 248,00
Основные объекты строительства	1	160 763,70	160 763,70
Объекты подсобного и обслуживающего назначения	1	55 660,00	55 660,00
Объекты энергетического хозяйства	1	7 245,00	7 245,00
Объекты транспортного хозяйства и связи	1	138,00	138,00
Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	1	15 870,00	15 870,00
Благоустройство и озеленение территории	1	49 450,00	49 450,00
Вспомогательные объекты	1	17 767,50	17 767,50
Временные здания и сооружения	1	9 206,83	9 206,83
Непредвиденные затраты	1	9 483,03	9 483,03
<b>Итого:</b>			<b>336 832,06</b>
<b>Оборудование молочно-товарной фермы на 600 голов</b>			
Поилки в коровник	12	142,22	1 706,68
Маятниковые щетки для коров в коровник	8	243,54	1 948,30
Шторы с авторегулированием в коровник	1	5 669,06	5 669,06
Вентиляторы в коровник	30	97,69	2 930,62
Цепное навозоудаление с покрытием навозных алей резиновыми матами в коровнике	1	20 534,65	20 534,65
Покрытие кормового стола в коровник	1	1 971,51	1 971,51
Кормовое ограждение, калитки, разделители и стойки в коровник	1	2 683,56	2 683,56
Маты для коров	624	15,43	9 628,00
Стойловое оборудование на 624 места	1	13 046,39	13 046,39
Охлаждение молока	1	21 113,82	21 113,82
Доильный зал "Параллель 2х24" с полной автоматизацией, комплектация "Стандарт"	1	74 789,32	74 789,32
Монтажные, пусконаладочные работы и обучение персонала	1	14 041,95	14 041,95
Доставка оборудования	1	13 605,09	13 605,09
<b>Итого:</b>			<b>183 668,94</b>
<b>Техника для животноводческой фермы</b>			
DAYTONA 23 м3, самоходный смеситель-кормораздатчик (ООО «Сеть Агрмаркетов»)	1	19 124,00	19 124,00
Автомобиль КАМАЗ 65221-010 тягач	1	5 290,00	5 290,00
Полуприцеп СЗАП-95171	1	1 109,00	1 109,00
Автомобиль грузовой (гр-ть 3 т. рефр.)	1	1 200,00	1 200,00
Автомобиль ГАЗ 3302 Молоковоз	1	1 090,00	1 090,00
Автомобиль ГАЗ 172412, изотермический фургон	1	1 050,00	1 050,00
Автомобиль ГАЗ 330202-288 Мобильный магазин	1	1 070,00	1 070,00

Наименование	Кол-во, ед.	Цена, тыс. руб. с НДС	Сумма, тыс. руб. с НДС
Автомобиль легковой	1	800,00	800,00
<b>Итого:</b>			<b>30 733,00</b>
<b>Оборудование убойного, мясного и молочного цехов</b>			
Модульный молочный цех КОЛАКС – К 10003	1	36 912,96	36 912,96
Модульный убойный цех КОЛАКС У.2.2К.8664	1	2 734,15	2 734,15
Модульный мясной цех КОЛАКС – М 1001	1	19 570,80	19 570,80
<b>Итого:</b>			<b>59 217,91</b>
<b>Поголовье</b>			
Товарные нетели черно-пестрой породы (ООО «КРС-Экспресс»)	600	72,00	43 200,00
<b>Итого:</b>			<b>43 200,00</b>
<b>Прочие расходы по животноводству</b>			
Программное обеспечение Аграр-Офис (ООО "Агроинноград")	1	407,54	407,54
<b>Итого:</b>			<b>407,54</b>
<b>Оборотные средства и непредвиденные расходы по животноводству</b>			
<b>Всего по животноводству:</b>			<b>683 781,14</b>
<b>Всего:</b>			<b>958 227,50</b>

Большую часть средств планируется освоить в 2019-2020 гг., когда будут осуществляться строительно-монтажные работы и закуп оборудования.

#### **Источники финансирования проекта**

В качестве ключевого источника финансирования рассматривается займ инвестора.

«Инвестор» обязуется обеспечить финансирование на следующих условиях:

«Партнёр» (ООО «ТАЛИННТЕХ») передаёт 50 (пятьдесят процентов) % доли ООО «ТАЛИННТЕХ» в собственность «Инвестора» после получения первого транша, согласно графику финансирования.

Прибыль, полученная от инвестиционной деятельности, в процессе реализации договора, распределяется между Сторонами поровну (50/50).

«Инвестор», по факту получения полного возврата инвестиций возвращает 25,0 (двадцать пять процентов) % акций ООО «ТАЛИННТЕХ» «Партнёру», сохраняя в своей собственности 25,0 (двадцать пять) % акций.

«Инвестор» обязуется обеспечить финансирование в соответствии с условиями настоящего Договора, а «Партнёр» реализовать Проект, с достижением утверждённых показателей, вернуть «Инвестору» средства в полном объеме инвестиций, составляющих сумму **958 227,50 тыс. руб.**

**Таблица 2**

#### **График возврата основной суммы долга по инвестициям**

ед. изм.: тыс. руб.

Наименование	Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего
Выплаты в счет основного долга	958 227,50	47 911,37	191 645,50	191 645,50	191 645,50	191 645,50	143 734,12

#### **Значение Проекта**

Реализация Проекта внесет вклад в социальное развитие Магаданской области: будет создано 65 новых рабочих мест, в бюджеты разных уровней за прогнозный период будет перечислено более 935 млн. руб. налоговых поступлений, в том числе в бюджет Магаданской области - более 191 млн. руб.

Строительство сельскохозяйственного комплекса позволит решить некоторые из основных проблем села - улучшение транспортной доступности через строительство новых и реконструкцию

существующих подъездных путей, увеличение производительности труда и повышение уровня жизни работников АПК благодаря предложению заработной платы, значительно превышающей прожиточный минимум по региону, предоставление комфортных условий труда.

#### **Риски Проекта**

1. Недофинансирование проекта на инвестиционной стадии;
2. Болезни животных – уменьшение поголовья, снижение сохранности молодняка;
3. Засуха, болезни растений, неурожай рост цен на корм, возникновение дефицита кормов, снижение продуктивности животных (недобор живой массы), уменьшение поголовья;
4. Снижение качества мяса и молока вследствие неправильного ухода и кормления, нарушение технологического процесса;
5. Изменение в госрегулировании - уменьшение размера субсидий, увеличение импортных квот.

#### **Сильные стороны Проекта**

1. Проект соответствует стратегическим направлениям развития государства (развитие АПК), способствует социальному и экономическому развитию сельских районов Магаданской области;
2. Проект вносит вклад в инновационное развитие сельского хозяйства с высокой производительностью труда;
3. Существует потребность со стороны торговых сетей в высококачественном сырье - гарантия сбыта.

#### **Заключение**

На основе составленного финансового плана, в котором были сформированы основные количественные характеристики объема продаж, выручки от реализации, совокупных прямых и общих затрат, прибыли от финансово-хозяйственной деятельности, денежного потока, а также проанализированы показатели экономической эффективности инвестиций и их чувствительность, можно сделать вывод о том, что данный проект является финансово состоятельным, рентабельным, прибыльным, а сельскохозяйственный комплекс на протяжении всего срока реализации проекта способен погашать свои обязательства перед поставщиками, подрядчиками, персоналом, государством и кредитором.



### 3. Инициатор проекта

Наименование предприятия: ООО «ТАЛОНСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».  
Дата образования: 01 июля 2009 год.  
ОГРН 1094910001735  
ИНН/КПП 4901008250/490101001  
БИК 044442722  
Дата выхода на рынок: 2019 год.  
Адрес: РФ, 685941, Магаданская область, Ольский район, село Талон, ул. Юбилейная, д. 7А.  
Владельцы предприятия: Николаев Е. С.  
Учредители: Николаев Е.С.  
Юридический статус: Общество с ограниченной ответственностью.  
Принадлежность к вышестоящим органам: нет.  
Местонахождение и почтовый адрес: РФ, 685941, Магаданская область, Ольский район, село Талон, ул. Юбилейная, д. 7А.  
Телефоны: +7 (924) 852 50 99, +7 (951) 292 50 99.  
Банковские реквизиты: р./сч. № 40702810640000000704 в Магаданском РФ ОАО «Россельхозбанк», к/сч. № 30101810900000000722 в ГРКЦ ГУ банка России по Магаданской области.  
Экономический статус территории: Магаданская область является административно-территориальным субъектом Российской Федерации.  
Руководители предприятия:  
Генеральный директор - Николаев Е. С.  
Главный бухгалтер – Николаев Е. С. (временно исполняющий)  
Основной вид деятельности по ОКВЭД: 01.1 - Растениеводство.  
Технико-экономические сведения о предприятии:  
Земельные площади: - 1 300 га.  
Основные фонды: - нет.  
Местонахождение контролирующего предприятия: г. Магадан, ул. Пролетарская, 39.  
Государственная налоговая инспекция.  
Управление (Менеджмент):  
Генеральный директор – Николаев Е. С.  
Количество сотрудников – 1  
Местоположение предприятия: Российская Федерация, Магаданская область, Ольский район, село Талон.  
Местоположение бизнеса – РФ, Магаданская область, Ольский район, село Талон.  
Основные направления проектируемой деятельности: производство картофеля на площади до 400 га, молочно-товарная животноводческая ферма на 600 фуражных коров.  
Основная продукция: картофель, овощи, мясо КРС, кисломолочная продукция, сыры.

#### 4. Существо предлагаемого проекта

##### Общие сведения о Магаданской области



Магаданская область образована в 1953 году и входит в состав Дальневосточного федерального округа. Вся территория области относится к районам Крайнего Севера и характеризуется суровым климатом, географической отдаленностью от развитых промышленных центров. В соответствии с административно-территориальным делением в составе Магаданской области: 8 муниципальных районов, в том числе: Ольский, Хасынский, Ягоднинский, Тенькинский, Сусуманский, Омсукчанский, Среднеканский, Северо-Эвенский и один городской округ - областной центр г. Магадан, в котором проживает более 66,5% населения области. Общая площадь территории Магаданской области 462 тыс.кв.км. (пятое место в ДФО, девятое место по России) или 2,7% территории России.

Административным центром является г. Магадан, в котором, проживает на начало 2017 года около 92,711 тыс. человек.

Для области характерен суровый климат, значительная удаленность территории от центральных районов страны. Продолжительность зимнего периода от 6 до 7,5 месяцев.

Среднегодовая температура по всей территории области отрицательная. Значительная часть территории Магаданской области расположена на Колымском нагорье. На северо-востоке она граничит с Камчатским краем, на севере - Чукотским автономным округом, на западе - Республикой Саха (Якутия), на юго-западе - Хабаровским краем, на юге и юго-востоке омывается водами Охотского моря. Три четверти территории занимают тундра и лесотундра.

Почвы Магаданской области не отличаются высоким естественным плодородием. Значительная часть земель введена в сельскохозяйственный оборот в результате мелиорации.

Область богата полезными ископаемыми, значительны промышленные запасы благородных, цветных и редких металлов - это золото, серебро, олово, вольфрам. Встречаются медь, молибден, полиметаллические руды. Разведаны месторождения облицовочного камня. Имеются запасы нефти, торфа, древесины, газового концентрата

Добыча и производство драгоценных металлов является градообразующей отраслью экономики Магаданской области. За 2014 год добыто 17 тонн золота и 677,8 тонны серебра. Это обусловлено, в первую очередь, вводом в действие новых объектов золотодобычи Рудник «Кварцевый», Биркачан в Северо-Эвенском районе, началом освоения месторождения «Конго».

Перспективы территории связаны с её недрами, с выявлением новых коренных месторождений золота и серебра, промышленных месторождений меди, молибдена, олова и вольфрама, разведкой и освоением примагаданского нефтегазоносного шельфа.

Область располагает разнообразными видами ценных промысловых животных: горностаи, выдра, ласка, россомаха, рысь, песец, лисица, волк.

В Магаданской области рыбное хозяйство является второй по значимости отраслью после горнодобывающей и единственной, продукция которой реализуется не только на внутреннем рынке России, но и поставляется на экспорт.

Стабильность и поступательное движение сельского хозяйства региона во многом обеспечивается проводимой работой по модернизации производства и реализации крупных инвестиционных проектов.

В рамках мероприятия программы по обеспечению технической и технологической модернизации производства хозяйствами области в 2016 году было приобретено основных средств на 15,7 млн. рублей, в том числе 1 трактор, 1 кормоуборочный комбайн, 9 специализированных автомобиля, 7 единиц сельскохозяйственной техники и 3 единицы оборудования для животноводства.

Проект по организации производства мяса бройлеров в ООО «Птицефабрика «Дукчинская» в это году пополнился инкубаторием (предприятие уже работает на суточных цыплятах собственного производства) и еще одним цехом выращивания бройлеров (посадка первой партии цыплят осуществлена 14 декабря 2016 года). Поддержка приобретения оборудования для этих объектов оказана в рамках ведомственной целевой программы. Ввод в эксплуатацию инкубатория и четвертого цеха, позволит обеспечить бесперебойную поставку потребителям области мяса бройлеров в течении года и в перспективе довести производство до 600 тонн в год.

Проект реализуется в рамках мероприятий по импортозамещению.

Еще одним проектом, получившим поддержку в рамках программы в 2016 году, является проект по выращиванию поголовья скота специализированных мясных пород. Проект поддержан в рамках мероприятия «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских фермерских хозяйств». Под это мероприятие привлечено 10,0 млн. рублей из федерального бюджета. В прошедшем году инициатором проекта реконструировано помещение для содержания скота. Приобретение и завоз племенного скота будет произведен в летний период 2017 года.

Мясное скотоводство, как направление сельскохозяйственного производства, считаем перспективным для области ввиду большого количества неиспользуемых сельскохозяйственных угодий (около 77 тыс. га).

В рамках подпрограммы «Поддержка малых форм хозяйствования на 2014-2020 годы» гранты на развитие фермерских хозяйств в объеме 1,75 млн. рублей получили два начинающих фермера и в объеме 19,5 млн. рублей на развитие семейной животноводческой фермы.

### Информация о местоположении проекта

Территориально деятельность Инициатора проекта будет располагаться на селе Талон Ольского района Магаданской области.



Рисунок 1. Ольский район на карте Магаданской области

Зона экономического интереса проекта расположена в бассейне реки Тауй на юго-западе Магаданской области. Район тянется вдоль побережья Тауйской губы.

См. рис. 1. Село Талон. Ольский район на карте Магаданской области.

#### Общая характеристика района

Административный центр муниципального образования «Ольский район» – поселок Ола, расположен на юге Магаданской области, на побережье Охотского моря. Расстояние до областного центра города Магадана – 32 км. Площадь муниципального образования составляет 75,9 тыс. кв.м. Район имеет 1300 км прибрежной полосы с нерестовыми реками, впадающими в бассейн Охотского моря.

На территории района зарегистрировано 9 муниципальных образований. В состав района входят 5 поселков: Ола, Армань, Янский, Радужный, Усть-Яна и 7 сел: Клепка, Гадля, Тахтоямск, Ямск, Тауйск, Балаганное, Талон. Дорожная сеть слабо развита. Транспортные перевозки осуществляются морским, воздушным и автомобильным видами транспорта.

Основное население проживает в прибрежной полосе и в нижнем течении рек в непосредственной близости от моря. Это связано с традиционными видами деятельности народов, проживающих в районе. В основном — это рыбная ловля, охота на морского зверя, диких копытных и пушных зверей, оленеводство.

Таблица 3

#### Основные показатели развития сельского хозяйства Ольского района

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По состоянию на «01»01.2017 года
<b>Сельское хозяйство (в целом по округу)</b>			
4.1.	Число сельскохозяйственных производителей – всего,	единиц	1239
	в том числе:		
4.4.1.	сельхозорганизации	единиц	3
4.1.2.	крестьянские (фермерские) хозяйства	единиц	17
4.1.3.	хозяйства населения (личные подсобные хозяйства)	единиц	1219
4.1.4.	подсобные хозяйства предприятий	единиц	-
4.2.	Площадь сельскохозяйственных угодий (по переписи)	га	-
4.3.	Посевные площади – всего,	га	4376
	в том числе под:		
4.3.1.	- картофель	га	488
4.3.2.	- овощи	га	40
4.3.3.	- кормовые культуры, всего, в том числе:	га	3848
4.3.3.1.	- однолетние травы посева текущего года	га	-
4.3.3.2.	- многолетние травы посева текущего года	га	-
4.4.	Посевная площадь в личных подсобных хозяйствах (ЛПХ) – всего,	га	330
	в том числе под:		
4.4.1.	картофель	га	301
4.4.2.	овощи	га	29
4.5.	Поголовье скота (на конец года) в хозяйствах всех категорий – всего,	голов	-
	в том числе:		
4.5.1.	КРС – всего,	голов	2065

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По состоянию на «01»01.2017 года
4.5.1.1.	в том числе коровы	голов	900
4.5.2.	Свиньи	голов	1045
4.5.3.	Овцы и козы	голов	73
4.5.4.	Лошади	голов	-
4.5.5.	Птица	тыс. голов	9,8
4.6.	Из общего поголовья скота во всех категориях хозяйств – поголовье скота (на конец года) в ЛПХ – всего,	голов	-
	в том числе:		
4.6.1.	КРС – всего,	голов	70
4.6.1.1.	в том числе коровы	голов	25
4.6.2.	Свиньи	голов	26
4.6.3.	Овцы и козы	голов	53
4.6.4.	Лошади	голов	-
4.6.5.	Птица	тыс. голов	2,7
4.7.	Производство основных продуктов растениеводства в хозяйствах всех категорий,	тонн	-
	в том числе:		
4.7.1.	картофель	тонн	5394
4.7.2.	овощи	тонн	775
4.8.	Производство основных продуктов растениеводства в ЛПХ – всего,	тонн	-
	в том числе:		
4.8.1.	картофель	тонн	2770
4.8.2.	овощи	тонн	630
4.9.	Производство основных продуктов животноводства в хозяйствах всех категорий,	тонн	-
	в том числе:		
4.9.1.	скот и птица на убой (в убойном весе)	тонн	105
4.9.2.	молоко	тонн	3303
4.9.3.	яйца	тыс. штук	1,73
4.10.	Производство основных продуктов животноводства в хозяйствах населения (личных подсобных хозяйствах), в том числе:	тонн	-
4.10.1.	скот и птица на убой (в живом весе)	тонн	9
4.10.2.	молоко	тонн	136
4.10.3.	яйца	тыс. штук	322
4.11.	Заготовка кормов в сельскохозяйственных организациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах, всего,	тонн	-
	в том числе:		
4.11.1.	силос	тонн	-
4.11.2.	сено	тонн	-

Благодаря усилиям нескольких поколений, в районе выращивается картофель, капуста, другие овощи, способные расти в условиях короткого лета, низких температур и вечной мерзлоты.

### **Анализ выбора местоположения реализуемого проекта**

Бывшая усадьба с/х-ва «Тауйский» находится на с. Талон в 154 км от областного центра. Трасса федерального значения Магадан-Талон проходит по побережью Амахтонского залива, прерываясь паромной переправой на р. Яна, расписание, которой зависит от приливно-отливного режима. Частично трасса лежит в гористой части, минуя два перевала (Магаданский и Арманский) не выше 1 000 м.

В Советском Союзе планировалось создание на базе с/х-ва «Тауйский» современного высокотехнологичного индустриального хозяйства по производству картофеля, овощей и выращиванию крупного рогатого скота мясомолочного направления, увеличивая ежегодно площади под посевы и соответственно поголовье скота.

Совхоз «Тауйский» имел и производил на площадях в 700 га до 13 000 тонн картофеля, заготавливал сена (дикоросы) и закладывал на силос – выращиваемые кормовые рапс, рожь, овёс и горох для содержания скота до 2 000 голов молочного и более 4 000 голов мясного откормочного стада. При нулевом цикле создавался оборот органических удобрений сбалансированных с добываемыми, близко расположенными с производством торфами, богатыми (по содержанию) фосфором, что в итоге положительно сказывалось на плодородии почв и что так необходимо в производстве по выращиванию картофеля.

Нынешнее состояние поселения Талон, приводится ниже. Справка из Паспорта муниципального образования «Ольский городской округ».

Статус и наименование населённого пункта: с.Талон

Дата образования, наименование правового акта об образовании населённого пункта: 1934г.

Историческое происхождение наименования (при наличии сведений): Талон в переводе на русский язык означает Долинное или Луговое.

Наименование рек и других водоёмов, на которых расположен населённый пункт: река Тауй

Пути транспортного сообщения с административным центром городского округа: автомобильные дороги Магадан-Солнечный-Ола, Магадан-Балаганное-Талон.

Перечень предприятий, организаций производственного и социально-культурного назначения: ООО «Заречье», ОАО «ОлаИнтерКом», пожарная часть, гидрометеостанция, основная общеобразовательная школа, амбулатория, библиотека.

Перечень предприятий, являющихся градообразующими: нет

Численность населения на 01.01.2018 составляет 361 человек.

На данный момент комплекс земель сельскохозяйственного назначения, разработанный трестом МагаданВодСтрой для развертывания проекта «Картофель 2000», разработанный учёными СВКНИИ г. Магадана на базе совхоза «Тауйский», находится в залежном состоянии или заросшем кустарником, молодой порослью смешанного леса и с каждым годом приходит в ещё более непродуктивный участок освоенных человеком земель.

В рамках проекта «Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)» для решения проблемы, предлагается поэтапный запуск технологических решений основанных на современных предложениях мировой промышленности в области сельского хозяйства.

### **Предпосылки реализации проекта**

Основными предпосылками, определяющими возможность и целесообразность строительства животноводческого сельскохозяйственного предприятия в Ольском районе Магаданской области, являются:

- поддержка Проекта местными и региональными органами власти;
- наличие свободных площадок, пригодных для строительства животноводческих хозяйств и сельскохозяйственных площадей для выращивания картофеля;
- наличие транспортных магистралей;
- наличие свободных технических мощностей: водоснабжение, энергоснабжение;
- благоприятные условия комплектования сельскохозяйственного предприятия квалифицированными кадрами.

### **Характеристика планируемой деятельности по направлению «картофелеводство» Описание сценариев развития направления «картофелеводство»**

Первый этап заключается в разработке залежных участков мульчирующей специальной техникой.

На втором этапе развития стоит задача агротехнологических решений для поднятия плодородия разработанных площадей. Предлагается строительство биостанции утилизации органических отходов компании Viteco. На выходе имеются два продукта: биогаз и биоудобрения (компостированный и жидкий субстрат). Двойная выгода от внедрения биотехнологии, заключается в решении проблемы отсутствия органики на разработанных землях и попутное внедрение альтернативной энергетики, представляющей интерес из-за выгоды использования при низком риске причинения вреда экологии района. Биогазовая установка состоит из строительных сооружений и оборудования. Строительная часть (бетонные емкости) при желании экономии может выполняться Заказчиком самостоятельно по себестоимости при авторском надзоре. Все оборудование действительно качественное, произведено в Италии.

Следующий этап, предлагаемых инновационных внедрений, заключается в капитальных и ресурсных затратах для дальнейшего развития производства сельскохозяйственных продуктов.

Закрывающий этап этого обзора – это строительство перерабатывающего комплекса для произведённого продукта. Российская компания «Dry Food» производит универсальные сушильные установки непрерывного действия, предназначенные для сушки овощей, корнеплодов, трав, водорослей, фруктов и т.п. в автоматическом режиме по заданным параметрам. Компания Dry Food занимается реализацией проектов по созданию производственных мощностей по сушке «под ключ». Технологии сушки широко применяются в таких отраслях промышленности, как пищевая промышленность (сушеные овощи, фрукты, ягоды, грибы, мясо, рыба), сельском хозяйстве, фармацевтической и химической промышленности. Работа компании строится по принципу инженерно-технического сопровождения (инжиниринг). Преимущества инжинирингового подхода заключаются в нашем независимом положении относительно производителей оборудования и подрядчиков.

Экономически выгодная альтернатива применения снегосгона с помощью дорогостоящей авиации, разработчиками института им. Баумана, предлагается по сценарию технологических консультаций совместная разработка компактной установки направленной аэрозольно-акустической обработки сельскохозяйственных растений и организация ее производства, с приобретением монопольного права на интеллектуальную собственность нового продукта разработчиком и исполнителем сельскохозяйственного проекта. В итоге, возможно сотрудничество в продвижении продукта. Новшество выгодно, снижением до 80% расхода удобрений, средств защиты растений, зачерняющих средств при снегосгоне растениеводам и животноводам области. Последнее скажется, на более ранних сроках посева производимых культур.

В перспективе создание в Тауйской Долине агрозоны минимально без рискованного земледелия, с применением современных ресурсосберегающих агротехнологий, минимальной и нулевой обработки, и как следствие, высокоэффективного биологизированного производства сельскохозяйственных продуктов питания.

Хорошие почво-климатические условия предполагают создание в Тауйской Долине семеноводческого хозяйства по производству высокосуперэлитных сортов картофеля.

Севообороты являются ключевым звеном современных систем земледелия. Размещение культур в севообороте с учётом состояния почв и агроландшафтов, позволит внедрение таких программ как "АгроВид" и «Агроменеджер», что позволит создать электронные карты полей в комплексе с агрохимическим анализом почвы.

Обработка почвы в современных условиях должна быть почвозащитной, влагосберегающей, низкзатратной, обеспечивающей экономически обоснованные затраты в дорогом по доставке ресурсов регионе, как Магаданская область.

Непременным условием для сохранности произведённого продукта – это строительство овощехранилища с соблюдением современных технических требований.

Последующая техническая, технологическая и агрономическая работа позволит создать

эффективное и высокорентабельное производство, выращиваемых культур.

Обязательное условие вышеуказанных мероприятий, создание машино-технической станции (МТС) и развитие кооперации сельскохозяйственных предприятий.

Для претворения этого проекта в настоящий момент имеются все экономико-политические решения правительства Российской Федерации. Рост инновационного процесса в России даёт сельскохозяйственному производству современную направленность для выращивания высокоэкологически чистой продукции.

Запуск современных технологий обработки почвы, задействование энергонасыщенной и экономичной тракторной и обрабатывающей техники отечественного и зарубежного производства, позволит на 100 % площадей, в течение пятилетки до 2021 года, начать и закрепить новую ресурсосберегающую технологию выращивания овощей и кормовых культур с одновременным развитием перерабатывающего комплекса для сохранения производимой экологически чистой качественной продукции и дальнейшей поставки конечному потребителю.

В целом внедрение системы бережливого земледелия позволит создать анализ и грамотный менеджмент деятельности предприятия, что позволит экономить материальные, трудовые, финансовые ресурсы и повышать эффективность и рентабельность производства.

Осуществить переход на ресурсосберегающие технологии позволит последовательная и планомерная программа переходного периода (3 - 4 года). В этот период происходят положительные изменения биологических, агрохимических, агрофизических и других свойств почвы, начинает повышаться продуктивность культур.

Удобрения - важнейший фактор интенсификации земледелия. Выбор формы удобрения - важнейшая составляющая технологии и зависит от многих факторов.

В ресурсосберегающих технологиях точного земледелия существуют два метода внесения удобрений: в режиме реального времени и метод картирования состояния почвы:

Первая позволяет прямо на поле производить все операции за один проход техники по полю;

Вторая предусматривает картирование состояние почвы и выделение участков нуждающихся в удобрении, и дальнейшая обработка.

Для работы необходима система глобального позиционирования, которая постоянно фиксирует положение обрабатывающего оборудования. Подсчитано, что применение удобрений в жидком виде сокращает затраты при хранении и внесении, исключает передозировки и потери во внешнюю среду.

Жидкие удобрения - важный элемент ресурсосберегающих технологий возделывания сельскохозяйственных культур.

Во многих странах мира развивается биоэнергетика, конечное использование биомассы. Это направление позволяет решить попутно сразу несколько энергетических и экологических проблем: утилизировать органические и растительные отходы, получать удобные виды топлива (биогаз, преобразующийся в тепловую и электрическую энергию) и высококачественные экологически чистые удобрения (которые дешевле и эффективнее химических удобрений) без болезнетворной микрофлоры, нитритов, нитратов и семян сорняков.

В настоящее время органические отходы, образующиеся на предприятиях животноводства и птицеводства в Магаданской области, практически не перерабатываются. Хранение этих отходов – навоза и птичьего помета, - вызывает достаточно серьезные экологические проблемы, связанные с возможностью загрязнения окружающей среды. Какая-то их часть используется самими фермерами или продается населению в качестве удобрения. Однако использование свежего навоза приводит к засорению полей, что, в свою очередь, или снижает урожай, или вызывает необходимость использования средств борьбы с сорняками со всеми вытекающими отсюда последствиями.

Восстановить урожайность производственных площадей растениеводческой отрасли помогут новые биотехнологии по производству биоудобрений.

Отсутствующие, на местном рынке, дешёвые удобрения могут быть заменены во всех отношениях, приобретением и запуском в производство технологии по производству биоудобрений на биостанциях Viteco (Италия). Предлагается биогазовая установка, состоящая из строительных сооружений и оборудования.



Строительная часть (бетонные емкости) при желании экономии может выполняться Заказчиком самостоятельно по себестоимости при нашем авторском надзоре. Все оборудование действительно качественное, произведено в Италии, предназначены для безотходной, экологически чистой переработки органических отходов сельскохозяйственного производства (навоза, помета, фекалий, твердых бытовых отходов, пищевых отходов, растительных остатков). С помощью таких биоустановок хозяйство, имеющее КРС или других домашних животных (свиньи, овцы, козы, лошади, пушные звери и т.д.) и птицу (куры, гуси, утки, индюшки и т.д.), получая экологически чистые жидкие или твердые органические удобрения, лишенные нитратов и нитритов, семян сорняков, патогенной микрофлоры, яиц гельминтов, специфических запахов, гарантированно способно поднять урожайность картофеля до урожайности 300 ц/га.

Попутно получая газообразное топливо – биогаз, конвертируемый далее в электрическую и тепловую энергию, предприятие использует его в собственных нуждах.

В эквиваленте 1 тонна биоудобрений по эффекту приравнивается к 60 тоннам навоза КРС.

Проведению восстановительных и культивационных работ на старопахотных, заросших полях и залежных землях с полным и частичным измельчением деревьев, кустарников и растительных остатков и внесением в мульчированный слой препарата бактериального свойства, поможет применение машины многофункциональной ТЛП-4М-037 с лесным измельчителем (мульчером).

Внедрение перерабатывающих мощностей, обязательное и необходимое условие для инновационного развития сельского хозяйства в Тауйской Долине.

Российская компания «Dry Food» производит универсальные сушильные установки непрерывного действия, предназначенные для сушки овощей, корнеплодов, трав, водорослей, фруктов и т.п. в автоматическом режиме по заданным параметрам. Компания Dry Food занимается реализацией проектов по созданию производственных мощностей по сушке «под ключ». Технологии сушки широко применяются в таких отраслях промышленности, как пищевая промышленность (сушеные овощи, фрукты, ягоды, грибы, мясо, рыба), сельском хозяйстве, фармацевтической и химической промышленности. Работа компании строится по принципу инженерно-технического сопровождения (инжиниринг). Преимущества инжинирингового подхода заключаются в нашем независимом положении относительно производителей оборудования и подрядчиков. При необходимости предложенная линия может доукомплектовываться машинами: чистки, мойки, резки, калибровки и т.д. по согласованию с Заказчиком.

Применение щадящих технологий с использованием минимальных и нулевых затрат с предпосевной безотвальной вспашкой, в самом начале производственного процесса даст земле переработанные органические вещества, накопленные на протяжении довольно продолжительного периода, когда эти земли не были задействованы в сельскохозяйственном обороте.

Соблюдение севооборота, грамотно проработанного технологического процесса ресурсосберегающего земледелия, наличия суперэлитных семян, качественных органических биоудобрений, средств защиты растений, современной энергосберегающей техники и обрабатывающего оборудования (по схеме 3 в 1 и выше), наличия достаточного количества ГСМ и других ресурсов, необходимых в производстве сельхозпродукции - это факторы, которые нельзя обойти, планируя производство в удалённом от основной инфраструктуры сельскохозяйственном районе, которым является Тауйская долина (Ольский р-н, села Талон). Соблюдение этих факторов зависит от достаточного и своевременного финансирования.

Вовлечение в этот процесс профессиональных механизаторов и полевых профработников, создаёт рабочие места, намечая тем самым перспективу развития социальной сферы. При своевременном и достаточном финансировании, предприятие с первого года деятельности, сможет показать безубыточный экономический результат, выйдя в последующие года на прибыльные показатели.

#### **Перечень приобретаемой техники для картофелеводства**

Инициатором проекта с компанией ЗАО «Колнаг» (г. Коломна, Московская область) проведены переговоры по поставке специализированной сельскохозяйственной техники для картофелеводства.

ЗАО «Колнаг» – предприятие, образованное на базе оборонного завода ФГУП Конструкторское Бюро Машиностроения в городе Коломна Московской области совместно с голландскими акционерами - лидерами по производству оборудования для сельского хозяйства в Европе, – уже более 15 лет осуществляет выпуск техники по лицензии в двух направлениях:

- техника для возделывания картофеля и овощей;
- оборудование для приготовления и раздачи кормов.

Полный ряд техники для возделывания картофеля и овощей по самым прогрессивным российским и западным технологиям включает: навесные плуги, скоростные бороны, культиваторы, грядо- и гребнеобразователи, картофелесажалки, сеялки, гребнеобразователи-удалители сорняков, ботводробители, картофелеуборочные комбайны. Несколько лет назад в ответ на развитие спроса на технику для кормления КРС полнорационными смесями выпускаемый ряд техники был дополнен смесителями-кормораздатчиками.

Все машины прошли испытания, сертифицированы в России, внесены в Государственный реестр. Техника ЗАО «Колнаг» отвечает европейским стандартам, и при этом адаптирована к российским условиям эксплуатации. Базовыми тракторами для всего комплекта являются трактора типа МТЗ-80/82 тягового класса 1.4, наиболее распространенные в российских хозяйствах. Машины выгодно отличаются от аналогов высокой производительностью, современным дизайном и оптимальным соотношением цены и качества.

ЗАО «Колнаг» подготовило коммерческое предложение на поставку техники для возделывания 100 га картофеля.

Перечень техники представлен ниже:

#### **ВЕРТИКАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ КУЛЬТИВАТОР Celli Ranger 300**

##### ***Назначение:***

- навесной вертикально-фрезерный культиватор Celli Ranger 300 предназначен для подготовки почвы (рыхление, крошение комков, прикатывание верхнего слоя) активными рабочими органами перед посадкой (посевом) картофеля, пропашных и овощных культур.

##### ***Преимущества Celli Ranger 300:***

- обеспечивает рыхление в ранние агротехнические сроки без выноса нижних слоев почвы на поверхность
- возможность подбора оптимального режима фрезерования для выполнения качественной подготовки любого типа почвы, даже при наличии камней
- максимальное уплотнение выходных валов
- подпружиненные боковины для защиты от камней
- подпружиненный трубчатый опорный каток, для "разгрузки" и уменьшения нагрузки на ножи при взаимодействии с камнем

##### ***Основные характеристики Celli Ranger 300:***

- упроченная конструкция несущего картера, привода и рабочих органов
- простота обслуживания и настройки при высокой надежности
- хорошо работает с тракторами МТЗ-80/82

##### ***Особенности конструкции Celli Ranger 300:***

- прочный несущий картер с размещенным внутри в масляной ванне шестеренчатым приводом фланцев с рабочими органами.
- приводной редуктор со сменными шестернями.
- регулируемый по высоте выравнивающий брус.

##### ***Дополнительное оборудование:***

- уплотняющий каток

##### ***Технические данные:***

Агрегируется с трактором, л.с. (кл.)

от 80 л.с. (1,4 кл.)

Производительность, га/час	1
Глубина обработки, см	до 18
Рабочая скорость, км/ч	
при глубине обработки до 8 см	до 7
при глубине обработки до 14 см	до 5
Рабочая ширина, м	3
Масса, кг	1025

Цена на условиях ExWorks Коломна составляет **627776,00 РУБЛЕЙ с НДС -1шт**  
Рекомендуемое количество ед-ц на 100 га **2 шт.**

### **КАРТОФЕЛЕСАЖАЛКА Miedema CP 42**

#### ***Назначение:***

- **НОВАЯ** четырехрядная полуприцепная полуавтоматическая картофелесажалка элеваторного типа Miedema CP 42 предназначена для высадки непорощенных клубней размером до 65 мм с заданным (регулируемым) шагом и глубиной в подготовленную почву

#### ***Преимущества Miedema CP 42:***

- увеличенный бункер, усиленная рама, 4 мощных гидроцилиндра подъема – для большей надежности и производительности
- автоматическое переключение маркеров при опускании сажалки в рабочее положение – для удобства пользователя
- вибрационное устройство защиты от двойников – экономия семенного материала
- 2 опорно-приводных и 2 независимых опорных колеса – устойчивость прямолинейного движения (важно на склонах), низкое удельное давление на почву
- гидроцилиндр верхней тяги дышла – исключение ссыпания клубней из бункера в высаживающие аппараты при подъеме сажалки в конце поля

#### ***Основные характеристики Miedema CP 42:***

- минимальное механическое воздействие на семенной материал
- простота и точность регулировок
- надежность в эксплуатации

#### ***Особенности конструкции Miedema CP 42:***

- гидравлически опрокидываемый бункер емкостью 3,0 т
- привод высаживающих аппаратов от дополнительного приводного колеса
- высаживающая лента с пластмассовыми чашками и вставками для мелкой фракции
- копирующие колеса с плавающими сошниками
- автоматическое отключение привода при подъеме машины в транспортное положение

#### ***Дополнительное оборудование:***

- комплект для дозированного внесения гранулированных удобрений
- комплект опрыскивающий для обработки клубня и зоны вокруг места посадки жидкими растворами активных веществ

#### ***Технические данные:***

Агрегируется с трактором, л.с. (кл.)	80 л.с. (1,4 кл.)
Производительность, га/час	до 3,5
Рабочая скорость, км/ч	до 12
Число рядков	4
Ширина междурядий, см	75 (на заказ – 70 и 90)

Посадочное расстояние, см	10 – 54
Ширина в транспортном положении, м	3,00
Масса, кг	2245
<i>комплект опрыскивающий:</i>	
Емкость, л	2x120
Норма расхода раствора, л/га	60-800
<i>комплект для внесения гранулированных удобрений:</i>	
Емкость, л	2x569
Норма расхода, кг/га	регулируется

Цена на условиях ExWorks Коломна	<b><u>2028420, 00 РУБЛЕЙ с НДС</u></b>
Опции: к-т опрыскивающий CP 2x120л	<u>173460,40 рублей с НДС</u>
к-т для гранулир. удобрений Agroband 2x569л	<u>628940,00 рублей с НДС</u>
Рекомендуемое количество ед-ц на 100 га	<b><u>1 шт.</u></b>

### **КУЛЬТИВАТОР-ГРЕБНЕОБРАЗОВАТЕЛЬ ФРЕЗЕРНЫЙ ИКСИОН 4x75**

#### ***Назначение:***

- Фрезерный культиватор-гребнеобразователь Иксион 4x75 предназначен для формирования объемного гребня с мелкокомковатой структурой при одновременном уничтожении сорняков и создании идеальных условий для роста и последующей механизированной уборки картофеля.

#### ***Преимущества:***

- рабочие кромки фрезерных крюков имеют специальную наплавку и не требуют частой замены на самых тяжелых почвах
- благодаря устойчивости культиватора и легкому рулевому управлению клубни оказываются четко по центру гребня

#### ***Основные характеристики:***

- формирование ровных плотных объемных гребней с формой, устойчивой к неблагоприятным климатическим условиям
- специальная конфигурация крюков для оптимального крошения на минимальной мощности

#### ***Особенности конструкции:***

- мощный редуктор без тех. обслуживания
- бесконечная приводная цепь повышенной прочности
- гребнеобразователь со съемной верхней пластиной для работы по всходам до 7см
- опорные металлические колеса в передней части для контроля заданной глубины фрезерования
- «скоростные» удлинители лемеха плоской или скругленной формы для разных сечений гребня
- специальные люки с крышками на защелках для удобства обслуживания машины и очистки рабочих органов

#### ***Дополнительное оборудование***

- комплект хомутов для сплошного фрезерования
- вал для работы по абразивным каменистым почвам с рабочими органами из специального износостойкого материала

#### ***Технические данные:***

Агрегатируется с трактором, л.с. (кл.)	80 (1,4)
Производительность, га/ч	1,2 (с МТЗ-80/82)
Число обрабатываемых рядков	4
Ширина междурядья, см	75 (на заказ – 70 и 90)
Высота гребня, см	до 30
Ширина гребня по верху, мм	175 (150/250)
Частота вращения фрезы, об/мин	
первая передача	278
вторая передача	332
третья передача	394
Масса, кг	1240 кг

---

Цена на условиях ExWorks Коломна составляет **770540, 00 РУБЛЕЙ с НДС**  
Рекомендуемое количество ед-ц на 100 га **1 шт.**

### **БОТВОДРОБИТЕЛЬ RAFALE**

#### ***Назначение:***

- навесной ботводробитель RAFALE предназначен для удаления ботвы с целью облегчения механизированной уборки картофеля.

#### ***Преимущества RAFALE:***

- измельчение даже полегшей ботвы, благодаря вентиляторному эффекту, который создают битеры, вращаясь со скоростью 1320 об/мин навстречу движению трактора
- перемещение растительной массы в междурядья для предотвращения развития болезней и заражения клубней
- возможность применения для удаления ботвы свеклы, моркови, лука (на ровном поле) и цикория
- возможность одновременного использования прицепного уборочного комбайна, при расположении ботводробителя спереди

#### ***Основные характеристики RAFALE:***

- универсальная навеска (на переднюю или на заднюю навеску трактора)
- огибание профиля обрабатываемой гряды, исключающее повреждение клубней

#### ***Особенности конструкции RAFALE:***

- 2 рабочих ротора для повышенной прочности
- Привод ВОМ -1000об/мин.
- привод валов – 5-ременный
- 96 закаленных, износостойких битеров, размещенных спиралеобразно по длине ротора, для наиболее эффективного измельчения
- шарнирное крепление битеров для защиты от камней
- 2 колеса контроля глубины с регулировочным винтом
- направляющие щитки для отвода ботвы в междурядье
- специальные люки с крышками на защелках для удобства обслуживания машины и очистки рабочих органов

#### ***Дополнительное оборудование***

- набор съемных битеров для цикория, моркови, свеклы, лука

**Технические данные:**

Агрегатируется с трактором, л.с.(кл.)	80 (1,4)
Производительность, га/ч	до 2,5
Рабочая скорость, км/ч	до 9
Число обрабатываемых рядков	4
Ширина междурядий, см	75 (70,90 – на заказ)
Длина стеблей, см	до 80
Высота среза ботвы, см	8
Полнота срезания ботвы, %	до 96
Длина резки ботвы, см	10...15
Масса, кг	850

---

Цена на условиях ExWorks Коломна составляет **697380, 00 РУБЛЕЙ с НДС**  
Рекомендуемое количество ед-ц на 100 га **1 шт.**

**КОМБАЙН AVR 220 BK Variant**

**Назначение:**

- двухрядный полуприцепной бункерный картофелеуборочный комбайн AVR 220 BK Variant предназначен для выкапывания картофеля, возделываемого по интенсивной технологии с междурядьями 70-75,90 см, отделения ботвы и примесей, накопления в бункер и выгрузки в транспортное средство

**Преимущества:**

- большая сепарационная поверхность – чистый картофель
- незначительные перепады высоты между транспортерами и обрезиненные контактные поверхности – минимальное повреждение клубней
- объемный бункер – меньшая зависимость работы комбайна от транспорта
- широкие опорные колеса 700/50-26,5 – низкое удельное давление на почву, повышенная проходимость на влажных почвах, возможность уборки в самых неблагоприятных погодных условиях
- высокая производительность за счет одновременной уборки двух рядков

**Основные характеристики:**

- небольшая потребная мощность трактора
- прочная и надежная конструкция
- простота в эксплуатации и обслуживании

**Особенности конструкции:**

- 3-х-скоростная коробка передач привода транспортеров: 420 – 540 – 690 об/мин
- подкапывающие секции с диаволо, отрезными дисками, двухсекционными лемехами
- 1-ый транспортер: подкапывающий просеивающий с регулируемыми встряхивателями и чистящими роликами
- 2-ой транспортер: просеивающий с обрезиненным ботвозахватывающим роликом
- кольцевой элеватор и внутренний элеватор
- ботвоотводящий решетчатый транспортер с обрезиненными пальцами
- «ежный» транспортер
- инспекционный стол с площадками на 4 рабочих места и гусаком
- бункер с регулируемой высотой выгрузки клубней
- автономная гидросистема с приводом от ВОМ трактора
- гидроцилиндр выравнивания комбайна на уклонах

- пневматическая тормозная система
- световая сигнализация

**Дополнительное оборудование**

- комплект для подборки лука, уборки моркови, уборки столовой свеклы

**Технические данные:**

Трактор не менее, л.с. (кл.)	80 (1,4)	
Производительность, га/ч		до 0,9
Рабочая скорость, км/ч		до 6
Рабочая ширина, м		1,5
Емкость бункера, кг		5500
Высота выгрузки, м		3,6
Потеря клубней, %		не более 2
Чистота вороха клубней, %		83-95
Масса, кг		7300

---

Цена на условиях ExWorks Коломна составляет **6279960, 00 РУБЛЕЙ с НДС**  
Рекомендуемое количество ед-ц на 100 га **1 шт.**

**ГРЕБНЕОБРАЗОВАТЕЛЬ-УДАЛИТЕЛЬ СОРНЯКОВ КГП (RSHBX 2000)**

Вместо него выпускается **КУЛЬТИВАТОР\_ГРЕБНЕОБРАЗОВАТЕЛЬ КГП-4.**

Предназначен для междурядной обработки пассивными рыхлящими рабочими органами с одновременным формированием объемных гребней. Применение культиватора ограничено легкими и средними почвами.

Если у вас тяжелые почвы он вам не подходит.

На всякий случай производительность 2,5га\час. Агрегируется с тракторами класса1.4-2.0.

Цена на условиях ExWorks Коломна составляет **422440, 00 РУБЛЕЙ с НДС**  
Рекомендуемое количество ед-ц на 100 га **1 шт.**

### **Здание картофелехранилища**

Проведены переговоры с компанией ООО «ВЕИК» (г. Белгород), которая является строительной организацией и специализируется на возведении картофелехранилищ.

Картофелехранилища возводятся по энергосберегающей технологии с применением в качестве ограждающей конструкции железобетонные стены, изготовленные с несъёмной опалубкой из пенополистирола FORMEXX, наружная отделка профлистом. Кровля выполняется из деревянных ферм, что обеспечивает низкую стоимость, малый вес и требуемые прочностные характеристики, покрыта оцинковкой. Фундаменты выполнены из железобетонных конструкций в соответствии с типом грунта на месте строительства.

Общие характеристики зданий.

Размер здания хранилища – 55\*36\*12,7 м., Общий объем хранения 6100 т. картофеля.

Две камеры хранения по 855 м<sup>2</sup>, всего 1710 м<sup>2</sup>, высота 6,4 м,

Срок строительства 6 месяцев с учетом выполнения проектных работ. В стоимость здание входит комплекс работ по ВК, Внутреннему электроснабжению, противопожарные мероприятия.



**Рисунок 1. Пример здания картофелехранилища**

Для оптимизации инвестиций и учитывая потребности в хранении 6-10 тыс. тонн клубней картофеля, поставщик считает целесообразным в строительстве хранилища в следующей конфигурации: система AEF - AirEverywhere Flog с максимальным воздушным потоком с холодильной установкой.

### **Техника для растениеводства и обработки картофеля**

Поставщиком оборудования для растениеводства и доработки картофеля будет являться также компания ООО «Сеть Агрмаркетов».

**Таблица 4**

<b>Наименование</b>	<b>Кол-во, ед.</b>	<b>Цена, тыс. руб. с НДС</b>	<b>Сумма, тыс. руб. с НДС</b>
SS1700. Прицепной глубокорыхлитель 8 стоек, 76 см Great Plains (ООО «Сеть Агрмаркетов»)	1	148,80	148,80
Опрыскиватель 800 л/15м, P128/9 (ООО «Сеть Агрмаркетов»)	1	3 036,00	3 036,00
Навесной разбрасыватель мин. удобрений MX 1200H (ООО «Сеть Агрмаркетов»)	1	285,00	285,00
Антарес (БДМП 8х4) (ООО «Сеть Агрмаркетов»)	1	1 729,60	1 729,60
БАРКАС XL (ООО «Сеть Агрмаркетов»)	1	420,00	420,00
PTU-18В Разбрасыватель органических удобрений (ООО «Сеть Агрмаркетов»)	1	3 354,20	3 354,20
Беларус-2022.3, сборка Минск (ООО «Сеть Агрмаркетов»)	1	4 566,00	4 566,00



Наименование	Кол-во, ед.	Цена, тыс. руб. с НДС	Сумма, тыс. руб. с НДС
Беларус-82.1, сборка Минск (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	1 359,00	1 359,00
Беларус-1221.2, сборка Минск (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	2 431,00	2 431,00
TUR-16 постоянная оснастка ( МТЗ - 1221) (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	330,00	330,00
Ковш универсальный 1,8 м к TUR-11, 12, 14-18, 20 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	49,00	49,00
Олімпія 4 ряда, двух-строч высев, с фикс. жестк рамой сеялка овощная (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	1 161,20	1 161,20
Астра Сеялка СЗ-5.4 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	825,00	825,00
СПЗ-10,8 с маркерным устройством для 2-х сеялок СЗ-5,4 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	569,00	569,00
Аges T L 4,0 трубчатый вал 500 мм (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	592,00	592,00
Плуг полунавесной оборотный ППРО 12-01 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	3 490,00	3 490,00
Vis XL 4+ (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	1 432,00	1 432,00
Трактор К-714 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	7 640,00	7 640,00
Доставка оборудования (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	2 210,00	2 210,00

**Характеристика планируемой деятельности по направлению «молочное животноводство и переработка молока»**

**Ферма по содержанию КРС**

В рамках реализуемого проекта планируется строительство животноводческого комплекса на 600 фуражных коров.

В качестве подрядчиков по строительству предполагается привлечь компанию ООО «ВЕИК».

ООО «ВЕИК» - одна из ведущих компаний России в области строительства животноводческих комплексов по собственной разработанной технологии железобетонных трехшарнирных рамных каркасов.

Строительная компания ООО «ВЕИК» предлагает строительство молочно-товарных ферм из железобетонных трехшарнирных рамных каркасов. Компания предлагает строительство, как семейных ферм и коровников, так и крупных животноводческих комплексов в оптимально короткие сроки.

Перечень строительно-монтажных работ и их стоимость представлены в таблице:

**Таблица 5**

**Строительно-монтажные работы по строительству животноводческой фермы**

Наименование	Кол-во, ед.	Цена, тыс. руб. с НДС	Сумма, тыс. руб. с НДС
Разработка проектно-сметной и разрешительной документации	1	11 248,00	11 248,00
Основные объекты строительства	1	160 763,70	160 763,70
Объекты подсобного и обслуживающего назначения	1	55 660,00	55 660,00
Объекты энергетического хозяйства	1	7 245,00	7 245,00
Объекты транспортного хозяйства и связи	1	138,00	138,00
Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	1	15 870,00	15 870,00
Благоустройство и озеленение территории	1	49 450,00	49 450,00
Вспомогательные объекты	1	17 767,50	17 767,50
Временные здания и сооружения	1	9 206,83	9 206,83
Непредвиденные затраты	1	9 483,03	9 483,03
<b>Итого:</b>			<b>336 832,06</b>

### Оборудование для содержания КРС

Расчёт стоимости оборудования для содержания КРС представлено компанией ДеЛаваль. Дилер находится в г. Благовещенск (ООО «Регион проект», Директор Козлов Анатолий Викторович, тел.: 8-9145560121).

Таблица 6

#### Расчёт стоимости оборудования для фермы на 600 (1200) голов

Наименование	Кол-во, ед.	Цена, тыс. руб. с НДС	Сумма, тыс. руб. с НДС
<b>Оборудование молочно-товарной фермы на 600 голов</b>			
Поилки в коровник	12	142,22	1 706,68
Маятниковые щетки для коров в коровник	8	243,54	1 948,30
Шторы с авторегулированием в коровник	1	5 669,06	5 669,06
Вентиляторы в коровник	30	97,69	2 930,62
Цепное навозоудаление с покрытием навозных алей резиновыми матами в коровнике	1	20 534,65	20 534,65
Покрытие кормового стола в коровник	1	1 971,51	1 971,51
Кормовое ограждение, калитки, разделители и стойки в коровник	1	2 683,56	2 683,56
Маты для коров	624	15,43	9 628,00
Стойловое оборудование на 624 места	1	13 046,39	13 046,39
Охлаждение молока	1	21 113,82	21 113,82
Доильный зал "Параллель 2x24" с полной автоматизацией, комплектация "Стандарт"	1	74 789,32	74 789,32
Монтажные, пусконаладочные работы и обучение персонала	1	14 041,95	14 041,95
Доставка оборудования	1	13 605,09	13 605,09
<b>Итого:</b>			<b>183 668,94</b>

В перспективе данное оборудование может обслуживать 1200 коров.

### Комплекс по переработке молока

В рамках реализуемого проекта планируется приобрести модульный молочный цех, убойный цех и цех по первичной переработке мяса КРС. Поставщиком данного оборудования будет являться ЗАО «Колак-М».

Предприятие «Колак-М» разрабатывает и производит модульные молочные цеха и комплексы КОЛАКС, предназначенные для приемки, первичной обработки, переработки и розлива от 300 до 40 000 кг молока с получением натуральных, экологически чистых молочных и кисломолочных продуктов, таких как: молоко пастеризованное цельное; молоко нормализованное пастеризованное; сливочное масло; сливки пастеризованные; кефир; ряженка; простокваша; йогурт; айран (классический); ацидофилин; сметана; творог; мягкий сыр и др.

Описание приобретаемого оборудования представлено ниже:

#### Модульный молочный цех КОЛАКС – К 10003

Молочный цех КОЛАКС состоит из 16-ти модулей полной заводской готовности. Цех укомплектован всем необходимым оборудованием и коммуникациями для полного технологического цикла переработки молока. Цех соответствует санитарно-гигиеническим требованиям Роспотребнадзора, нормам пожарной и электробезопасности, правилам безопасности труда. Санитарная обработка оборудования и помещения цеха осуществляется в соответствии с инструкциями Всероссийского института молочной индустрии. Оборудование цеха и молокопроводы изготовлены из высококачественной пищевой нержавеющей стали.

Назначение цеха

Приемка, очистка, учет, переработка 10 000 кг молока в сутки с получением и хранением следующих продуктов:

- молоко пастеризованное (ГОСТ Р 52090-2003), фасованное в полиэтиленовые пакеты;
- напиток кисломолочный кефирный (ТУ 9222-388-00419785-05), фасованный в полиэтиленовые пакеты;
- сметана (ГОСТ Р 52092-2003) или сливки питьевые (ГОСТ Р 52091-2003), фасованные в пластиковые стаканчики;
- творог (ГОСТ Р 52096-2003), весовой;
- сыр мягкий Адыгейский (ГОСТ Р 53379-2009), фасованный в пищевую пленку;
- масло сливочное Крестьянское (ГОСТ Р 52969-2008), весовое.

Продуктовый расчет на одни сутки (пример)

Сырьё: молоко (МДЖ 3,7%) – 10000 кг.

Готовые продукты:

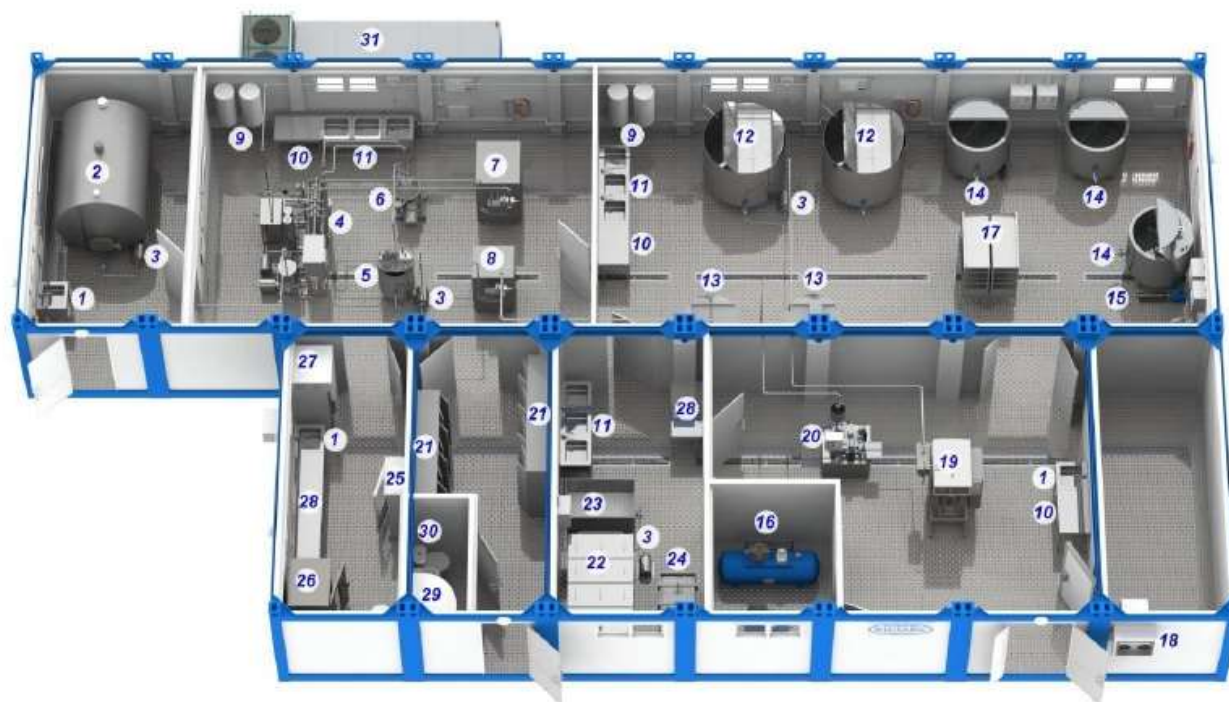
- молоко пастеризованное (МДЖ 2,5%) – 5914 кг;
- напиток кисломолочный кефирный (МДЖ 2,5%) – 1800 кг;
- сметана или сливки питьевые (МДЖ 20%) – 400 кг;
- творог (МДЖ 9%) – 153 кг;
- сыр мягкий Адыгейский – 60 кг;
- масло сливочное Крестьянское (МДЖ 72,5%) – 78 кг;
- сыворотка – 1387 кг;
- пахта – 208 кг.

#### Архитектурно-планировочное решение модульного молочного цеха КОЛАКС (пример)



- |                                      |                                             |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. Модульный молочный цех КОЛАКС;    | 6. Площадка для мусоросборников;            |
| 2. Въезд транспорта;                 | 7. Въезд/выезд транспорта для сбора отходов |
| 3. Место приёмки молока;             | 8. Туалет;                                  |
| 4. Место отгрузки готовой продукции; | 9. Опоры осветительные;                     |
| 5. Выезд транспорта;                 | 10. Люк сантехнический.                     |

#### Схема размещения и состав основного оборудования цеха



- |                                                                      |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. Мойка одногнездовая                                               | 16. Компрессор                                                          |
| 2. Емкость приемная, 5000 л                                          | 17. Стеллаж сырно-творожный                                             |
| 3. Насос молочный, 3000 л/ч                                          | 18. Агрегат холодильный                                                 |
| 4. Пастеризатор, 3000 л/ч                                            | 19. Автомат розлива молока в п/э пакеты, до 45 пак/мин                  |
| 5. Ванна длительной пастеризации, 100 л для сливок                   | 20. Автомат фасовки сметаны, сливок в пластиковые стаканчики, 1500 ст/ч |
| 6. Сепаратор-сливкоотделитель, 3000 л/ч                              | 21. Шкаф бытовой                                                        |
| 7. Гомогенизатор, 2500 л/ч                                           | 22. Ванна творожная                                                     |
| 8. Гомогенизатор для сливок, 500 л/ч                                 | 23. Ванна самопрессования для творога, 420 л                            |
| 9. Водонагреватель, 200 л                                            | 24. Пресс-тележка для творога, 100 л                                    |
| 10. Стол технологический 900x600x800;                                | 25. Шкаф для лабораторной посуды                                        |
| 11. Мойка трехгнездовая                                              | 26. Шкаф вытяжной                                                       |
| 12. Бак-накопитель для пастеризованного молока, 2000 л               | 27. Холодильник бытовой                                                 |
| 13. Ванна длительной пастеризации, 400 л для кисломолочных продуктов | 28. Стол технологический 1200x600x800                                   |
| 14. Ванна длительной пастеризации, 600 л для напитка кефирного       | 29. Кабина душевая                                                      |

Технические характеристики цеха

Таблица 7

Параметр	Ед. изм.	Значение
<b>1. Размеры (габаритные)</b>	мм x мм x мм	22500 x 12000 x 2790
<b>2. Вес</b>	кг	80 000
<b>3. Электроснабжение</b>		
установленная мощность	кВт	439
питающее напряжение	В	380/220, ±5%
электрическая сеть 5 проводная		L1, L2, L3, N, PE
<b>4. Водоснабжение</b>		
качество подаваемой воды	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01	
расход воды	м <sup>3</sup> /сутки	8
давление подаваемой воды	Атм	от 2 до 4
температура подаваемой воды	°С	не более 6
<b>5. Канализация</b>		
скорость отвода стоков	м <sup>3</sup> /час	3,5
<b>6. Климатические условия эксплуатации</b>		
температура окружающей среды	°С	от – 45 до + 50
снеговая нагрузка	кг/м <sup>2</sup>	400

#### Дополнительная комплектация цеха

- |                               |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| 1. Административные помещения | 4. Пожарная и охранная сигнализации      |
| 2. Система видеонаблюдения    | 5. Складские и вспомогательные помещения |
| 3. Парогенератор              |                                          |

#### Условия поставки цеха

- Срок поставки: от 25 дней с момента поступления предоплаты.
  - Условия платежей:  
50% - предоплата;  
40% - по факту готовности цеха к отгрузке;  
10% - после завершения монтажных и пусконаладочных работ.
  - Срок проведения монтажных и пусконаладочных работ – от 5 дней.
  - Гарантийное обслуживание: 18 месяцев с момента завершения монтажных и пусконаладочных работ. Срок гарантийного ремонта – от 1 дня. По истечении гарантийного срока осуществляется сервисное обслуживание. Сервисные центры в Москве, Новосибирске и Омске работают круглосуточно и готовы оказать оперативную техническую поддержку.
  - Стоимость единиц оборудования на складе: 18 215 000 руб.
  - Стоимость комплекта оборудования на складе: 24 956 000 руб.
  - Стоимость цеха на складе: 30 760 800 руб.
- Цены указаны без учета стоимости генератора ледяной воды.

#### Модульный убойный цех КОЛАКС У.2.2К.8664

Оборудование убойного цеха соответствует санитарно-гигиеническим требованиям Роспотребнадзора, техническому регламенту Таможенного союза «О безопасности мяса и мясной продукции» (ТР ТС 034/2013). Санитарная обработка оборудования осуществляется в соответствии с инструкциями Всероссийского научно-исследовательского института мясной промышленности. Оборудование цеха изготовлено из высококачественной пищевой нержавеющей стали. Декларация о соответствии убойного цеха КОЛАКС требованиям Таможенного союза № RU Д-RU.AG03.B.79063.

#### Назначение убойного цеха КОЛАКС

Убой до 10 голов КРС с получением, хранением и последующей реализацией следующих продуктов:

- мясо в полутушах и четвертинах парное;
- мясо в полутушах и четвертинах охлажденное;
- мясо в полутушах и четвертинах замороженное.

Таблица 8

Состав оборудования убойного цеха

№ п/п	Наименование оборудования	Кол-во, шт., м	Ст-ть, руб.
<b>Основное оборудование убойного цеха</b>			
1	Бокс оглушения саморазгружающийся с площадкой для бойца	1	346 250
2	Устройство оглушения электро- или пороховое (на выбор)	1	55 000
3	Таль монорельсовая на электрической тележке, одна цепь г/п 2т	1	125 000
4	Площадка подъёмно-опускная (нерж)	2	485 000
5	Пила для распила на полутуши	1	131 250
6	Балансир к пиле	1	47 500
7	Тележка-чан для сбора крови, 200 л	2	18 438
8	Вешало (рама) для голов	1	23 000
9	Весы платформенные для взвешивания скота с ограждением (электронные)	1	100 000
10	Мойка одногнездовая с педальным включением	1	45 250
11	Шкуроедственный барабан на 2-х опорах с лапами	1	46 250
12	Подвесной путь	10	56 250
	Итого:		1 479 188
<b>Вспомогательное оборудование убойного цеха</b>			
13	Горелка газовая для опалки (с баллоном)	1	9 375
14	Дезковрик	2	1 200
15	Водонагреватель накопительный, 200л	1	36 000
16	Комплект ножей для убоя	1	18 125
17	Мусат для заточки боенских ножей	1	2 230
18	Фартук бойца полиуретановый	1	2 318
19	Лампа инсектицидная	2	19 713
20	Облучатель-рециркулятор бактерицидный настенный	1	6 238
21	Шкаф для хранения моющих средств и уборочного инвентаря	1	3 750
22	Стерилизатор для ножей и мусатов (настенный)	1	37 500
23	Стол технологический	1	25 000
24	Разнога	1	1 813
	Итого:		163 262
<b>Холодильное оборудование убойного цеха</b>			
25	Сплит-система среднетемпературная -5...+5, 60-120 м <sup>3</sup>	1	259 697
26	Сплит-система низкотемпературная -18, 90-140 м <sup>3</sup>	1	376 310

**Условия поставки оборудования убойного цеха КОЛАКС**

1. Срок поставки: от 55 дней с момента поступления предоплаты.
2. Условия платежей:  
70% - предоплата;  
30% - по факту готовности оборудования к отгрузке;
3. Гарантийное обслуживание: 12 месяцев с момента завершения монтажных и пусконаладочных работ. Срок гарантийного ремонта – от 1 дня.
4. Стоимость основного оборудования убойного цеха на складе: 1 479 188 руб.
5. Стоимость вспомогательного оборудования убойного цеха на складе: 163 262 руб.
6. Стоимость холодильного оборудования убойного цеха на складе: 636 007 руб.

**Модульный мясной цех КОЛАКС – М 1001**

Мясной цех КОЛАКС состоит из 5-и модулей полной заводской готовности. Цех укомплектован всем необходимым оборудованием и коммуникациями для полного технологического цикла первичной переработки мяса. Цех соответствует санитарно-гигиеническим требованиям Роспотребнадзора, нормам пожарной и электробезопасности, правилам безопасности труда.

#### Назначение цеха

Убой и первичная переработка 10 голов крупного рогатого скота или 15 голов свиней в смену, с получением следующих продуктов:

- мясо парное полутушами;
- субпродукты очищенные.

Состав оборудования:



- |                                                         |                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1. Бокс для оглушения КРС и свиней (саморазгружающийся) | 16. Стол технологический, 1200x800x870                                     |
| 2. Устройство оглушения (электрическое)                 | 17. Электропила для продольной распиловки, КРС-130 туш/ч, свиньи 150 туш/ч |
| 3. Тельфер, грузоподъемность 1 т, 6 м                   | 18. Путьевые весы для туш, 500 кг                                          |
| 4. Чан шпарильный                                       | 19. Тележка транспортная                                                   |
| 5. Стол дооскрёба щетины 1360x900x900                   | 20. Бак для моющих растворов, 120 л                                        |
| 6. Площадка подъёмная, грузоподъемность 250 кг          | 21. Весы для взвешивания скота с ограждением                               |
| 7. Рама для голов                                       | 22. Водонагреватель, 120 л                                                 |
| 8. Мойка со стерилизатором 10 ножей                     |                                                                            |
| 9. Шкуроемный агрегат, 25 туш/ч                         |                                                                            |
| 10. Стол нутровочный со склизом, 1400x1540x1000         |                                                                            |
| 11. Тележка-чан, 100 л                                  |                                                                            |
| 12. Ёмкость для сбора крови, 200 л                      |                                                                            |
| 13. Каныгосборник, 200 л (тележка-чан с крышкой)        |                                                                            |
| 14. Пила распиловки грудины                             |                                                                            |
| 15. Ванна 2-х гнездовая                                 |                                                                            |

#### Условия поставки цеха

1. Срок поставки: от 25 дней с момента поступления предоплаты.
2. Условия платежей:

- 50% - предоплата;
- 40% - по факту готовности цеха к отгрузке;
- 10% - после завершения монтажных и пусконаладочных работ.
  3. Срок проведения монтажных и пусконаладочных работ – от 5 дней.
  4. Гарантийное обслуживание: 18 месяцев с момента завершения монтажных и пусконаладочных работ. Срок гарантийного ремонта – от 1 дня.
  5. Стоимость цеха на складе: 16 309 000 руб. (без учета стоимости холодильных и бытовых помещений).

#### **Экологические вопросы**

Технологии кормления, утилизации отходов, отвод стоков хозяйственно-бытовых вод, производственных стоков и ливневых и талых вод полностью отвечают требованиям экологической безопасности и позволяют избежать неблагоприятного влияния на окружающую среду и условия жизни населения.

Природоохранная деятельность предприятия включает учет природных ресурсов и контроль рациональности их использования, планирование природоохранных мероприятий, контроль за соблюдением правовых норм, нормативов, стандартов и технологических условий, обеспечение платежей за использование природных ресурсов. Конструкция и порядок эксплуатации сооружений для хранения жидкого навоза и стоков исключают возможность распространения инфекционных заболеваний, проникновение жидкости в почву или грунтовые воды.



## 5. Анализ положения дел в отрасли

### Анализ российского рынка картофелеводства

В сезоне 2015/16 российский рынок картофеля прошел испытание рекордным урожаем. За 2015 год согласно данным официальной статистики было произведено 33,6 млн. тонн картофеля, что на 16% больше среднего уровня за последние пять лет.

Объемы производства картофеля товарным сектором составили 7,5 млн. тонн, а вот цифры, приводимые Росстатом относительно личных подсобных хозяйств, видятся значительно завышенными. По оценкам ИКАР реальные объемы производства в 2015 году частным сектором составили около 16 млн. тонн. Тем не менее, несмотря на расхождения в подсчетах, то, что производство картофеля стало рекордным, не вызывает сомнений.



Диаграмма 1. Динамика структуры производства картофеля по форме хозяйствования, тыс. тонн

Относительный избыток продукции на российском рынке вызвал значительное снижение цен в первой половине 2016 г. Многие аграрии по итогам года получили убытки.

На сложившуюся ситуацию отрасль отреагировала закономерным уменьшением посадочных площадей: в сельскохозяйственных организациях на 5% до 193 тыс. га, в крестьянско-фермерских хозяйствах на 4% до 145 тыс. га.

Сезон 2016/17 г. также будет неоднозначным. Экономика многих картофелеводческих хозяйств была и так не очень хороша после прошлого сезона, а тут и погодные условия для нового урожая были не совсем благоприятными. Обильные дожди в центральной части России осенью 2016 года не позволили вовремя выкопать картофель. В результате часть продукции пропала еще в полях, часть была повреждена во время копки в условиях повышенной влажности. К тому же картофель, подвергнувшийся длительному контакту с влагой, значительно хуже сохраняется, что обязательно вызовет дополнительные потери в первой половине 2017-го.

По данным Росстат корпоративным сектором в сезоне 2016/17 было произведено 6.8 млн. тонн картофеля, что на 10% меньше, чем в прошлом году. По оценке ИКАР хозяйствами населения было произведено около 16,5 млн. тонн, что на 7% меньше чем в прошлом году.

Обычно после сезона низких цен следующий аграрный год оказывается достаточно удачным для производителей в ценовом отношении. На текущий момент такая закономерность не прослеживается – цены на картофель находятся на уровне депрессивного декабря 2015 года. Однако мы считаем, что весной 2017 года ценник окажется значительно более благоприятными для

производителей, чем в прошлом сезоне, и может превысить 15 рублей за кг (весной 2015 г. брянские картофелеводы вынуждены были сбывать свой картофель по 6 руб./кг и ниже...).

Ситуация с овощами (морковь, капуста, лук, свекла) в первой половине 2016 оказалась несколько более позитивной, чем с картофелем. Поэтому в сезоне 2016/17 многие аграрии, занимающиеся выращиванием борщевевого набора, решили сделать ставку именно на них. Итогом стало явное перепроизводство и рекордно низкие цены. Капуста сбывается производителями почти в три раза дешевле, чем в декабре 2015 года, репчатый лук в полтора раза дешевле. Ценник на морковь сейчас находится на минимальном за пять лет для данного времени года уровне. В целом видится, что в первой половине 2017-го года ситуация на рынке овощей обещает быть такой же тяжелой, как с картофелем весной 2016-го.

Второй сезон подряд Россия начинает заявлять о себе как об экспортере картофеля. Прошедший календарный год ознаменовался рекордными объемами вывоза - порядка 230 тыс. тонн. Конечно, на данный момент эта цифра не очень впечатляет, однако в долгосрочной перспективе экспорт является перспективным направлением решения проблемы перепроизводства. Основными потребителями российского картофеля стали непризнанные республики восточной Украины и Азербайджан.



Диаграмма 2. Экспорт картофеля, моркови и капусты, тонн

Умеренными темпами продолжают расти объемы переработки картофеля. Самым громким событием года отрасли промпереработки стала разморозка амбициозного проекта ОАО «Белая Дача» по строительству завода по производству замороженного жареного картофеля фри в Липецкой области. При выходе на полную мощность он будет производить до 90 тыс. тонн продукции. Предполагается, что работа предприятия позволит практически полностью отказаться от импорта данной позиции в Россию (порядка 70 тыс. тонн в весе продукта). Ввод проекта в эксплуатацию планируется в 2018 году.



Диаграмма 3. Объемы производства переработанного картофеля, тонн

### Анализ российского рынка животноводства

Животноводство России в 2016 году характеризуется сокращением поголовья крупного и мелкого рогатого скота, приростом поголовья свиней.



**Диаграмма 4. Динамика поголовья скота по виду в 2001-2016 гг.**

Поголовье крупного рогатого скота в России по состоянию на 1 января 2017 года в хозяйствах всех категорий насчитывало 18 686,9 тыс. голов. В том числе, поголовье коров составляло 8 250,1 тыс. голов. По отношению к 1 января 2016 года поголовье КРС сократилось на 1,6% или на 305,0 тыс. голов, к 1 января 2012 года (за 5 лет) - на 7,1% или на 1 424,1 тыс. голов, к 1 января 2007 года (за 10 лет) - на 13,3% или на 2 874,7 тыс. голов. Поголовье коров за год сократилось на 1,9% или на 158,0 тыс. голов, за 5 лет - на 8,1% или на 725,5 тыс. голов, за 10 лет - на 11,9% или на 1 109,6 тыс. голов.

Поголовье овец и коз в хозяйствах всех категорий за год сократилось на 0,3% или на 84,2 тыс. голов до 24 796,9 тыс. голов по состоянию на 1 января 2017 года. Однако за 5 лет поголовье увеличилось на 8,5% или на 1 938,9 тыс. голов, за 10 лет также увеличилось на 22,8% или на 4 602,4 тыс. голов.

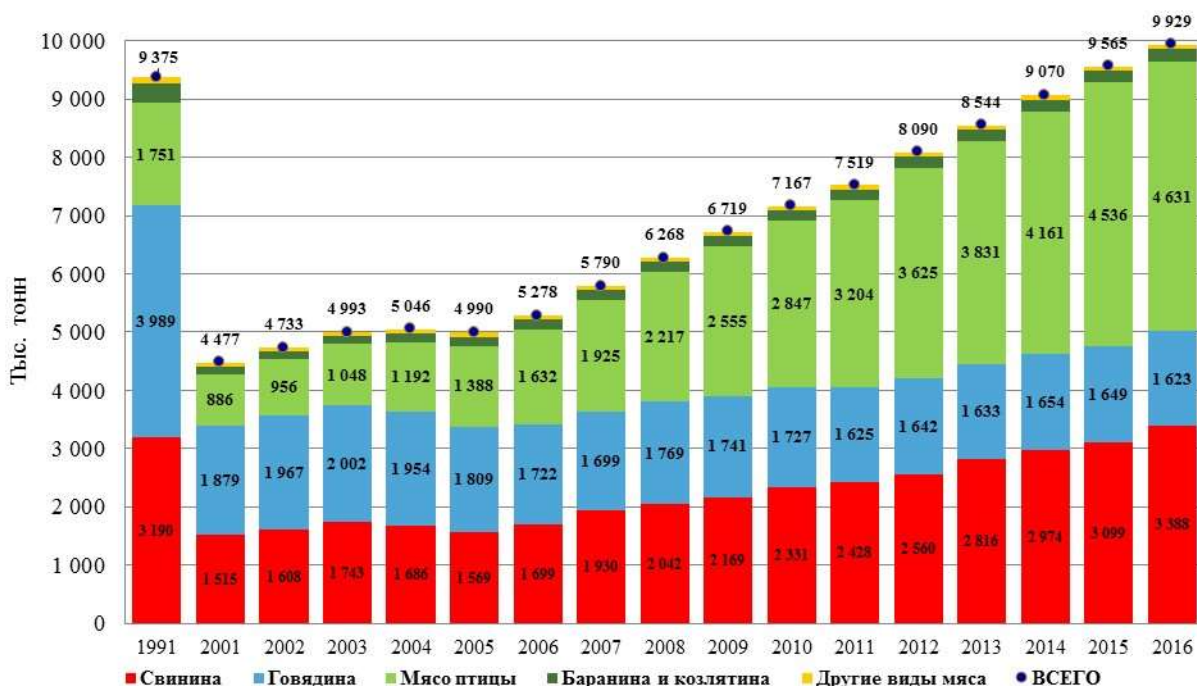
Поголовье свиней в России в хозяйствах всех категорий по состоянию на 1 января 2017 года насчитывало 22 033,3 тыс. голов. Рост поголовья за год составил 2,4% или 526,8 тыс. голов, за 5 лет - 27,7% или 4 775,0 тыс. голов, за 10 лет - на 36,1% или 5 848,4 тыс. голов.

**Производство мяса в России в 2016 году**

Общий объем производства мяса всех видов в России в хозяйствах всех категорий в живом весе в 2016 году составил 13 939,1 тыс. тонн (9 929,0 тыс. тонн в перерасчете на убойный вес). За год объем производства в убойном весе вырос на 3,8% или на 363,8 тыс. тонн. За 5 лет - на 32,0% или на 2 409,5 тыс. тонн, за 10 лет - на 88,1% или на 4 650,9 тыс. тонн.

Производство говядины в перерасчете на убойный вес составило 1 623,5 тыс. тонн (2830,4 тыс. тонн в живом весе), что на 1,6% или на 25,9 тыс. тонн в убойном весе меньше, чем в 2015 году, на 0,1% или на 2,0 тыс. тонн меньше, чем в 2011 году и на 5,7% или на 98,0 тыс. тонн меньше, чем в 2006 году.

**Динамика производства мяса по виду в России в убойном весе, тыс. тонн**



**Диаграмма 5. Динамика производства мяса по виду в России в убойном весе, тыс. тонн**  
Производство свинины в 2016 году составило 3 388,4 тыс. тонн в перерасчете на убойный

вес (4 346,1 тыс. тонн в живом весе). Для сравнения, в 2015 произвели 3098,7 тыс. тонн свинины в убойном весе, в 2011 году - 2 427,6 тыс. тонн, в 2006 году - 1 699,2 тыс. тонн.

Объем производства мяса птицы в убойном весе в 2016 году находился на уровне 4 630,9 тыс. тонн (6 159,8 тыс. тонн в живом весе). Прирост за год составил 2,1% или 95,4 тыс. тонн в убойном весе, за 5 лет - 44,5% или 1 426,7 тыс. тонн, за 10 лет - 183,7% или 2 998,8 тыс. тонн.

Баранины и козлятины в 2016 году произвели в убойном весе 209,7 тыс. тонн (465,8 тыс. тонн в живом весе), в 2015 году - 204,5 тыс. тонн, в 2011 году - 189,0 тыс. тонн, в 2006 году - 156,3 тыс. тонн.

В 2016 году других видов мяса в убойном весе было произведено 76,4 тыс. тонн (138,2 тыс. тонн). За год снижение составило 0,9% или 0,7 тыс. тонн, однако за 5 и 10 лет произошел рост производства на 4,4% и на 10,7% соответственно.

В структуре производства всех видов мяса в 2016 году преобладает мясо птицы - 46,6%, на свинину пришлось 34,1%, на говядину - 16,4%, на баранину и козлятину - 2,1%, на другие виды мяса - 0,8%. Еще за 15 лет до этого, в 2001 году доля мяса птицы (19,8%) была ниже доли говядины (42,0%) и свинины (33,8%). Отметим, что доля свинины в общем объеме производства мяса на протяжении ряда лет остается относительно стабильной (32-34%).

Структура производства мяса в России по виду в 1991, 2001, 2011, 2016 гг.

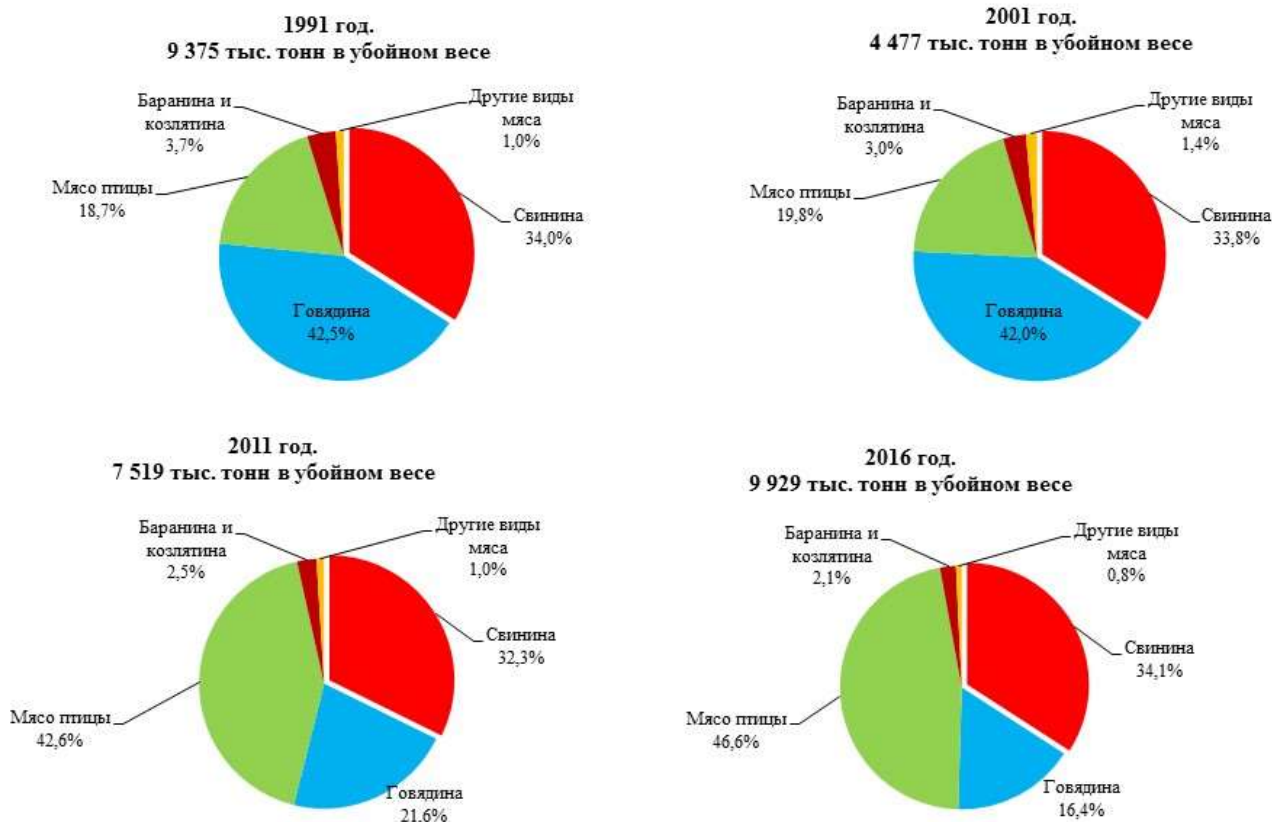


Диаграмма 6. Структура производства мяса в России по виду

#### Производство молока и яиц в России в 2016 году

В 2016 году в хозяйствах всех категорий надой молока составили 30 724,2 тыс. тонн. По отношению к 2015 году производство снизилось на 0,2% или на 72,7 тыс. тонн, к 2011 году (за 5 лет) - на 2,9% или на 921,4 тыс. тонн, к 2006 году (за 10 лет) - на 2,0% или на 614,9 тыс. тонн.

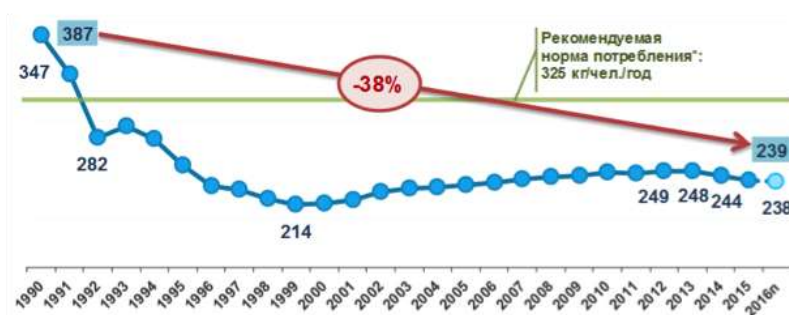
Яиц в 2016 году было произведено 43 527,5 млн штук. Таким образом за год показатели выросли на 2,2% или на 955,8 млн штук за 5 лет - на 5,9% или на 2 415,0 млн штук, за 10 лет рост составил уже 13,9% или 5 311,2 млн штук.

### Анализ российского рынка молочных продуктов

#### Потребление молочной продукции снижается

В 2016 году потребление молочной продукции показывало небольшой прирост в I полугодии. Он происходил благодаря увеличению тогда еще дешевого импорта и внутреннего производства молочной продукции. Однако затем произошло повышение мировых цен на молочную продукцию, и импортные поставки сократились. Свои объемы производства тоже снизились, а цен на внутреннем рынке начали расти. Эти события вновь привели к снижению темпов восстановления спроса. Продолжилось снижение потребления (сливочное масло, творог) и переориентация спроса - на более дешевую традиционную цельномолочную продукцию взамен дорогостоящих продуктов.

Динамика потребления молока и молокопродуктов в расчете на душу населения, кг/год



- 2014 год:**
  - 244 кг/чел/год
  - -1,6% к 2013 году
  - 75% от нормы
- 2015 год:**
  - 239 кг/чел/год
  - -2,0% к 2014 году
  - 74% от нормы
- 2016 год (оценка):**
  - 238 кг/чел/год
  - -1,0% к 2015 году
  - 73% от нормы

\* Приказ Минздрава России от 19.08.2016 № 614

Подготовлено АЦ MilkNews совместно с Союзмолоко по данным Росстата и на основании собственных аналитических расчетов (2016 год)

#### Диаграмма 7. Динамика потребления молока и молокопродуктов в расчёте на душу населения, кг/год

В итоге потребление цельномолочной продукции увеличилось по итогам 10 месяцев на 2,0%, сыров и сырных продуктов – на 4,2%, в том числе сравнительно дешевых плавленых сыров – на 0,6%, а потребление сырных продуктов еще остается ниже уровня 2015 года на 1,7%, сливочного масла – на 3,5%, творога и творожных продуктов – на 1,2%, йогурта – на 0,1%. По итогам 2016 года потребление молока и молочной продукции может снизиться до 237,5 кг/чел./год (73,1% от нормы), что окажется на 0,7% ниже показателя 2015 года. Глобально это происходит из-за падения покупательной способности доходов населения, повышения цен во II полугодии и увеличения стоимости импорта в результате роста мировых цен.

#### Доля фальсификата на молочном рынке снизилась

По предварительным итогам 10 месяцев 2016 года, официально произведено молочной продукции (в пересчете на молочные жиры) около 738 тыс. т. При этом на переработку поступило 638 тыс. т молочного жира в виде сырого молока российского производства, 48 тыс. тонн – за счет импорта, около 1 тыс. т – за счет использования запасов. Таким образом, дефицит молочных жиров для произведенной в 2016 году молочной продукции составляет 51 тыс. т или около 7%.

Причем в 2015 году по итогам 10 месяцев этот показатель составлял 8%, а по итогам года – 10%. Это объясняется снижением объемов фальсифицированной продукции в летние месяцы из-за увеличения валовых надоев и объемов производства товарного молока. Также снижение объемов фальсификата на молочном рынке может быть связано с комплексом мероприятий, направленных на выявление фальсифицированной молочной продукции, в результате чего часть фальсифицированного сливочного масла после корректировки маркировки перешла в категорию "маргарины и спреды".

Около 10% произведенной в 2015 году молочной продукции является фальсифицированной. Официальный объем переработанных молочных жиров оказался больше, чем поступило на переработку



**Комментарии:**  
Жирность сырого молока принята равной 3,68% (средняя жирность по итогам 2014 года, по данным Минсельхоза России)

В расчетах объемов импорта учтены импортируемые молочные жиры, используемые для производства молочных продуктов на территории РФ (по оценкам Аналитического центра MilkNews и Союзмолоко, это до 50% импортируемого сливочного масла, до 30% сухого цельного и до 70% сухого обезжиренного молока)

Подготовлено Аналитическим центром Союзмолоко совместно с MilkNews

Около 6% произведенной за 10 месяцев 2016 года молочной продукции является фальсифицированной. Официальный объем переработанных молочных жиров оказался больше, чем поступило на переработку

**Баланс молочных жиров (январь - октябрь 2016 года)**



**Комментарии:**  
Жирность сырого молока принята равной 3,68% (средняя жирность по итогам 2014 года, по данным Минсельхоза России)

В расчетах объемов импорта учтены импортируемые молочные жиры, используемые для производства молочных продуктов на территории РФ (по оценкам Аналитического центра MilkNews и Союзмолоко, это до 50% импортируемого сливочного масла, до 30% сухого цельного и до 70% сухого обезжиренного молока)

Подготовлено Аналитическим центром Союзмолоко совместно с MilkNews

**Диаграмма 8. Баланс молочных жиров**

### Темпы наращивания производства молочных продуктов снижаются

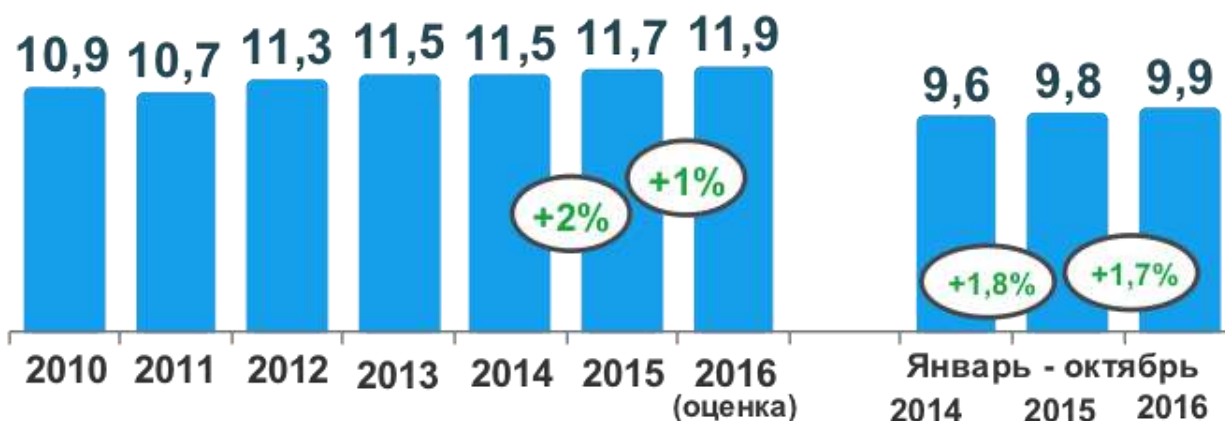
Производство большинства ключевых видов молочной продукции в России в 2016 году по итогам 10 месяцев остается выше прошлогодних уровней, но не на много. Приходится заметить, что темпы наращивания производства в текущем году значительно снизились. Это обусловлено недостатком сырья и увеличением объемов импорта молочной продукции в I полугодии. Производство цельномолочной продукции остается выше на 1,7%, сыров – на 2,2%, сырных продуктов – на 1,0%, сухого цельного молока – на 12,9%. При этом производство сливочного масла и сухого обезжиренного молока остается ниже объемов 2015 года на 5,6% и 4,8% соответственно, творога и творожных продуктов – на 1,8%, маргариновой продукции – на 6,4%. По оценкам АЦ MilkNews совместно с Союзмолоко, в 2016 году увеличится производство наиболее востребованных населением видов молочной продукции: цельномолочная продукция (+1,2%, до 11,9 млн т в пересчете на молоко), сыры (+2,4%, до 463,6 тыс. т) и сырные продукты (+0,1%, до 136,1 тыс. т).

### Самая востребованная продукция в России - цельномолочная

Производство цельномолочной продукции по итогам 10 месяцев 2016 года составило 9,913 млн т в пересчете на молоко, превысив показатель аналогичного периода 2015 года на 1,7%. По итогам 2016 года производство цельномолочной продукции, по оценкам АЦ MilkNews и Союзмолоко, может составить 11,9 млн т, или на 1,2% больше, чем в 2015 году. По оценкам Минэкономразвития России, прирост производства может составить 1,5%. Увеличение объемов производства цельномолочной продукции отмечается на протяжении 5 лет (с 2011 года).



## Производство цельномолочной продукции (в пересчете на молоко)\*, млн т



\* В позицию "Цельномолочная продукция" включается молоко жидкое обработанное, кефир (без пищевых продуктов и добавок), сметана, творог, сливки, продукты кисломолочные для детского питания, ряженка, биойогурт и др.

Источник: АЦ MilkNews по данным ФСГС, Союзмолоко

### Диаграмма 9. Производство цельномолочной продукции (в пересчете на молоко), млн тонн

Переориентация потребительского спроса на традиционные сравнительно недорогие цельномолочные продукты (молоко, сметана, кефир и т.п.) в условиях снижения покупательной способности денежных доходов населения будет способствовать дальнейшему расширению производства цельномолочной продукции.

#### Производство сыров растет, а творога - снижается

В 2016 году продолжилась начавшаяся в конце прошлого года тенденция снижения темпов наращивания объемов производства сыров и творога (считаются в одной группе). В результате за январь – октябрь 2016 года производство сыров и творога оказалось ниже уровня прошлого года на 0,2 % (в 2015 году прирост производства по итогам 10 месяцев составил 12,9%) и составило 1 148,6 тыс. т.

Сыров и продуктов сырных было произведено на 1,9% больше (всего – 501,6 тыс. т), чем за тот же период 2015 года (в 2015 году аналогичный прирост составил 22,6%).

При этом производство сыров оказалось выше прошлогодних показателей на 2,2%, а увеличение объемов производства более дешевых сырных продуктов составило только 1,0%.

Вместе с тем производство творога и творожных продуктов продолжает снижаться во втором полугодии. За первое полугодие 2016 года производство творога и творожных продуктов увеличилось на 0,6% в сравнении с 2015 годом (за аналогичный период 2015 года – на 7,1%) и составило 400,3 тыс. т, однако уже по итогам августа совокупные объемы производства оказались на 1,3% ниже, чем в 2015 году (519,1 тыс. т против 525,7 тыс. т), а по итогам 10 месяцев валовое производство оказалось ниже на 1,8% и составило 647,0 тыс. т.





Диаграмма 10, часть 1. Производство сыра и творога, тыс. тонн

Сыр и творог: ↓ -0,2%, до 1 148,6 тыс. т

из них:

сыры и продукты сырные: ↑ +1,9%, до 501,6 тыс. т

в том числе

сыры: ↑ +2,2%, до 389,6 тыс. т

продукты сырные: ↑ +1,0%, до 112,0 тыс. т

творог и творожные продукты: ↓ -1,8%, до 647,0 тыс. т

Источник: АЦ MilkNews по данным ФСГС, Союзмолоко

Диаграмма 10, часть 2.

Снижение темпов роста производства сыров и творога обуславливается рядом факторов. Это, прежде всего, сохраняющийся дефицит сырого молока, пригодного для производства сыров, сохраняющаяся ценовая конкуренция с зарубежными (в том числе белорусскими) производителями, сравнительно небольшой платежеспособный потребительский спрос на относительно дорогие молочные продукты, в том числе сыры.

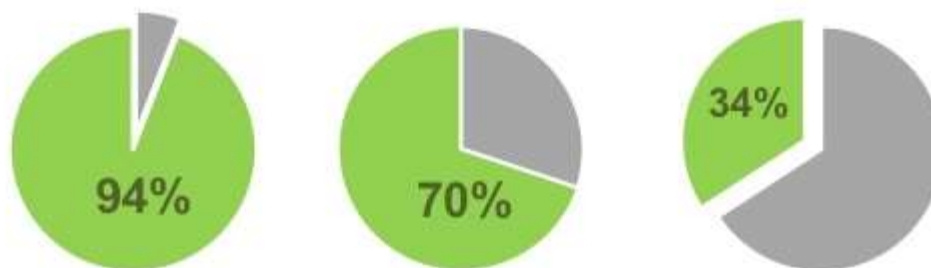
В результате оборотные активы промышленных производителей сыров сокращаются, что в условиях достаточно продолжительных сроков вызревания сыров оказывается неприемлемым и ведет к значительному снижению рентабельности производства.

#### Товарность молока растет, потому что растет производство в сельхозорганизациях

В 2016 году объем производства товарного молока оказался сопоставимым с прошлогодним уровнем, при этом повышение молочной продуктивности коров и уровня товарности в сельхозорганизациях позволило обеспечить прирост на уровне 280 тыс. т, в К(Ф)Х и ИП – на уровне 40 тыс. т, а в хозяйствах населения производство продолжит снижаться (-180 тыс. т). В результате совокупный прирост производства товарного молока составил около 140 тыс. т.



Диаграмма 11. Производство товарного молока, млн. тонн



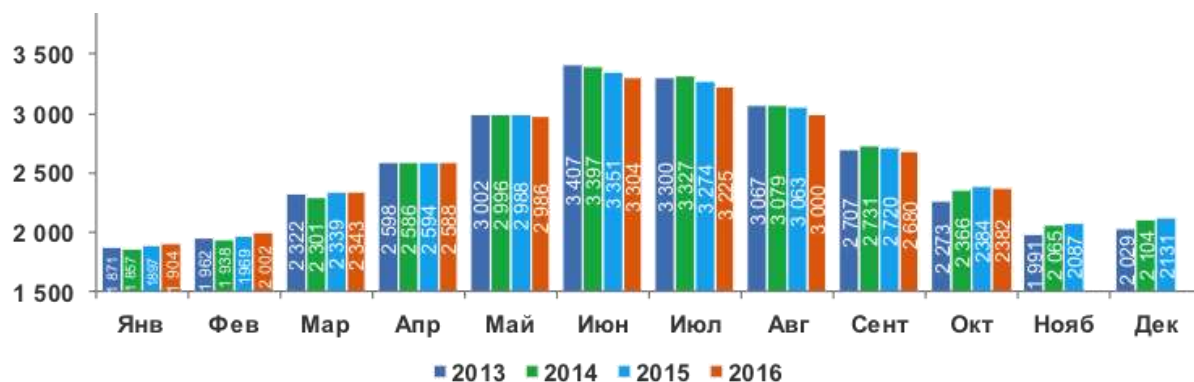
Источник: Росстат, подготовлено Союзмолоко совместно с АЦ Milk News

Диаграмма 12. Доля товарного молока в общем объеме производства

По расчетам Milknews, по итогам 10 месяцев 2016 года производство товарного молока составило около 17,3 млн т (на 0,7% больше, чем за тот же период 2015 года – 17,2 млн т). Показатель товарности в сельхозорганизациях составил в среднем 94,59% (за тот же период 2015 года – 94,45%), на переработку сельхозорганизациями было направлено 12,0 млн т молока, что на 2,1% больше, чем за тот же период в 2015 году. Вместе с тем темпы наращивания производства товарного молока в сельхозорганизациях снижаются: по итогам I квартала 2016 года объем производства товарного молока был на 4,2% выше уровня 2015 года. Это объясняется снижением валовых надоев молока в хозяйствах всех категорий в апреле – октябре в сравнении с 2015 годом.

#### Производство молока падает и продолжит падать и дальше

Валовой объем производства сырого молока по итогам 10 месяцев 2016 года оказался на 0,6% ниже объемов 2015 года. Если в I квартале наблюдались незначительные приросты ежемесячных объемов производства сырого молока, то в апреле – сентябре темпы прироста оказались отрицательными. По предварительным данным Росстата, по итогам 10 месяцев в хозяйствах всех категорий произведено 26 414 тыс. т сырого молока (-0,6% в сравнении с объемами 2015 года). В январе – октябре 2015 года объемы производства сырого молока соответствовали уровню 2014 года – 26 579 тыс. т.



Всего за январь – декабрь 2015 года произведено 30,8 млн т молока (на уровне объемов 2014 года), в январе – октябре 2016 года произведено 26,4 млн т сырого молока (▼ -0,6% в сравнении с тем же периодом 2015 года)

\* Итоговые суммы по году и кварталу могут отличаться от суммы ежемесячных объемов производства из-за досчетов, проводимых ежеквартально Росстатом

Источник: АЦ MilkNews по данным ФСГС, Союзмолоко

### Диаграмма 13. Производство сырого молока в хозяйствах всех категорий РФ по месяцам, тыс. тонн

В целом по рынку в 2016 году сохраняются тенденции снижения объемов производства сырого молока. По оценкам АЦ MilkNews, снижение производства в 2016 году составит 0,6 – 0,7%, а валовой объем производства снизится до 30,6 млн т.

При этом в сельхозорганизациях, а также в К(Ф)Х и хозяйствах индивидуальных предпринимателей продолжится наращивание производства сырого молока в результате повышения молочной продуктивности коров, однако более высокие темпы снижения объемов производства в хозяйствах населения из-за сокращения их количества и снижения поголовья в них будут способствовать сокращению валового объема производства в целом по всем категориям хозяйств.

### Масштаб отраслевого рынка на территории Магаданской области

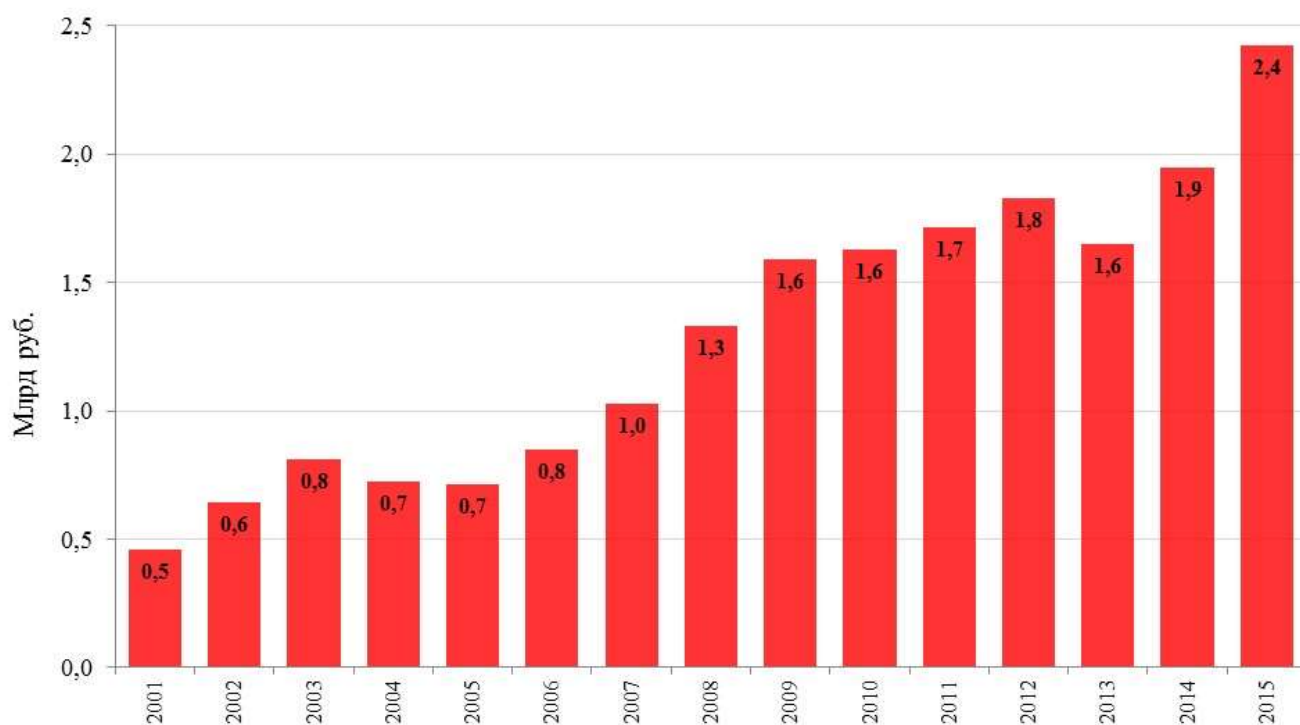
Производство продукции сельского хозяйства в Магаданской области в фактических ценах в 2015 году составило 2,4 млрд руб. Доля области в общей стоимости произведенной в стране сельхозпродукции находилась на отметках в 0,05% (78-е место среди регионов страны).

Производство сельхозпродукции на душу населения в Магаданской области находится на уровне 16,5 тыс. руб. Среди регионов России по данному показателю область находится на 72-м месте. В 2015 году в среднем по России производство сельскохозяйственной продукции на душу населения составляло 34,4 тыс. руб.

В структуре сельского хозяйства Магаданской области в 2015 году на долю продукции растениеводства приходится 61,5% (1,5 млрд руб.), на долю животноводства - 38,5% (0,9 млрд руб).

**Производство продукции сельского хозяйства  
в Магаданской области в фактических ценах  
в 2001-2015 гг., млрд руб.**

**АБ**  
**центр**  
ЭКСПЕРТНО-  
АНАЛИТИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР  
АГРОБИЗНЕСА  
[www.ab-centre.ru](http://www.ab-centre.ru)



Источник: составлено АБ-Центр на основе данных Росстата о производстве продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств

**Диаграмма 14. Производство продукции сельского хозяйства в Магаданской области в 2001-2015 гг., млрд. руб.**

**Сельское хозяйство Магаданской области - растениеводство**

Ввиду суровых климатических условий, растениеводство Магаданской области практически не развито. Посевные площади в регионе заняли лишь 6,5 тыс. га. Это 0,01% от всех посевных площадей России (79-е место в рейтинге регионов). В основном выращиваются картофель, овощи, а также травы на корм скоту.

**Сельское хозяйство Магаданской области - животноводство**

В 2015 году стоимость продукции животноводства в Магаданской области составила 0,9 млрд руб. (0,04% от стоимости всей продукции животноводства, произведенной в России). По данному показателю область на 79-м месте среди регионов РФ.

Структура производства мяса по виду в Магаданской области в 2015 году выглядит следующим образом: общий объем производства мяса всех видов в убойном весе составил 0,6 тыс. тонн. Из этого объема около половины пришлось на мясо птицы - 49,2% (0,3 тыс. тонн), на свинину - 33,6% (0,2 тыс. тонн), на говядину - 12,1% (0,1 тыс. тонн), на другие виды мяса - 5,1% (0,03 тыс. тонн).

Таблица 9

Животноводство Магаданской области  
в 2010-2015 гг.  
(данные Росстата по всем категориям хозяйств)



ЭКСПЕРТНО-  
АНАЛИТИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР  
АГРОБИЗНЕСА  
www.ab-centre.ru

Поголовье скота по виду в Магаданской области в 2010-2015 гг., данные на конец года, тыс. голов								
Вид скота	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Место и доля региона в 2015 году	
							Место среди регионов РФ	Доля по РФ в целом, %
Свины	2,4	2,5	2,6	2,6	1,8	1,8	76	0,01%
Крупный рогатый скот	3,6	3,8	3,6	3,7	3,7	3,2	79	0,02%
в том числе коровы	1,7	1,7	1,7	1,8	1,7	1,5	79	0,02%
Овцы и козы	0,5	0,5	0,3	0,3	0,3	0,2	80	0,001%
Производство продуктов животноводства по виду в Магаданской области в 2010-2015 гг.								
Вид продукции	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Место и доля региона в 2015 году	
							Место среди регионов РФ	Доля по РФ в целом, %
Мясо всего, тыс. тонн								
в живом весе	0,7	0,8	0,8	0,7	0,7	0,8	81	0,01%
в перерасчете на убойный вес	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6		
Свинина, тыс. тонн								
в живом весе	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3	0,2	76	0,01%
в перерасчете на убойный вес	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2		
Говядина, тыс. тонн								
в живом весе	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	80	0,004%
в перерасчете на убойный вес	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		
Мясо птицы, тыс. тонн								
в живом весе	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,4	75	0,01%
в перерасчете на убойный вес	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,3		
Баранина и козлятина, тыс. тонн								
в живом весе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,01	0,0	80	0,00%
в перерасчете на убойный вес	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Другие виды мяса, тыс. тонн								
в живом весе	0,2	0,2	0,3	0,1	0,1	0,1	78	0,04%
в перерасчете на убойный вес	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,03		
Молоко, тыс. тонн	5,7	5,8	5,9	5,9	5,9	6,0	79	0,02%
Яйцо, млн штук	19,9	20,7	21,1	23,0	24,4	25,4	71	0,1%

В 2015 году поголовье свиней в Магаданской области насчитывало 1,8 тыс. голов, поголовье крупного рогатого скота - 3,2 тыс. голов (в том числе поголовье коров - 1,5 тыс. голов), поголовье овец и коз - 0,2 тыс. голов. В целом, при рассмотрении тенденций за последние 5 лет, в регионе отмечается снижение поголовья сельскохозяйственных животных.

Надои молока в Магаданской области в 2015 году находились на уровне 6,0 тыс. тонн. За 5 лет производство молока в регионе несколько выросло (в 2010 году оно находилось на отметках в 5,7 тыс. тонн).

В сельском хозяйстве Магаданской области особую роль играет яичное птицеводство.

Производство яиц в регионе в 2015 году составило - 25,4 млн штук или 0,1% от общероссийского объема производства (71-е место в РФ). По отношению к 2010 году производство яиц выросло на 27,7%, к 2005 году - на 51,3%, к 2001 году - на 338,3%.

**Информация о ценах реализации сельскохозяйственной продукции на территории  
Магаданской области**

**Таблица 10**

**Средние потребительские цены на социально значимые товары (данные  
Магаданстата) цены на 1 июня 2017 года.**

Наименование товара	Средняя цена	Индекс цен в % к предыдущему месяцу
Говядина (кроме бескостного мяса), кг	449,55	100
Свинина (кроме бескостного мяса), кг	354	101,76
Баранина (кроме бескостного мяса), кг	570,56	100,68
Куры (кроме куриных окорочков), кг	197,81	99,69
Рыба мороженая неразделанная, кг	95,96	98,41
Масло сливочное, кг	402,62	100,11
Масло подсолнечное, кг	107,63	97,14
Молоко питьевое стерилизованное 2,5-3,2%	92,83	100,08
Яйца куриные (десяток)	90,75	97,73
Сахар-песок, кг	62,34	99,21
Соль поваренная пищевая, кг	29,73	96,68
Чай черный байховый, кг	861,32	99,85
Мука пшеничная, кг	51,7	96,15
Хлеб ржаной, ржано-пшеничный, кг	86,91	100,12
Хлеб и булочные изделия из пшеничной муки 1 и 2 сортов, кг	82,16	100
Рис шлифованный, кг	76,31	99,41
Пшено, кг	46,95	100,19
Крупа гречневая - ядрица, кг	100,43	96,84
Вермишель, кг	132,24	99,14
Картофель, кг	75,66	98,99
Капуста белокочанная свежая, кг	70,77	94,59
Лук репчатый, кг	75,19	111,95
Морковь, кг	75,85	94,86
Яблоки, кг	182,21	96,18

Областной потребительский рынок в основном формируется за счет ввоза товаров народного потребления из других регионов и импорта.

Согласно данным статистики за январь - июнь 2017 года оборот розничной торговли составил 14 287,0 млн. рублей, или 96,0%.

В структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, напитков и табачных изделий составила 51,8%, непродовольственных товаров – 48,2%. В январе-июне 2016 года эти показатели составляли 54,8% и 45,2% соответственно.

В разрезе товарных групп по итогам января-июня 2017 года в сопоставимых ценах по отношению к аналогичному периоду 2016 года отмечались более высокие темпы роста продаж непродовольственных товаров по сравнению с продовольственными товарами. Темп роста оборота торговли непродовольственными товарами в январе-июне 2017 года составил 101,1%, пищевыми продуктами, включая напитки, и табачные изделия - 91,8%.

В январе-июне 2017 г. оборот розничной торговли на 100% формировался торгующими

организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка. На долю торгующих организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность вне рынка, приходилось 99,7% оборота розничной торговли, на долю розничных рынков и ярмарок – 0,3%.

Оптовый товарооборот в январе - июне 2017 г. составил 30 922,5 млн. рублей или 104,2%.

В июне 2017 года стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг составила 21 167,75 рублей или 0,02 процента к предыдущему месяцу. Стоимость минимального набора продуктов питания к предыдущему месяцу снизилась на 0,57% и составила 6 786,08 рублей.

По информации статистики индекс потребительских цен на все товары и услуги во II квартале 2017 года снизился и составил 100,9% к предыдущему кварталу, в том числе на продовольственные товары – 100,13%, непродовольственные товары – 101,97 %, услуги – 101,18%.

В январе - июне 2017 года населению было предоставлено платных услуг на сумму 7 478,5 млн. рублей или 99,2%. Объем платных услуг, оказанных в среднем одному жителю Магаданской области, составил 51 242 рубля и по сравнению с январем-июнем 2016 г. практически не изменился.

В структуре объема платных услуг населению преобладали коммунальные услуги – 29,7%, транспортные – 26,3%, телекоммуникационные – 13,2%.

В январе – июне 2017 года населению было предоставлено бытовых услуг на сумму 475,3 млн. рублей, что в сопоставимых ценах к аналогичному периоду прошлого года составляет 100,6%.

## 6. Организационный план реализации проекта

Предприятие, предположительно, будет использовать линейно - функциональный принцип организации структуры управления и производства.

Отдельные виды работ сгруппированы по функциям определяемым технокартой. Структура организации и производства ООО «ТАЛОНСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» будет сформирована по жёсткому, функциональному принципу департаментализации, т.е. группированию работ по выполняемым функциям с централизацией руководства во всех управленческих и производственных вопросах и решениях, основанных и заданных технологией. Матричную основу информационно – консультативного свойства, будет иметь отдел ИКС, непосредственно связанный с высшим руководством предприятия, предоставляя менеджменту необходимые обновляемые изменения во внешнем информационном обеспечении.

С начала проекта все будет подчиняться инновационной стратегии, которые ориентированы на значимые и уникальные изменения состояния настоящих представлений о растениеводстве в области.

Для определения требований к исполнителям работ, для максимизации труда и удовлетворённости работой, нанимателем будут учитываться индивидуальные различия и характерные качества работника:

- производственный опыт;
- черты характера;
- особенности выполняемой человеком работы;
- профессиональная подготовка.

В общем, при приёме на работу, составляющую роль должны играть следующие факторы: квалификация работника, сложность выполняемой работы, дефицитность профессии, дисциплинированность, добросовестность, владение смежными профессиями, ответственность, активность, организ. способности, психологическая совместимость в коллективе.

Только после этого определения, отбирать требуемый персонал и оценивать уровень и результаты работы.

Качество работы будет определяться тем, как происходит отбор и найм персонала. При отсутствии у нанимаемых требуемой специализации, производительность труда будет соответствовать качеству отбора, при всех стараниях руководства создать высокую мотивацию прогрессивной оплатой труда и социальными гарантиями.

Лучший способ проверить, насколько успешно кандидат справится с предстоящей работой - это практическое моделирование работы. Пробное задание - выполнение единичной или нескольких частей работы, заданной в технологической карте, покажет уровень квалификации работника.

Психологически, старые кадры, работавшие в СССР в отраслях сельского хозяйства области, остаются той силой, которая на протяжении 20 лет перестройки, сохраняли методы и приёмы обработки земли. Новая формация молодых механизаторов-аграрников, должна готовиться с учётом этого опыта.

Современный уровень жизни задаёт высокий запрос мотиваций, но и требует более ответственного подхода к созданию условий для современного высокорентабельного растениеводческого предприятия.

## План-график реализации проекта

В целом в рамках проекта можно выделить три стадии:

1. Преинвестиционная стадия (май-сентябрь 2018 г.):

- Начало: формализация идеи проекта;
- Окончание: переговоры с инвестором, получение финансирования.

2. Инвестиционная стадия (октябрь 2019 г. - сентябрь 2021 г.):

- Начало: разработка проектной документации, подготовка территории, подведение инженерных сетей;
- Окончание: приобретение животных и начало производства продукции.

3. Приобретение техники и оборудования для картофелеводства и растениеводства, посевная



и уборочная кампания по картофелеводству, ввод в эксплуатацию картофелехранилища, начало реализации продукции (май-октябрь 2020 г.);

4. Ввод в эксплуатацию животноводческого комплекса и комплекса по переработки продукции животноводства (молочный цех, убойный цех, цех первичной переработки мяса КРС) – октябрь 2021 г.;

5. Выход на проектную мощность (июль-сентябрь 2022 г.):

- Окончание: выход молочно-товарной фермы и комплекса по выращиванию картофеля на полную проектную мощность.

## 7. Анализ рынков сбыта продукции и закупок сырья

### Потенциальная ёмкость рынка сбыта

#### Картофелеводство

Область с численностью населения в 144 091 человек при потреблении картофеля в среднем 73 килограмма на душу населения (при среднем потреблении по России в 127 кг и Дальнему Востоку в 146 кг) и уровне самообеспечения картофелем на 78 %, имеет в ресурсе 26 000 тонн картофеля. Предприятие при достаточных условиях кредитования (инвестирования), может дополнить недостающий уровень и дать до 2024 года, при посадочных площадях в 400 гектар, экологически чистого картофеля – 6 500 тонн.

#### Животноводство

Рынок мяса - важнейший сегмент продовольственного рынка страны, как по его емкости, так и по числу участников. Его значение определяется не только большими объемами производства и потребления этой группы продуктов в стране, но и значимостью как основного источника белков животного происхождения в рационе питания человека.

Суточная потребность человека в белке составляет 14%, из которых 60% составляют белки животного происхождения. Чтобы организм получил достаточное количество всех этих элементов, надо потреблять в день не менее 200 г мяса. Таким образом, потребление мяса на душу населения в год должно составлять не менее 73 кг.

В настоящее время Россия существенно уступает по уровню потребления мясных продуктов странам Западной Европы и США. К примеру, в США годовое потребление мясных продуктов на душу населения составляет 118 кг, в странах Евросоюза этот показатель равен 79 кг, в России в 80-е годы потребление всех видов мяса составляло 82 кг на человека, в 2016 г. - только 69 кг.

Учитывая, что численность населения Магаданской области составляет ≈ 156 тыс. человек, потенциальная ёмкость рынка говядины находится на уровне 2 433 тонн в год.

На сегодняшний день хозяйствами всех категорий Магаданской области производится порядка 600 тонн мяса КРС в убойном весе.

### Стратегия сбыта продукции

#### Картофелеводство

Конечные продукты производства - это продукты питания человека, следовательно, какое отношение к этому продукту питания сложится у потребителя, такова и будет его оценка конкурентоспособности. Но, как правило, этого не достаточно на современном уровне, главные маркетинговые показатели качества, далеко не физического свойства. Создание имиджа продукта должно преследоваться с создания самого предприятия, а произведённый продукт, к выходу предприятия на торговый рынок, должен иметь уже созданную торговую марку.

Картофель Тауйской долины, уже имеет, такую марку, его не надо рекламировать и писать на нём экологически чистый картофель, он просто называется «картофель из Талона». Дать дальнейшую огранку этому товару, может современное развитие сервисных услуг по предоставлению информации технических и производственных характеристик продукта. Расфасовка и упаковка, доступность и доставка, создание точек реализации по сегментам рынка, даст определённые преимущества этого товара на рынке конкуренции.

Но самое главное условие успеха конкурентности, цена, должна выставляться, не в нагрузку покупателю, а как добавочный бонус, при приобретении товара, являющегося необходимым продуктом питания. Конечно, цена картофеля должна быть существенно ниже, чем предложение конкурента, при соблюдении качества и экологичности, и необходимо, чтобы она была по средствам рядовому покупателю и пропорциональна относительно регионального прожиточного минимума. Но ниже цены конкурента - это не значит по цене себестоимости, благотворительность, это отдельная тема. Ниже, на сколько позволяет, общий экономический результат всего производства с рентабельностью и прибыльностью, получаемой в итоге и достаточной для дальнейшего расширения и развития производства. В условиях назревания мировой борьбы за рынки сбыта, необходимо уже сейчас определять конкурентные маркетинговые направления.

Картофель – одна из важнейших сельскохозяйственных культур разностороннего использования. Прежде всего, это ценнейший продукт питания, который справедливо называют вторым хлебом.

Ценность картофеля как продукта питания состоит в том, что в нём содержатся почти все необходимые питательные вещества: крахмал, сахар, белок, минеральные вещества – (соединения кальция, калия, фосфора, железа и др.), витамины С, В1, В2, В6, D, РР, К, Е и каротиноиды. В его белке содержится 8 из 20 незаменимых аминокислот, он удовлетворяет половину суточной потребности в витамине С. В картофеле местного производства содержится 10 – 11 % крахмала, 0,9 – 1,1 % сахара, 7,9 – 11,2 % витамина С.

Помимо высокого содержания витамина С – 45 процентов от дневной нормы в одном среднем клубне – картофель также весьма богат калием (21 % дневной нормы) и клетчаткой (12 % дневной нормы). По общему содержанию минеральных веществ картофель превосходит многие виды овощей и плодов.

ООО «ТАЛИННТЕХ» собирается зарегистрировать ряд товарных наименований, таких как «Тауйская Долина», «Талонский Картофель» и др. Для предложения продукта питания (картофель) под этой торговой маркой будет разработан логотип и заказана соответствующая упаковка.

Для продвижения товара на рынке оптом предполагается использовать всю информационную инфраструктуру не только в Магаданской области, но и выходить на соответствующие российские тендерные сайты, например сайт MAGELAN.RU.

Практически размещение объявлений в сети Интернет обходится бесплатно. Размещение рекламных объявлений в газетах Магадана, на радио и телевидении потребует финансовых затрат. Так же потребуются оплата заказа и размещения рекламных щитов

#### **Животноводство**

Животноводческое направление деятельности Инициатора проекта будет носить замкнутый характер. Вся производимая продукция (сырое молоко) будет перерабатываться в кисломолочную продукцию.

Сбыт продукции будет осуществляться с помощью собственного мобильного магазина, а также сотрудничества с продуктовыми сетями Магаданской области.

#### **Маркетинговая стратегия проекта**

На предприятии Инициатора проекта контролировать процесс сбыта продукции будет менеджер по сбыту продукции. Путём личных встреч и телефонных переговоров, а также переписки по электронной почте будут заключаться договора с новыми клиентами.

В стратегии продвижения продукции будут задействованы основные методы:

- постоянное поддержание позиций сайта компании в поисковых Интернет-системах. Планируется создать Интернет-сайт компании, на котором будет представлен перечень предлагаемой продукции. Интернет-сайт компании по запросам «реализация картофеля», «реализация молока», «реализация продуктов переработки молока», «реализация кисломолочной продукции» в наиболее популярных поисковых системах (Yandex и Google) будет находиться в первой десятке лидеров рынка;
- постоянная печатная реклама в специализированных печатных изданиях. Информирование потребителей о высокой степени экологической безопасности продукции и соответствия стандартам;
- активный поиск покупателей менеджером по сбыту продукции. Большое внимание будет уделяться мотивации персонала (комиссионное вознаграждение, специальные поощрительные меры). Гибкая ценовая политика в зависимости от объема и сезонных колебаний цены;
- хорошо зарекомендовала себя система распределения продукции по географическим регионам (регионы/область) и типам потребителей (розничные/оптовые каналы продвижения и сбыта, конечный потребитель/предприятие – население Магаданской области);
- разработка, создание и распространение рекламы (буклеты, календари, авторучки, ежедневники и т.п.) с символикой компании. Массированная информация о запуске проекта на полную мощность с участием известных и авторитетных лиц;

- ежегодное участие в различных выставках, агропромышленных, продовольственных, тематических выставках);
- планируется установление схемы «обратной связи с клиентом» посредством опроса и анкетирования с целью узнать, как воспринимает потребитель продукцию.

#### **Рекламное продвижение продукции**

Инициатор проекта планирует разработать рекламную стратегию, которая рассчитывается исходя из особенностей сбыта в каждый отдельный период года. Менеджер по продажам будет заниматься сбытом и продвижением продукции. Ежемесячный рекламный бюджет Инициатора проекта составит 52 000 руб.

## **8. Производственный план**

### **Условия и допущения, принятые для расчёта**

- финансово-экономические расчёты произведены на базе программного продукта MS Excel;
- ставка рефинансирования по данным ЦБ РФ (данные Департамента внешних и общественных связей Банка России) на август 2017 г. составляет 9,00%;
- расчет инвестиционного проекта произведён в постоянных ценах на момент разработки бизнес-плана без учета инфляции;
- период расчёта составляет 10 лет и 3 месяца с октября 2019 г.;
- на этапе осуществления инвестиций и освоения производственных мощностей (выхода на проектную мощность), а именно с 2019 по 2021 гг. расчеты производятся с поквартальной периодичностью, далее до 2029 г. по годам;
- остаточная стоимость активов проекта на конец расчетного периода не учитывается при анализе показателей его эффективности (не предполагается их продажа и закрытие предприятия);
- в бизнес-плане предусматривается сценарий, при котором проект начнется не в предполагаемый срок. В связи с этим, дата начала реализации проекта будет привязана к дате получения инвестиций (предположительно – октябрь 2018 г.).

### **Вводная информация**

Суть проекта заключается в создании многоотраслевого сельскохозяйственного предприятия, которое будет производить и реализовывать продукцию овощеводства и животноводства.

В рамках инвестиционного проекта планируется освоить посевную площадь для выращивания картофеля в размере 400 га. В 2019 году планируется посеять 100 га, далее ежегодно посевная площадь будет увеличиваться в среднем на 25 % к предыдущему году. Таким образом, в 2025 году общая посевная площадь под картофель составит 400 га, из них 320 га – продовольственный картофель и 80 га – семенной картофель.

Вместе с этим планируется развивать направление молочного животноводства. При выходе на проектную мощность в 2024 году поголовье дойных коров на ферме составит 600 голов, а общее поголовье – 1643 головы КРС.

В животноводстве также предполагается поэтапный выход на проектную мощность. Ежегодно с 2020 года по 2023 год будет закупаться по 150 голов нетелей.

Проектом предусматривается переработка молока с целью получения кисломолочной продукции, а также сыров. Благодаря этому, будет возможно значительно увеличить уровень рентабельности и окупаемости проекта.

### **Исходные данные для расчёта производственной программы по выращиванию картофеля**

Все технические операции по выращиванию картофеля будут механизированы с использованием технологии, сущность которой заключается в формировании высокого (20-22см) и широкого трапециевидного гребня (шириной 75 см по основанию и 18-20 см по верху). Схема посадки 75 x 25 см, средняя густота посадок 55-60 тыс. клубней на 1 га. Глубина посадки 8-9 см.

В целях лучшего и равномерного прогрева нарезанных гребней, нарезку планируется проводить по направлению перпендикулярно прохождению прохода солнца над горизонтом. В большинстве случаев, это делают как удобно, т.е. в зависимости от контура посадочной площади (вся обработка проводится по более длинному гону).

С самого начала производства предприятия встанет проблема обеспечения внесения органических удобрений в почву. Приготовление торфокомпостов, которые планируется закладывать в первый же год, повлекут за собой дополнительные затраты, которые можно обойти, применив технологию для глубокой переработки органических отходов в экологически чистые эффективные удобрения.

Вопрос качества сельскохозяйственной продукции планируется решать на протяжении всего производственного цикла. Решая сегодня проблему возделывания картофеля комплексно, уделяя внимание каждому вопросу, возникающему по применению технологии, предприятие добьётся

конечного качества выращиваемого продукта. Урожай картофеля и условия работы уборочной техники во многом зависят от качества подготовки почвы. Мелко вспаханная и плохо разработанная почва препятствует хорошему развитию корневой системы и накоплению клубней, а сохранившиеся в гребнях комковатые фрагменты по осени затрудняют работу картофелеуборочных комбайнов, и ведут к большому повреждению клубней.

Сбор урожая планируется производить, как машинным, так и ручным способом (подборка картофеля после подъема клубней картофелекопателем), привлекая, таким образом, незанятое население, на сезонные работы. Комплексный подход к выбору всей технологической цепочки, от пропашной до уборочной техники, даст огромный резерв при дальнейшем хранении и переработке товарного урожая картофеля, что позволит решать проблемы реализации товара.

В ходе реализации проекта планируется осуществлять полный цикл данного направления деятельности - от производства, до переработки полученного картофеля и продажи готовой продукции оптовому покупателю.

Первый этап производства для данного проекта это посевная. Для производства картофеля основными расходами являются затраты на покупку семян и ГСМ для проведения работ на полях, а также затраты на персонал и амортизацию оборудования.

Вторым этапом производства становится обработка посадок и работа со средствами защиты растений. Этот этап важен в плане сокращения потерь при сохранности выращенного картофеля.

На первоначальном этапе, до получения собственного семенного материала, в первый год будут использоваться покупные семена элитных сортов стоимостью 46 000 руб. за тонну.

Нормы расхода семенного материала на 1 га будут составлять:

- на 1 га товарного картофеля 2,5 тонны;
- на 1 га семенного картофеля 3,0 тонны.

В таблице, представленной ниже, рассчитана производственная программа по картофелеводству до выхода на проектную мощность:

**Таблица 11**

Наименование	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	6-й год	7-й год
<b>Доход</b>							
Площадь посева картофеля, га	100	125	156	195	243	304	400
Площадь посева продовольственного картофеля, га	80	100	125	156	194	243	320
Площадь посева семенного картофеля, га	20	25	31	39	49	61	80
Урожайность на продовольственном участке, т/га	20	20	20	20	20	20	20
Урожайность на семенном участке, т/га	20	20	20	20	20	20	20
Валовый урожай продовольственного участка, т	1 600	2 000	2 496	3 120	3 888	4 864	6 400
Валовый урожай семенного участка, т	400	500	624	780	972	1 216	1 600
Потери	3%	3%	8%	8%	8%	8%	8%
Итого, товарный урожай без потерь 3 %, тн.	1 625	2 425	2 870	3 588	4 471	5 594	7 360

По направлению «картофелеводство» планируется к реализации три вида продукции: фуражный картофель, столовый картофель и семенной картофель.

Подробное разделение объемов производимой и реализуемой продукции по видам представлено ниже:

**Таблица 12**

<b>Семенной материал, тн.</b>	400	500	624	780	972	1 216	1 600
% от общего урожая	25%	21%	22%	22%	22%	22%	22%
Резерв на посадку следующего года, т	325	406	507	632	790	1 040	0
Количество для продажи семенного всего, т	75	94	117	148	182	176	1 600
Цена продажи, руб./т	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Доход от продажи семенного, руб.	11 250 000	14 160 000	17 550 000	22 230 000	27 240 000	26 400 000	240 000 000
Стоимость резерва на посадку, руб.	48 750 000	60 840 000	76 050 000	94 770 000	118 560 000	156 000 000	0
<b>Столовый картофель, тн.</b>	1 192	1 971	2 306	2 884	3 591	4 442	7 213
% от общего урожая	70%	74%	68%	68%	68%	68%	68%
Количество для продажи всего, т.	1 192	1 971	2 306	2 884	3 591	4 442	7 213
Цена продажи, руб./т	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Доход от продажи, руб.	59 612 750	98 545 000	115 299 600	144 222 000	179 568 800	222 086 400	360 640 000
<b>Фуражный картофель, тн.</b>	32	49	57	72	89	112	147
% от общего урожая	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Количество для продажи всего, т.	32	49	57	72	89	112	147
Цена продажи, руб./т	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Доход от продажи, руб.	487 425	727 500	861 120	1 076 400	1 341 360	1 678 080	2 208 000
Итого доход от продажи фуража, руб.	487 425	727 500	861 120	1 076 400	1 341 360	1 678 080	2 208 000

В летние месяцы – с июня по сентябрь проводится работа по борьбе с сорняками и болезнями картофеля. За летний период будут произведены не менее 3-х междурядных обработок посадок. Также будут произведены подкормки минеральными удобрениями.

Нормы расхода подкормки на 1 га будут составлять:

- аммофос (основное) – 150 кг/га;
- аммофос (припосевное) – 100 кг/га;
- калийная соль – 200 кг/га;
- аммиачная селитра – 365 кг/га.

Нормы расхода СЗР на 1 га:

- гезагарт® КС – 2,5 л/га;
- фюзилад® Форте КЭ – 1,1 л/га;
- браво® КС – 2,5 л/га;
- ридомил Голд® МЦ, ВДГ – 2,5 л/га;
- ширлан® КС – 0,7 л/га;
- реглон® Супер – 2,0 л/га.

В качестве стимулирующих средств выбрано рекомендуемое средство Мивал® Агро. Расход препарата 2 г/т. Мивал® Агро используют для предпосевной обработки семян и опрыскивания растений в период вегетации. В зависимости от принятой технологии выращивания культуры, проводят от 1 до 3 обработок: это предпосевная обработка семян, которую совмещают с протравливанием ядохимикатами и 1-2 внекорневых обработки в период начального роста растений и в фазу бутонизации или начала цветения (сахарная свекла в фазу массового формирования корнеплода). Прибавка урожая от применения Мивал® Агро 20-40% и более, в зависимости от культуры и условий выращивания.

При закладывании на хранение весь картофель обрабатывается препаратом Максим® - 0,2 л/т. для сохранности картофеля в зимний период. На картофеле – один из лучших препаратов против любых видов парши и гнилей при хранении картофеля.

На единицу произведённого картофеля относятся определенные переменные издержки использования минеральных удобрений, их денежное выражение по продукции представлено в таблице «Суммарные затраты по применению минеральных удобрений».

**Таблица 13**

**Расчёт потребности в СЗР**

Вид обработки	Наименование	Норма расхода, л/га(тн)	Цена за 1л (кг) без НДС, руб.	Всего, л(кг)	Стоимость, руб.	Затраты, руб/га
Обработка биостимул. семян	Мивал Агро® (д. в. 95 %)	0,002	55 000,00	0,52	28 600	1 430
Протравливание семян	Максим®, КС (25 г/л)	0,400	796,97	104,00	82 885	4 144
Обработка против сорняков	Гезагард® (500 г/кг) КС	2,500	460,79	250,00	115 198	5 760
Обработка против сорняков	Фюзилад® Форте КЭ (125 г/л)	1,100	839,81	110,00	92 379	4 619
Обработка против болезней	Браво® КС (500 г/л)	2,500	581,50	250,00	145 376	7 269
Обработка против болезней	Ридомил Голд® МЦ, ВДГ	2,500	682,75	250,00	170 687	8 534
Обработка против болезней	Ширлан® КС (500 г/л)	0,700	3 120,39	70,00	218 427	10 921
Обработка биостим. в фазе бутонизац.	Мивал Агро®	0,020	55 000,00	2,00	110 000	5 500
Обработка десикантом	Реглон® Супер	2,000	488,05	200,00	97 610	4 880
Обработка картофеля на хранение	Максим®, КС (25 г/л)	0,200	796,97	276,00	219 964	10 998
<b>Итого</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1 281 126</b>	<b>12 811</b>

Распределение переменных затрат в рублях на единицу произведённого картофеля представлено ниже:

**Таблица 14**

**Расчёт переменных затрат на 100 га**

Наименование	кг/га	всего,т	на 1 га, руб.	всего, руб.	
Горючее (вкл.масла - 10%)	99,61	9,96	2 920	291 994	
Семена	3 000,00	60,00	60 000	1 200 000	
Семена	2 500,00	200,00	200 000	4 000 000	
Удобрения - всего	Норма высева	81,50	37 900	757 994	
основное	аммофос	150,00	15,00	10 554	211 085
основное	калийная соль	200,00	20,00	7 886	157 728
припосевное	амм. селитра	365,00	36,50	12 423	248 459
припосевное	аммофос	100,00	10,00	7 036	140 723
Ядохимикаты			12 811	1 281 126	

В качестве переменных издержек относимых на всю компанию при расчетах проекта были приняты следующие издержки: семена, ГСМ, затраты на транспорт, э/энергия, накладные расходы.

**Таблица 15**

**Расчёт потребности в ГСМ**

Расчет стоимости ГСМ	Потребность, тн.	Коэф-нт	цена, руб/л	Стоимость, руб.	кг/га
	0,83	7			
Диз.топливо	9,96	0,83	45,80	549 682	99,61



Бензин (1%)	0,10	0,83	45,50	5 461	1,00
Масло (5%)	0,50	0,92	48,30	26 149	4,98
<b>Итого</b>				<b>581 292</b>	<b>105,59</b>

К постоянным издержкам относятся, амортизация, текущие ремонты техники и оборудования.

### Исходные данные для расчёта производственной программы молочно-товарной фермы

Проект предполагает строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров.

Планируется организация замкнутого производственного цикла: от выращивания кормов, до производства кисломолочной продукции.

В августе 2020 года планируется закупить 150 молочных коров, которые в дальнейшем будут являться основным стадом молочно-товарной фермы. Далее ежегодно до 2023 г. будут поставаться по 150 нетей. Таким образом, в 2023 году общее поголовье дойных коров составит 600 голов.

Таким образом, общее поголовье животных в 2024 году составит 1 906 голов, включая молодняк КРС.

Ниже представлены основные характеристики деятельности молочно-товарной фермы:

**Таблица 16**

#### Основные производственные характеристики МТФ

Наименование	Ед. изм.	Значение
Количество поголовья КРС молочного направления	голов	600,00
Объем производимого молока собственного производства	кг/сутки	8 219,18
Мощность молочного цеха по переработке молока	кг/сутки	10 000,00
<b>Перечень производимой продукции</b>		<b>Выход продукции с 1 тонны сырья</b>
Молоко сырое	кг	
Мясо КРС в живом весе	кг	
Молоко пастеризованное (МДЖ 2,5%-3,7%)	кг	800,00
Сметана (МДЖ 20%)	кг	28,50
Творог обезжиренный зернистый (Домашний сыр)	кг	9,60
Сыр Моцарелла	кг	5,00
Сыр Чечил (косичка)	кг	5,00
Сыворотка	кг	151,90
<b>Перечень реализуемой продукции</b>		<b>Выход продукции в сутки</b>
Молоко пастеризованное (МДЖ 2,5%-3,7%)	кг	7 890,41
Сметана (МДЖ 20%)	кг	281,10
Творог обезжиренный зернистый (Домашний сыр)	кг	94,68
Сыр Моцарелла	кг	49,32
Сыр Чечил (косичка)	кг	49,32
Сыворотка	кг	1 498,19

#### Расчёт движения поголовья

На основе информации, предоставленной экспертами в области молочного животноводства, были спрогнозированы параметры содержания животных, движения поголовья и выхода готовой продукции.

Для переработки сырья (сырого молока) планируется ввести в эксплуатацию модульный молочный цех по производству кисломолочной продукции, мощностью 10 тонн в сутки.

Таблица 17

Общие параметры

Параметры	Ед. изм.	Количество
Поголовье дойных коров	голов	600
Процент выбраковки дойного стада	%	19-25
Процент выхода телят от нетелей	%	90
Процент сохранности молодняка	%	90
Процент выхода тёлочек	%	50
Процент стельных коров в стаде	%	70
Осеменение	мес.	16-17
Отёл	мес.	25-26
Планируемый привес у бычков в сутки	гр.	900
Планируемый привес у телок в сутки	гр.	650

В ходе экспертных интервью с поставщиками оборудования, а также с руководителями предприятий, которые занимаются производством и переработкой молока, были актуализированы и сформированы параметры продуктивности по проекту с учётом территориальных особенностей Магаданской области. Ниже представлена таблица, отражающая движения поголовья до выхода на проектную мощность:

Таблица 18

Движение поголовья и выход продукции животноводческой фермы до выхода на проектную мощность

Наличие	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
<b>КРС на начало года</b>	-	<b>286</b>	<b>670</b>	<b>1098</b>	<b>1643</b>
В том числе: коров	-	143	279	409	600
нетелей	-	-	-	72	139
Телок старше года	-	-	72	139	204
Телок до года	-	72	139	204	300
Бычки старше года	-	-	41	70	100
Бычки до года	-	71	139	204	300
Скот на откорме	-	-	-	-	-
Покупка нетелей	150	150	150	150	-
Выход телят на 100 коров	95	95	95	95	95
Получено телят всего	143	278	408	600	702
В том числе от коров	-	134	265	388	570
Ввод нетелей, %	-	104	54	54	23
голов	150	150	150	222	139
Выбраковано коров, %	5	5	5	5	23
голов	7	14	20	31	139
Реализовано молодняка, голов	0	30	110	174	300
<b>КРС на конец года</b>	<b>286</b>	<b>670</b>	<b>1098</b>	<b>1643</b>	<b>1906</b>
В том числе: коров	143	279	409	600	600
нетелей	-	-	72	139	204
Телок старше года	-	72	139	204	300
Телок до года	72	139	204	300	350
Бычки старше года	-	41	70	100	100
Бычки до года	71	139	204	300	352
Продуктивность дойных коров (тыс. литров в год)	5,0	5,5	6,0	6,0	6,0

Учитывая данные о производстве собственного сырья (сырое молоко и мясо КРС), а также принимая во внимание проектную мощность производственных цехов молочно-товарной фермы, возможно оценить общий объем перерабатываемого сырья:

Таблица 19

**Объем перерабатываемого сырья и его источники (тонн)**

Наименование	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Молоко сырое	0,00	0,00	715,00	1534,50	2 454,00	3 600,00	3600,00
Мясо КРС в живом весе	0,00	0,00	0,00	15,00	55,00	87,00	150,00
Собственное производство молока	0,00	0,00	715,00	1534,50	2 454,00	3 600,00	3 600,00
Собственное производство мяса	0,00	0,00	0,00	15,00	55,00	87,00	150,00

Начало реализации продукции намечено на IV кв. 2019 года. К этому моменту будут введены в эксплуатацию все цеха по переработке продукции, а также будет получена первая партия собственного сырья для производства.

Учитывая объемы перерабатываемого сырья, а также данные о выходе готовой продукции, возможно рассчитать программу производства и реализации в натуральном выражении:

Таблица 20

**Программа производства продукции в натуральном выражении до выхода на проектную мощность (тонн)**

Показатели	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего
Молоко сырое	0,00	0,00	715,00	1 534,50	2 454,00	3 600,00	3 600,00
Мясо КРС в живом весе	0,00	0,00	0,00	15,00	55,00	87,00	150,00
Молоко пастеризованное (МДЖ 2,5%-3,7%)	0,00	0,00	572,00	1 227,60	1 963,20	2 880,00	2 880,00
Сметана (МДЖ 20%)	0,00	0,00	20,38	43,73	69,94	102,60	102,60
Творог обезжиренный зернистый (Домашний сыр)	0,00	0,00	6,86	14,73	23,56	34,56	34,56
Сыр Моцарелла	0,00	0,00	3,58	7,67	12,27	18,00	18,00
Сыр Чечил (косичка)	0,00	0,00	3,58	7,67	12,27	18,00	18,00
Сыворотка	0,00	0,00	108,61	233,09	372,76	546,84	546,84

В 2022-2023 гг. планируется выйти на проектную мощность по производству и реализации кисломолочной продукции.

Программа реализации продукции представлена в таблице:

Таблица 21

**Программа реализации продукции в натуральном выражении до выхода на проектную мощность (тонн)**

Показатели	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего
Молоко сырое	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Мясо КРС в живом весе	0,00	0,00	0,00	15,00	55,00	87,00	150,00
Молоко пастеризованное (МДЖ 2,5%-3,7%)	0,00	0,00	572,00	1 227,60	1 963,20	2 880,00	2 880,00
Сметана (МДЖ 20%)	0,00	0,00	20,38	43,73	69,94	102,60	102,60
Творог обезжиренный зернистый (Домашний сыр)	0,00	0,00	6,86	14,73	23,56	34,56	34,56
Сыр Моцарелла	0,00	0,00	3,58	7,67	12,27	18,00	18,00
Сыр Чечил (косичка)	0,00	0,00	3,58	7,67	12,27	18,00	18,00
Сыворотка	0,00	0,00	108,61	233,09	372,76	546,84	546,84

### Ценообразование

Метод ценообразования на вновь создаваемой молочно-товарной ферме будет отталкиваться от действующих рыночных цен, т.к. объемы производства фермы не окажут значительного влияния на рыночную ситуацию.

В связи с тем, что инвестиционный проект рассчитан в текущих ценах, без учёта инфляционных процессов, цена реализации на всю продукцию будет одинаковой на всём периоде реализации проекта.

Таблица 22

### Ценообразование на реализуемую продукцию (с учётом НДС)

Наименование	Ед. изм.	Значение
Молоко сырое	руб./кг	35,00
Мясо КРС в живом весе	руб./кг	175,00
Мясо КРС первичной обработки	руб./кг	245,00
Молоко пастеризованное (МДЖ 2,5%-3,7%)	руб./кг	63,00
Сметана (МДЖ 20%)	руб./кг	300,00
Творог обезжиренный зернистый (Домашний сыр)	руб./кг	420,00
Сыр Моцарелла	руб./кг	450,00
Сыр Чечил (косичка)	руб./кг	550,00
Сыворотка	руб./кг	7,00

Имея данные о ценообразовании и объёмах производства и реализации продукции возможно сформировать расчёт по вырубке от реализации в стоимостном выражении:

Таблица 23

### Программа реализации продукции в стоимостном выражении до выхода на проектную мощность (тыс. руб. с НДС)

Показатели	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего
Молоко сырое	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мясо КРС в живом весе	0,00	0,00	0,00	2 625,00	9 625,00	15 225,00	26 250,00
Молоко пастеризованное (МДЖ 2,5%-3,7%)	0,00	0,00	36 036,00	77 338,80	123 681,60	181 440,00	181 440,00
Сметана (МДЖ 20%)	0,00	0,00	6 113,25	13 119,98	20 981,70	30 780,00	30 780,00
Творог обезжиренный зернистый (Домашний сыр)	0,00	0,00	2 882,88	6 187,10	9 894,53	14 515,20	14 515,20
Сыр Моцарелла	0,00	0,00	1 608,75	3 452,63	5 521,50	8 100,00	8 100,00
Сыр Чечил (косичка)	0,00	0,00	1 966,25	4 219,88	6 748,50	9 900,00	9 900,00

Сыворотка	0,00	0,00	760,26	1 631,63	2 609,34	3 827,88	3 827,88
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49367,39</b>	<b>108 575,01</b>	<b>179 062,17</b>	<b>263 788,08</b>	<b>274 813,08</b>

### Переменные затраты

В части переменных затрат присутствуют расходы на кормление животных, а также упаковка продукции и производственные расходы, которые напрямую зависят от объёмов производства и реализации.

Для расчёта потребности в кормовой базе, учитывались следующие параметры:

Таблица 24

#### Параметры расхода кормов на одну условную голову

Наименование корма	Расход корма в сутки, кг	Влажность, %	Кормовых единиц, в 1 кг	Кормовых единиц в сутки, кг	Цена за ед., руб./кг	Итого, руб. на одну голову
Сено	7	17-20	0,4	2,8	6,00	42,00
Сенаж	15	50-55	0,3	4,5	5,00	75,00
Солома	2	-	0,2	0,4	2,50	5,00
Комбикорм	3	15-18	3	3	41,86	125,59
<b>Итого:</b>				<b>10,7</b>		<b>247,59</b>

Исходя из параметров расхода кормов на одно животное в сутки, сформирована общая потребность в кормах на весь период реализации проекта:

Таблица 25

#### Расчёт объёма кормов в натуральном и стоимостном выражении

Наименование	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
		Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего
<b>Потребности в кормах</b>								
Сено	тонн	0,00	0,00	90,09	703,08	1 030,68	1 512,00	1 512,00
Сенаж	тонн	0,00	0,00	193,05	1 506,60	2 208,60	3 240,00	3 240,00
Солома	тонн	0,00	0,00	25,74	200,88	294,48	432,00	432,00
Комбикорм	тонн	0,00	0,00	38,61	301,32	441,72	648,00	648,00
<b>Расход на корм в стоимостном выражении</b>								
Сено	тыс. руб.	0,00	0,00	540,54	4 218,48	6 184,08	9 072,00	9 072,00
Сенаж	тыс. руб.	0,00	0,00	965,25	7 533,00	11043,0	16200,0	16200,0
Солома	тыс. руб.	0,00	0,00	64,35	502,20	736,20	1 080,00	1 080,00
Комбикорм	тыс. руб.	0,00	0,00	1 616,31	12614,0	18491,5	27126,9	27126,9
<b>Итого:</b>	тыс. руб.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 186,45</b>	<b>24867,7</b>	<b>36454,8</b>	<b>53478,9</b>	<b>53478,9</b>
Себестоимость молока сырого	тыс. руб.	0,00	0,00	2 867,81	22380,9	32809,3	48131,0	48131,0
Себестоимость мяса КРС	тыс. руб.	0,00	0,00	318,65	2 486,77	3 645,48	5 347,89	5 347,89
Себестоимость молока сырого	руб./кг	0,00	0,00	4,01	14,59	13,37	13,37	13,37
Себестоимость мяса КРС	руб./кг	0,00	0,00	0,00	165,78	66,28	61,47	35,65

Большая часть используемых кормов Инициатор проекта будет выращивать на собственных площадях. Основываясь на расчёте потребности в кормах, а также учитывая исходные параметры по растениеводству, можно составить производственную карту кормовых культур.

Также для расчёта себестоимости производства продукции по переменным расходам приняты следующие затраты: электроэнергия, упаковочный материал, моющие средства. Суммы данных затрат напрямую зависят от объёмов производства продукции.

Таблица 26

### Прочие переменные расходы

Наименование	Электроэнергия, руб./кг	Упаковка, руб./кг	Моющие ср-ва, руб./кг	Итого, руб./кг
Молоко пастеризованное (МДЖ 2,5%-3,7%)	1,50	1,40	0,30	3,20
Сметана (МДЖ 20%)	1,50	2,40	0,30	4,20
Творог обезжиренный зернистый (Домашний сыр)	1,50	2,40	0,30	4,20
Сыр Моцарелла	1,50	0,60	0,30	2,40
Сыр Чечил (косичка)	1,50	1,80	0,30	3,60
Сыворотка	0,24	0,00	0,00	0,24
Молоко пастеризованное (МДЖ 2,5%-3,7%)	1,50	1,40	0,30	3,20
Сметана (МДЖ 20%)	1,50	2,40	0,30	4,20

### Численность персонала и заработная плата сельскохозяйственного предприятия

На основании организационной структуры и потребности в персонале разработано штатное расписание молочно-товарной фермы и хозяйства по выращиванию картофеля. Всего в процессе реализации проекта предполагается создать штат из 65 человек (с учётом сезонных работников). Средняя заработная плата по проекту составляет 67 138 руб. в месяц.

Таблица 27

### Штатное расписание

Наименование должности и группы работников	Кол-во	Оклад, руб.	Ежемесячный ФОТ, руб.
<b>1. Рабочие занятые производством продукции</b>	<b>32</b>		<b>1 644 000.00</b>
Обслуживающий доильного зала	2	54 000.00	108 000.00
Доярка	3	51 000.00	153 000.00
Телятница	2	51 000.00	102 000.00
Ветврач	1	51 000.00	51 000.00
Зоотехник	1	60 000.00	60 000.00
Рабочий молочного цеха	5	54 000.00	270 000.00
Овощевод	1	60 000.00	60 000.00
Бригадир овощеводства	1	60 000.00	60 000.00
Сезонные разнорабочие на выполнение полевых работ	15	48 000.00	720 000.00
Агроном	1	60 000.00	60 000.00
<b>2. Служащие и ИТР не занятые непосредственной производством продукции</b>	<b>9</b>		<b>468 000.00</b>
Бухгалтер	2	54 000.00	108 000.00
Менеджер по сбыту продукции	1	60 000.00	60 000.00
Менеджер по снабжению	1	60 000.00	60 000.00
Водитель	5	48 000.00	240 000.00
<b>3. Управленческий персонал</b>	<b>2</b>		<b>141 000.00</b>
Генеральный директор	1	75 000.00	75 000.00
Главный бухгалтер	1	66 000.00	66 000.00
<b>4. Вспомогательный персонал</b>	<b>22</b>		<b>1 020 000.00</b>
Грузчик	2	48 000.00	96 000.00
Тракторист-механизатор	10	48 000.00	480 000.00
Электрик-слесарь-наладчик	1	48 000.00	48 000.00
Кладовщик	2	48 000.00	96 000.00
Охранник	2	45 000.00	90 000.00

Подсобные работники	5	42 000.00	210 000.00
<b>Итого:</b>	<b>65</b>		<b>3 273 000.00</b>

Ниже представлена таблица, отражающая динамику численности персонала и расходов на оплату труда:

**Таблица 28 (тыс. руб.)**

Показатели	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
<b>Численность работающих по проекту, всего,</b>	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>
<b>в том числе:</b>							
Рабочие занятые производством продукции	0	13	14	14	14	14	14
Служащие и ИТР	0	9	9	9	9	9	9
Сотрудники аппарата управления	0	2	2	2	2	2	2
Вспомогательный персонал	0	17	22	22	22	22	22
<b>Расходы на оплату труда, всего</b>	<b>0,00</b>	<b>27 282.06</b>	<b>42 868.44</b>	<b>45 792.36</b>	<b>45 792.36</b>	<b>45 792.36</b>	<b>45 792.36</b>
<b>в том числе:</b>							
-заработная плата	0,00	20 826.00	32 724.00	34 956.00	34 956.00	34 956.00	34 956.00
-отчисления на социальные нужды	0,00	6 456.06	10 144.44	10 836.36	10 836.36	10 836.36	10 836.36
Средняя заработная плата в месяц на одного работающего по проекту	0,00	50.25	51.06	51.06	51.06	51.06	51.06

#### Вопросы обучения

Обучение персонала планируется проводить в соответствии с методиками поставщика технологического оборудования. Вопросы социальной политики и мотивации персонала планируется строить на создании долгосрочных мотивационных программ и социального пакета с учетом местной специфики.

#### Накладные расходы

К накладным расходам сельскохозяйственного предприятия можно отнести общепроизводственные, административные и сбытовые расходы, расшифровка которых представлена ниже:

**Таблица 29**

#### Ежемесячные постоянные расходы

Наименование	Сумма, тыс. руб. с НДС
<b>а) общепроизводственные расходы, всего</b>	<b>327,2</b>
ремонт техники	54,2
затраты на ветеринарию	19,5
расходы на обеспечение условий труда	39,0
расходы на текущий ремонт зданий и сооружений	19,5
расходы на энергоресурсы (ГСМ, электроэнергия, уголь)	195,0
<b>б) административные расходы, всего,</b>	<b>100,1</b>
расходы на подбор и обучение персонала	19,5
инвентарь, хоз.нужды	32,5
расходы на охрану помещений	13,0
содержание АБК	19,5
расходы на страхование зданий	6,5
расходы на страхование оборудования	9,1

<b>в) прочие расходы, всего</b>	<b>52,0</b>
сбытовые расходы	52,0
<b>Итого:</b>	<b>479,3</b>

#### Налоговое окружение

Условия налогообложения, учтенные при расчете бизнес-плана, соответствуют действующему на август 2017 г. налоговому законодательству Российской Федерации.

На основании указанных норм при формировании налогового окружения проекта были учтены следующие ставки:

**Таблица 30**

Наименование налогов, уплачиваемых предприятием, осуществляющим инвестиционный проект	Ставка (или сумма)	Налогооблагаемая база	Период начисления (дней)	Льготы (основание)
Отчисления с заработной платы	31%	ФЗП	мес.	-
Налог на прибыль	20%	доходы-расходы	квартал	-
НДС с продукции	10%	добавленная стоимость	квартал	-
НДС с затрат	18%	добавленная стоимость	квартал	-

#### Основные производственные фонды и списание основных средств на расходы

Исходя из требований классификации основных средств (Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы») сроки по амортизации имущества и амортизационные отчисления, по данному проекту, выглядят следующим образом:

**Таблица 31**

#### Параметры амортизационных отчислений

Статьи затрат	Всего по проекту	Срок полезного использования, мес.	Ежемесячная амортизация, тыс. руб.
Техника для картофелеводства и растениеводства	47 884,49	60,00	798,07
Оборудование первичной доработки овощей при закладке на хранение	6 302,40	108,00	58,36
Строительство картофелехранилища на 6100 тонн	57 659,00	180,00	320,33
Биогазовая установка (ВИТЕСО)	94 838,96	120,00	790,32
Когенерационная станция 280 кВт	24 495,00	120,00	204,13
Покупка производственной базы	5 000,00	180,00	27,78
Машина многофункциональная ТЛП-4М-037 с лесным измельчителем (мульчером) (Сибирь-Техника)	13 266,50	84,00	157,93
Строительство молочно-товарной фермы	336 832,06	180,00	1 871,29
Оборудование молочно-товарной фермы на 600 голов	183 668,94	120,00	1 530,57
Техника для животноводческой фермы	30 733,00	60,00	512,22
Оборудование убойного, мясного и молочного цехов	59 217,91	120,00	493,48
<b>Всего:</b>	<b>859 898,26</b>		<b>6 764,48</b>



### Нормы оборота текущих активов и пассивов

Для настоящего проекта принимаются следующие нормы оборота текущих активов и пассивов, рассчитанные из предполагаемых договоров с поставщиками, и покупателями:

**Таблица 32**

Наименование нормируемых текущих активов и пассивов	Формирование запасов и резервов		Договорные условия поставок оплаты				Незавершенное производство
	Страховой запас	Период оборота	Доля авансового платежа	Срок поставки	Доля отсроченного платежа	Срок отсрочки платежа	Цикл производства
Продукция							
	дни		%	дни	%	дни	дни
Прямые материальные затраты	60	30	10%	5	90%	3	
Накладные расходы	Резерв денежных средств (дни)						
	60						
Заработная плата	Период выплаты (раз/мес)						
	2						

## 9. Финансовый план Инвестиционные затраты

Для успешной реализации инвестиционного проекта по строительству многоотраслевого сельскохозяйственного предприятия в селе Талон Ольского района Магаданской области рассчитана потребность в финансировании. Основной объём инвестиций планируется привлечь с октября 2017 г. по сентябрь 2019 г.

Направления инвестирования в различные статьи затрат, связанных с созданием предприятия:

Таблица 33

### Инвестиционные затраты по проекту (тыс. руб.)

Наименование	Кол-во, ед.	Цена, тыс. руб. с НДС	Сумма, тыс. руб. с НДС
<b>Картофелеводство</b>			
<b>Техника для картофелеводства и растениеводства</b>			
ВЕРТИКАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ КУЛЬТИВАТОР Celli Ranger 300 (ЗАО «Колнаг»)	2	627,78	1 255,55
КАРТОФЕЛЕСАЖАЛКА Miedema CP 42 (ЗАО «Колнаг»)	1	2 830,82	2 830,82
КУЛЬТИВАТОР-ГРЕБНЕОБРАЗОВАТЕЛЬ ФРЕЗЕРНЫЙ ИКСИОН 4x75 (ЗАО «Колнаг»)	1	770,54	770,54
БОТВОДРОБИТЕЛЬ RAFALE (ЗАО «Колнаг»)	1	697,38	697,38
КОМБАЙН AVR 220 BK Variant (ЗАО «Колнаг»)	1	6 279,96	6 279,96
ГРЕБНЕОБРАЗОВАТЕЛЬ-УДАЛИТЕЛЬ СОРНЯКОВ КГП (RSHVX 2000) (ЗАО «Колнаг»)	1	422,44	422,44
SS1700. Прицепной глубокорыхлитель 8 стоек, 76 см Great Plains (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	148,80	148,80
Опрыскиватель 800 л/15м, P128/9 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	3 036,00	3 036,00
Навесной разбрасыватель мин. удобрений MX 1200Н (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	285,00	285,00
Антарес (БДМП 8x4) (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	1 729,60	1 729,60
БАРКАС XL (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	420,00	420,00
PTU-18В Разбрасыватель органических удобрений (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	3 354,20	3 354,20
Беларус-2022.3, сборка Минск (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	4 566,00	4 566,00
Беларус-82.1, сборка Минск (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	1 359,00	1 359,00
Беларус-1221.2, сборка Минск (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	2 431,00	2 431,00
TUR-16 постоянная оснастка ( МТЗ - 1221) (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	330,00	330,00
Ковш универсальный 1,8 м к TUR-11, 12, 14-18, 20 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	49,00	49,00
Olimpia 4 ряда, двух-строч высев, с фикс. жестк рамой сеялка овощная (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	1 161,20	1 161,20
Астра Сеялка СЗ-5.4 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	825,00	825,00
СПЗ-10,8 с маркерным устройством для 2-х сеялок СЗ-5,4 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	569,00	569,00
Ares T L 4,0 трубчатый вал 500 мм (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	592,00	592,00
Плуг полунавесной оборотный ППРО 12-01 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	3 490,00	3 490,00
Vis XL 4+ (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	1 432,00	1 432,00
Трактор К-714 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	7 640,00	7 640,00
Доставка оборудования (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	2 210,00	2 210,00

Наименование	Кол-во, ед.	Цена, тыс. руб. с НДС	Сумма, тыс. руб. с НДС
<b>Итого:</b>			<b>47 884,49</b>
<b>Оборудование первичной доработки овощей при закладке на хранение</b>			
Вакуумная упаковочная машина двухкамерная СВУ-2 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	1 016,30	1 016,30
Весовой дозатор ВСП-10-02 (нержавеющая сталь) (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	889,00	889,00
Ванна для сульфитации ВЗК-1500 (нержавеющая сталь) (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	1 161,20	1 161,20
Машина для очистки корнеплодов МЧК-1 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	2 225,00	2 225,00
Стол переборочный СПР-10-02 (нержавеющая сталь) (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1	1 010,90	1 010,90
<b>Итого:</b>			<b>6 302,40</b>
<b>Строительство картофелехранилища на 6100 тонн</b>			
Разработка проектно-сметной и разрешительной документации	1	4 654,00	4 654,00
Здание с технологией AEF (CANSTROY)	1	40 825,00	40 825,00
Система вентиляции (CANSTROY)	1	7 680,00	7 680,00
Увлажнители (CANSTROY)	1	690,00	690,00
Холодильные установки (CANSTROY)	1	3 810,00	3 810,00
<b>Итого:</b>			<b>57 659,00</b>
<b>Биогазовая установка (BITECO)</b>			
Техническая документация (BITECO)	1	3 099,86	3 099,86
Авторский надзор, пуско-наладка, обучение (BITECO)	1	3 937,66	3 937,66
Оборудование (BITECO)	1	56 300,16	56 300,16
Строительство (BITECO)	1	31 501,28	31 501,28
<b>Итого:</b>			<b>94 838,96</b>
<b>Когенерационная станция 280 кВт</b>			
Шев-монтаж оборудования, пуско-наладка, авторский надзор, обучение	1	710,00	710,00
Оборудование (FCA)	1	23 785,00	23 785,00
<b>Итого:</b>			<b>24 495,00</b>
<b>Покупка производственной базы</b>	<b>1</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>
Машина многофункциональная ТЛП-4М-037 с лесным измельчителем (мульчером) (Сибирь-Техника)	1	13 266,50	13 266,50
<b>Оборотные средства и непредвиденные расходы по картофелеводству</b>			<b>25 000,00</b>
<b>Всего по картофелеводству:</b>			<b>274 446,35</b>
<b>Молочно-товарная ферма на 600 фуражных коров с законченным циклом выращивания нетелей</b>			
<b>Строительство молочно-товарной фермы</b>			
Разработка проектно-сметной и разрешительной документации	1	11 248,00	11 248,00
Основные объекты строительства	1	160 763,70	160 763,70
Объекты подсобного и обслуживающего назначения	1	55 660,00	55 660,00
Объекты энергетического хозяйства	1	7 245,00	7 245,00
Объекты транспортного хозяйства и связи	1	138,00	138,00

Наименование	Кол-во, ед.	Цена, тыс. руб. с НДС	Сумма, тыс. руб. с НДС
Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	1	15 870,00	15 870,00
Благоустройство и озеленение территории	1	49 450,00	49 450,00
Вспомогательные объекты	1	17 767,50	17 767,50
Временные здания и сооружения	1	9 206,83	9 206,83
Непредвиденные затраты	1	9 483,03	9 483,03
<b>Итого:</b>			<b>336 832,06</b>
<b>Оборудование молочно-товарной фермы на 600 голов</b>			
Поилки в коровник	12	142,22	1 706,68
Маятниковые щетки для коров в коровник	8	243,54	1 948,30
Шторы с авторегулированием в коровник	1	5 669,06	5 669,06
Вентиляторы в коровник	30	97,69	2 930,62
Цепное навозоудаление с покрытием навозных алей резиновыми матами в коровнике	1	20 534,65	20 534,65
Покрытие кормового стола в коровник	1	1 971,51	1 971,51
Кормовое ограждение, калитки, разделители и стойки в коровник	1	2 683,56	2 683,56
Маты для коров	624	15,43	9 628,00
Стойловое оборудование на 624 места	1	13 046,39	13 046,39
Охлаждение молока	1	21 113,82	21 113,82
Доильный зал "Параллель 2х24" с полной автоматизацией, комплектация "Стандарт"	1	74 789,32	74 789,32
Монтажные, пусконаладочные работы и обучение персонала	1	14 041,95	14 041,95
Доставка оборудования	1	13 605,09	13 605,09
<b>Итого:</b>			<b>183 668,94</b>
<b>Техника для животноводческой фермы</b>			
DAYTONA 23 м3, самоходный смеситель-кормораздатчик (ООО «Сеть Агрмаркетов»)	1	19 124,00	19 124,00
Автомобиль КАМАЗ 65221-010 тягач	1	5 290,00	5 290,00
Полуприцеп СЗАП-95171	1	1 109,00	1 109,00
Автомобиль грузовой (гр-ть 3 т. рефр.)	1	1 200,00	1 200,00
Автомобиль ГАЗ 3302 Молоковоз	1	1 090,00	1 090,00
Автомобиль ГАЗ 172412, изотермический фургон	1	1 050,00	1 050,00
Автомобиль ГАЗ 330202-288 Мобильный магазин	1	1 070,00	1 070,00
Автомобиль легковой	1	800,00	800,00
<b>Итого:</b>			<b>30 733,00</b>
<b>Оборудование убойного, мясного и молочного цехов</b>			
Модульный молочный цех КОЛАКС – К 10003	1	36 912,96	36 912,96
Модульный убойный цех КОЛАКС У.2.2К.8664	1	2 734,15	2 734,15
Модульный мясной цех КОЛАКС – М 1001	1	19 570,80	19 570,80
<b>Итого:</b>			<b>59 217,91</b>
<b>Поголовье</b>			
Товарные нетели черно-пестрой породы (ООО «КРС-Экспресс»)	600	72,00	43 200,00
<b>Итого:</b>			<b>43 200,00</b>
<b>Прочие расходы по животноводству</b>			
Программное обеспечение Аграр-Офис (ООО "Агроинноград")	1	407,54	407,54
<b>Итого:</b>			<b>407,54</b>

Наименование	Кол-во, ед.	Цена, тыс. руб. с НДС	Сумма, тыс. руб. с НДС
<b>Оборотные средства и непредвиденные расходы по животноводству</b>			<b>29 721,70</b>
<b>Всего по животноводству:</b>			<b>683 781,14</b>
<b>Всего:</b>			<b>958 227,50</b>

Большую часть средств планируется освоить в 2018-2019 гг., когда будут осуществляться строительно-монтажные работы и закуп оборудования.

Таблица 34

**План освоения инвестиций по годам (тыс. руб.)**

Статьи затрат	2019 год				
	Всего	По кварталам			
		I	II	III	IV
<b>1. Капитальные вложения, всего, в том числе:</b>	<b>4 654,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 654,00</b>
Техника для картофелеводства и растениеводства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Оборудование первичной доработки овощей при закладке на хранение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство картофелехранилища на 6100 тонн	4 654,00	0,00	0,00	0,00	4 654,00
Биогазовая установка (ВИТЕСО)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Когенерационная станция 280 кВт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Покупка производственной базы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Машина многофункциональная ТЛП-4М-037 с лесным измельчителем (мульчером) (Сибирь-Техника)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство молочно-товарной фермы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Оборудование молочно-товарной фермы на 600 голов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техника для животноводческой фермы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Оборудование убойного, мясного и молочного цехов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Поголовье	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы по животноводству	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. Прирост оборотных средств</b>	<b>9 375,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 375,00</b>
<b>3. Другие инвестиции в период освоения и эксплуатации</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Итого объем инвестиций (сумма показателей п.1 – п.3)</b>	<b>14 029,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 029,00</b>
Статьи затрат	2020 год				
	Всего	По кварталам			
		I	II	III	IV
<b>1. Капитальные вложения, всего, в том числе:</b>	<b>136706,39</b>	<b>66 150,99</b>	<b>31 395,53</b>	<b>35 410,53</b>	<b>3 749,33</b>
Техника для картофелеводства и растениеводства	47 884,49	47 884,49	0,00	0,00	0,00
Оборудование первичной доработки овощей при закладке на хранение	6 302,40	0,00	3 151,20	3 151,20	0,00
Строительство картофелехранилища на 6100 тонн	53 005,00	0,00	24 495,00	28 510,00	0,00
Биогазовая установка (ВИТЕСО)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Когенерационная станция 280 кВт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Покупка производственной базы	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
Машина многофункциональная ТЛП-4М-037 с лесным измельчителем (мульчером) (Сибирь-Техника)	13 266,50	13 266,50	0,00	0,00	0,00
Строительство молочно-товарной фермы	11 248,00	0,00	3 749,33	3 749,33	3 749,33

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

Оборудование молочно-товарной фермы на 600 голов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техника для животноводческой фермы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Оборудование убойного, мясного и молочного цехов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Поголовье	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы по животноводству	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. Прирост оборотных средств</b>	<b>15 625,00</b>	<b>9 375,00</b>	<b>6 250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Другие инвестиции в период освоения и эксплуатации</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Итого объем инвестиций (сумма показателей п.1 – п.3)</b>	<b>152 331,39</b>	<b>75 525,99</b>	<b>37 645,53</b>	<b>35 410,53</b>	<b>3 749,33</b>

Статьи затрат	2021 год				
	Всего	По кварталам			
		I	II	III	IV
<b>1. Капитальные вложения, всего, в том числе:</b>	<b>762 145,40</b>	<b>73 784,05</b>	<b>371 298,9</b>	<b>317 062,4</b>	<b>0,00</b>
Техника для картофелеводства и растениеводства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Оборудование первичной доработки овощей при закладке на хранение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство картофелехранилища на 6100 тонн	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Биогазовая установка (ВИТЕСО)	94 838,96	0,00	47 419,48	47 419,48	0,00
Когенерационная станция 280 кВт	24 495,00	0,00	12 602,50	11 892,50	0,00
Покупка производственной базы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Машина многофункциональная ТЛП-4М-037 с лесным измельчителем (мульчером) (Сибирь-Техника)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство молочно-товарной фермы	325 584,06	60 416,51	159 100,53	106 067,02	0,00
Оборудование молочно-товарной фермы на 600 голов	183 668,94	0,00	91 834,47	91 834,47	0,00
Техника для животноводческой фермы	30 733,00	0,00	30 733,00	0,00	0,00
Оборудование убойного, мясного и молочного цехов	59 217,91	0,00	29 608,95	29 608,95	0,00
Поголовье	43 200,00	12 960,00	0,00	30 240,00	0,00
Прочие расходы по животноводству	407,54	407,54	0,00	0,00	0,00
<b>2. Прирост оборотных средств</b>	<b>24 495,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 602,50</b>	<b>11 892,50</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Другие инвестиции в период освоения и эксплуатации</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Итого объем инвестиций (сумма показателей п.1 – п.3)</b>	<b>786 640,40</b>	<b>73 784,05</b>	<b>383 901,4</b>	<b>328 954,9</b>	<b>0,00</b>

**Источники финансирования проекта**

В качестве ключевого источника финансирования рассматривается займ инвестора.

«Инвестор» обязуется обеспечить финансирование на следующих условиях:

«Партнёр» (ООО «ТАЛИННТЕХ») передаёт 50 (пятьдесят процентов) % доли ООО «ТАЛИННТЕХ» в собственность «Инвестора» после получения первого транша, согласно графику финансирования.

Прибыль, полученная от инвестиционной деятельности, в процессе реализации договора, распределяется между Сторонами поровну (50/50).

«Инвестор», по факту получения полного возврата инвестиций возвращает 25,0 (двадцать пять процентов) % акций ООО «ТАЛИННТЕХ» «Партнёру», сохраняя в своей собственности 25,0 (двадцать пять) % акций.

«Инвестор» обязуется обеспечить финансирование в соответствии с условиями настоящего Договора, а «Партнёр» реализовать Проект, с достижением утверждённых показателей, вернуть «Инвестору» средства в полном объеме инвестиций, составляющих сумму **958 227, 50 тыс. руб.**

**«Инвестиции»** - собственные, заемные и/или привлеченные денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые «Инвестором» с целью получения прибыли, в виде денежных средств либо имущественных и/или неимущественных прав, а также иных материальных выгод и/или достижения иного полезного эффекта. В соответствии с настоящим проектом Инвестиции являются средством целевого финансирования и не могут идти на иные цели, помимо тех, на которые они предоставляются по Договору.

Таблица 35

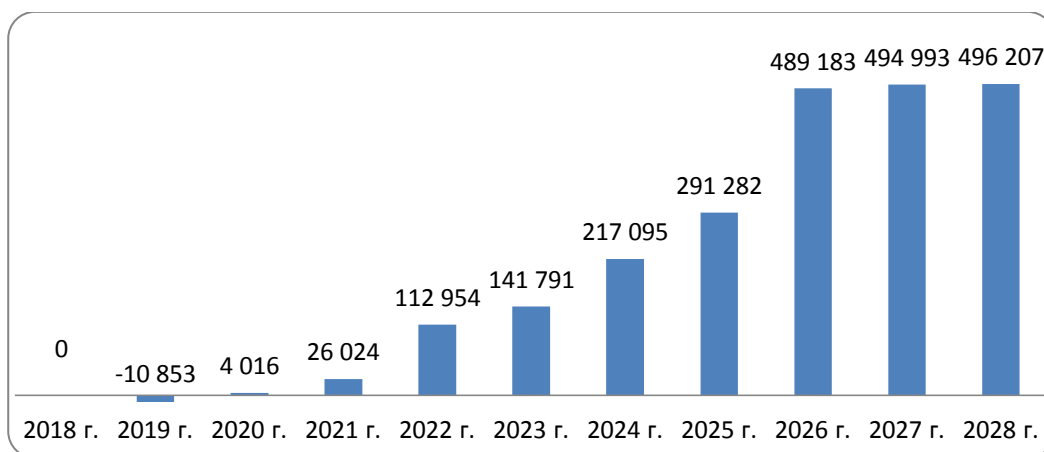
**График возврата основной суммы долга по инвестициям**

Наименование	Всего	ед. изм.: тыс. руб.					
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
		Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего
Выплаты в счет основного долга	958227,5	47 911,37	191 645,50	191 645,50	191 645,50	191 645,50	143 734,12

**Финансовые результаты реализации проекта**

Отчет о прибылях и убытках позволяет определить из каких составляющих складывается прибыль молочно-товарной фермы. Валовый объем продаж равен сумме поступлений от продажи продукции. Чистый объем продаж равен валовому объему продаж за вычетом потерь и налогов с продаж. Валовая прибыль определяется как разность чистого объема продаж и прямых издержек. Прибыль до выплаты налога образуется после вычитания из валовой прибыли налога на имущество, постоянных издержек, амортизации, процентов по кредитам, других издержек и убытков предшествующих периодов. Налогооблагаемая прибыль складывается из суммы прибыли до выплаты налогов, суммы издержек, отнесенных на прибыль и прибыли от курсовой разницы. В расчет прибыли не входят источники финансирования. Так, поступление заемных средств не включается в расчет как доход, а возвращение инвестиций не входит в статьи расходов. При этом выплата процентов по инвестициям учитывается в расчетах, и может относиться на затраты или на чистую прибыль. Чистая прибыль получается после вычитания из налогооблагаемой прибыли налога на прибыль.

На Диаграмме 15 представлена чистая прибыль на всём планируемом промежутке реализации проекта.



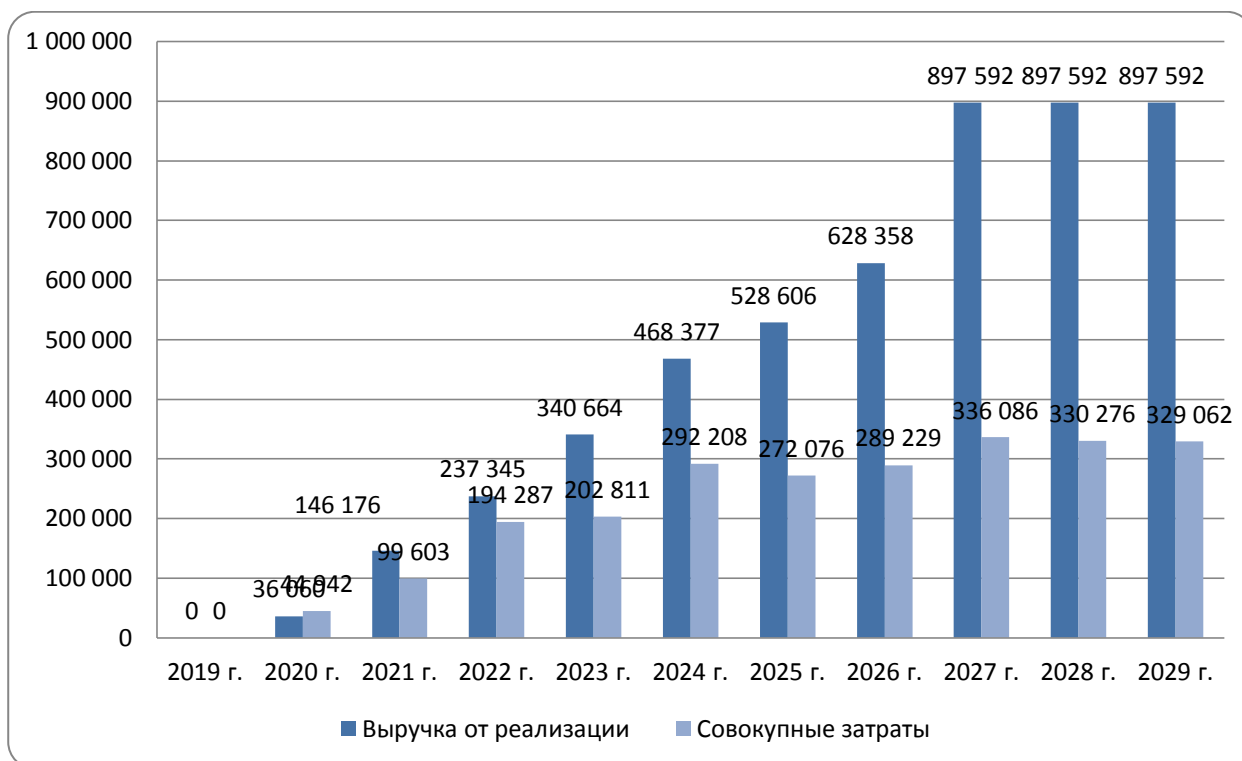
**Диаграмма 15. Чистая прибыль от реализации проекта, тыс. руб.**

Сформированный финансовый результат по проекту представлен на Диаграмме 15, при рассмотрении которого выявляется:

- положительное значение чистой прибыли до 2020 г., на низком уровне вызванное затратами на заготовку кормов, а также посевные работы по картофелеводству;
- рост чистой прибыли с 2021 года обусловленный постепенным выходом на проектную мощность;
- выход на проектную мощность в 2022 году.

### Сравнение выручки от реализации и себестоимости

Ниже представлена диаграмма, отражающая сопоставление выручки от реализации продукции сельскохозяйственного комплекса с суммой переменных и постоянных затрат.



**Диаграмма 16. Сравнение выручки от реализации и совокупных затрат**

Анализируя Диаграмму 16, можно сделать вывод о том, что во всех годах реализации проекта, за исключением 2017-2020 гг., выручка от реализации продукции превышает совокупные затраты. В период отрицательного значения чистой прибыли планируется привлечь оборотные средства для покрытия кассовых разрывов.

### Движение денежных средств

Отчет о движении денежных средств или «Кэш-фло» показывает денежные поступления и выплаты, связанные с основными статьями доходов и затрат. Отчет о движении денежных средств содержит три раздела, соответствующих основным направлениям деятельности сельскохозяйственного комплекса:

- кэш-фло от операционной деятельности;
- кэш-фло от инвестиционной деятельности;
- кэш-фло от финансовой деятельности.

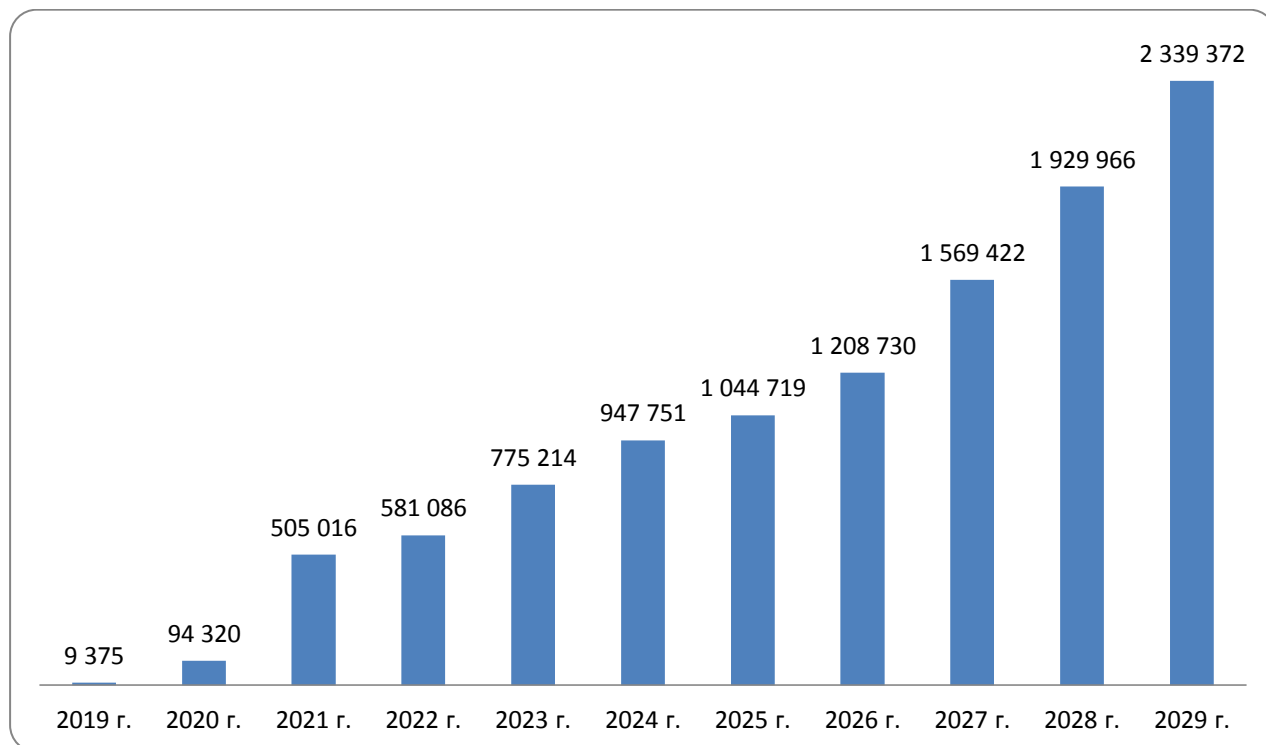
В разделе «Кэш-фло от операционной деятельности» представлены денежные поступления и выплаты, связанные со сбытом, производством, расчетами по налогам, операциями по размещению временно свободных денежных средств. Производственные затраты объединены в две группы: «Суммарные прямые издержки» и «Суммарные постоянные издержки». Раздел «Кэш-фло от инвестиционной деятельности» отражает движение денежных средств, связанных с инвестиционным периодом реализации проекта.



Раздел «Кэш-фло от финансовой деятельности» отражает поступления и выплаты денежных средств по операциям, связанным с финансированием проекта.

Две итоговые строки «Кэш-фло» отражают баланс наличности на начало и конец каждого периода. Баланс наличности позволяет судить о возможности предприятия генерировать достаточное количество денежных средств для покрытия обязательств.

Графически сальдо потока нарастающим итогом в процессе реализации проекта выглядит следующим образом:



**Диаграмма 17. Движение денежных средств, тыс. руб.**

По операционной деятельности к притоку денежных средств относится выручка от реализации продукции. К оттоку относятся все выплаты, а именно затраты на производство и реализацию продукции и платежи в бюджет.

Сальдо потока по операционной деятельности является положительным в течение планируемого периода.

Инвестиционная деятельность представлена оттоками ресурсов. В данном случае это вложения в приобретение техники, оборудования, поголовья, а также строительно-монтажные работы.

Сальдо потока по финансовой деятельности на всём промежутке планирования остаётся положительным, что означает наличие денежных средств для погашения различного рода обязательств.

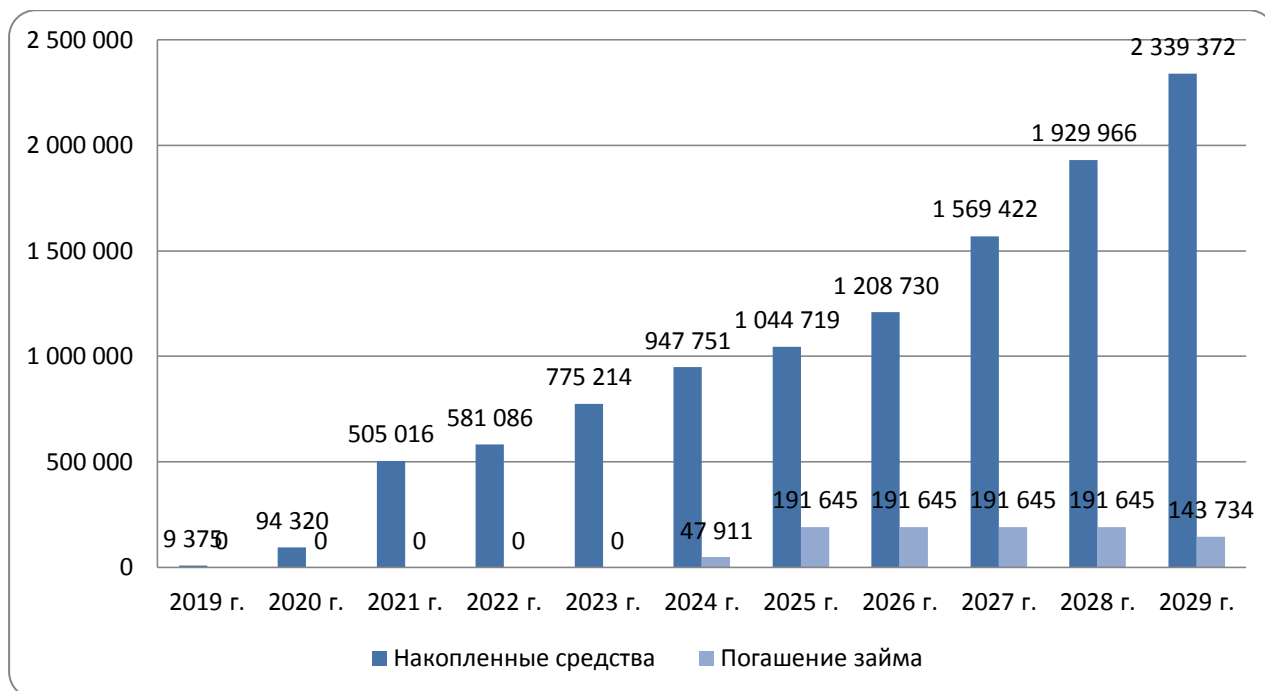
Недостаток в денежных средствах возмещает финансовая деятельность, к притокам которой относятся инвестиционные ресурсы и средства государственной поддержки. Оттоки представлены возвратом основной суммы долга и уплатой процентов за пользование инвестициями.

Общий денежный поток положителен в течение всего периода планирования. Это говорит о том, что сельскохозяйственный комплекс покрывает издержки производства и реализации, получает прибыль и за счет нее возвращает инвестиции и финансирует капитальные вложения.

#### **Сравнение накопленных денежных средств и выплат по займу**

Если сравнивать чистый денежный поток от операционной деятельности с суммой выплат по займу, то можно сделать вывод о том, что денежный поток превышает выплаты в каждом

периоде реализации проекта, это представлено на Диаграмме 18:



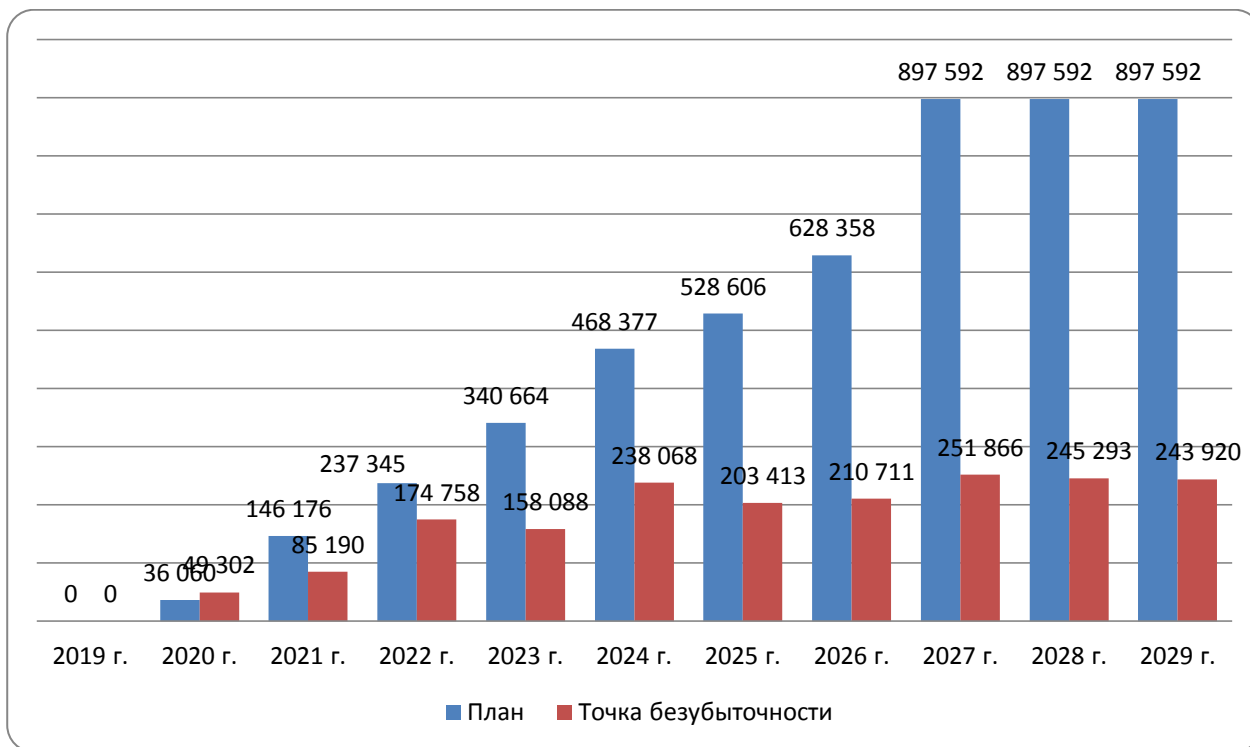
**Диаграмма 18. Сравнение накопленных денежных средств, с объёмом средств, направляемых на погашение займа (тыс. руб.)**

#### **Расчёт точки безубыточности**

Точка безубыточности показывает минимальный объем реализации услуг, при котором выручка от реализации за минусом всех переменных затрат покрывает все условно-постоянные расходы.

Исходя из того, что сельскохозяйственный комплекс имеет шести направлений по реализуемой продукции, расчёт точки безубыточности производился в стоимостном выражении. Точка безубыточности в данном случае рассчитывается как отношение величины постоянных расходов к разности выручки от реализации продукции и величины переменных расходов, деленной на выручку от реализации продукции. Данные о постоянных и переменных расходах принимаются согласно Приложению 6.

Данные по расчету точки безубыточности приведены на диаграмме.



**Диаграмма 19. Расчёт точки безубыточности, тыс. руб.**

Как видно из анализа безубыточности, в каждом конкретном периоде, за исключением 2018-2020 гг., планируемый объём производства и реализации продукции превышает минимально-допустимый уровень.

### 10. Оценка эффективности проекта и рисков его реализации

Для оценки экономической эффективности проекта рассчитываются такие показатели как:

Срок окупаемости (РВР);

Дисконтированный срок окупаемости (ДРВР);

Чистая приведенная стоимость (NPV);

Внутренняя норма доходности (IRR);

Индекс прибыльности (IP).

Таблица 36

#### Расчет срока окупаемости инвестиционного проекта (тыс. руб.)

Показатели	Всего:	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Суммарные инвестиции по проекту	958 227					
Чистая прибыль	1 676 892	0	27 132	164 623	-18 816	56 061
Амортизация	593 860	0	7 122	32 556	81 174	81 174
Сумма чистой прибыли и амортизации	2 270 752	0	34 254	197 179	62 358	137 235
Расчет окупаемости		-958 227	-923 974	-726 795	-664 436	-527 202
Срок окупаемости, лет	6,56					
Показатели	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Суммарные инвестиции по проекту						
Чистая прибыль	123 927	162 659	231 326	305 715	311 526	312 739
Амортизация	78 658	71 519	64 374	63 154	57 197	56 933
Сумма чистой прибыли и амортизации	202 585	234 177	295 700	368 869	368 723	369 672
Расчет окупаемости	-324 617	-90 440	205 260	574 130	942 852	1 312 525
Срок окупаемости, лет						

Период окупаемости - это время, требуемое для покрытия начальных инвестиций за счет чистого денежного потока, генерируемого проектом. Для данного проекта он составляет 6 лет и 7 месяцев с октября 2017 г. То есть простое возмещение инвестиционных затрат произойдет через 6 лет и 7 месяцев.

Таблица 37

#### Расчет дисконтируемого срока окупаемости инвестиционного проекта (тыс. руб.)

Показатели	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Инвестиции	958 227	14 029	152 331	791 867	0	0
Инвестиции дисконтированные	782 237	14 029	136 100	632 107	0	0
Денежный поток	2 437 518	0	54 432	343 767	62 358	137 235
Дисконтированный денежный поток	1 227 135	0	48 632	274 412	44 473	87 446
Расчет диск.срока окупаемости	444 899	-14 029	-101 497	-459 192	-414 719	-327 273
Диск. срок окупаемости, лет	6,94					
Показатели	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Инвестиции	0	0	0	0	0	0
Инвестиции дисконтированные	0	0	0	0	0	0
Денежный поток	202 585	234 177	295 700	368 869	368 723	369 672
Дисконтированный денежный поток	115 333	119 113	134 381	149 771	133 759	119 815
Расчет диск.срока окупаемости	-211 940	-92 826	41 554	191 325	325 084	444 899
Диск. срок						

окупаемости, лет						
------------------	--	--	--	--	--	--

Дисконтированный срок окупаемости составляет 6 лет и 11 месяцев с октября 2017 г.

Используемая ставка дисконтирования при расчете составляет 11,92%.

Ставка дисконтирования содержит показатели темпов инфляции, минимальной нормы прибыли кредитора и поправки, учитывающей степень риска данного проекта. Ставка дисконтирования без учета риска проекта (d) определяется в долях единицы как отношение ставки рефинансирования (r), установленной Центральным банком Российской Федерации, и объявленного Правительством Российской Федерации на текущий год темпа инфляции (i):  $1 + d = (1 + r/100) / (1 + i/100)$ .

Поправка на риск определена исходя из типовых и специфических рисков проекта следующим образом:

**Таблица 38**  
**Виды поправок на риск**

Величина типового риска	Суть проекта	P, процент
Низкий	Снижение себестоимости продукции	6 – 10
Средний	Увеличение объема продаж существующей продукции	8 – 13
Высокий	Производство и продвижение на рынок нового продукта	11 – 15
Очень высокий	Вложения в исследования и инновации	16 – 20

Поскольку цель проекта заключается в продвижении на рынок нового продукта, надбавка за риск была принята в размере 11%.

**Таблица 39**

**Исходные данные для расчёта ставки дисконтирования**

Показатель	Значение
Инфляция	8,00%
Ключевая ставка	9,00%
Безрисковая ставка	0,93%
Надбавка за риск (типовая и специфич.)	11,00%
Ставка дисконтирования	11,93%

**Расчёт бюджетного эффекта**

Общий бюджетный эффект от осуществления проекта нарастающим итогом за весь период планирования составляет:

- не дисконтированный бюджетный эффект – 935 192,99 тыс. руб.;
- дисконтированный бюджетный эффект по безрисковой ставке – 684 325,81 тыс. руб.;
- дисконтированный бюджетный эффект с учётом риска – 339 807,73 тыс. руб.

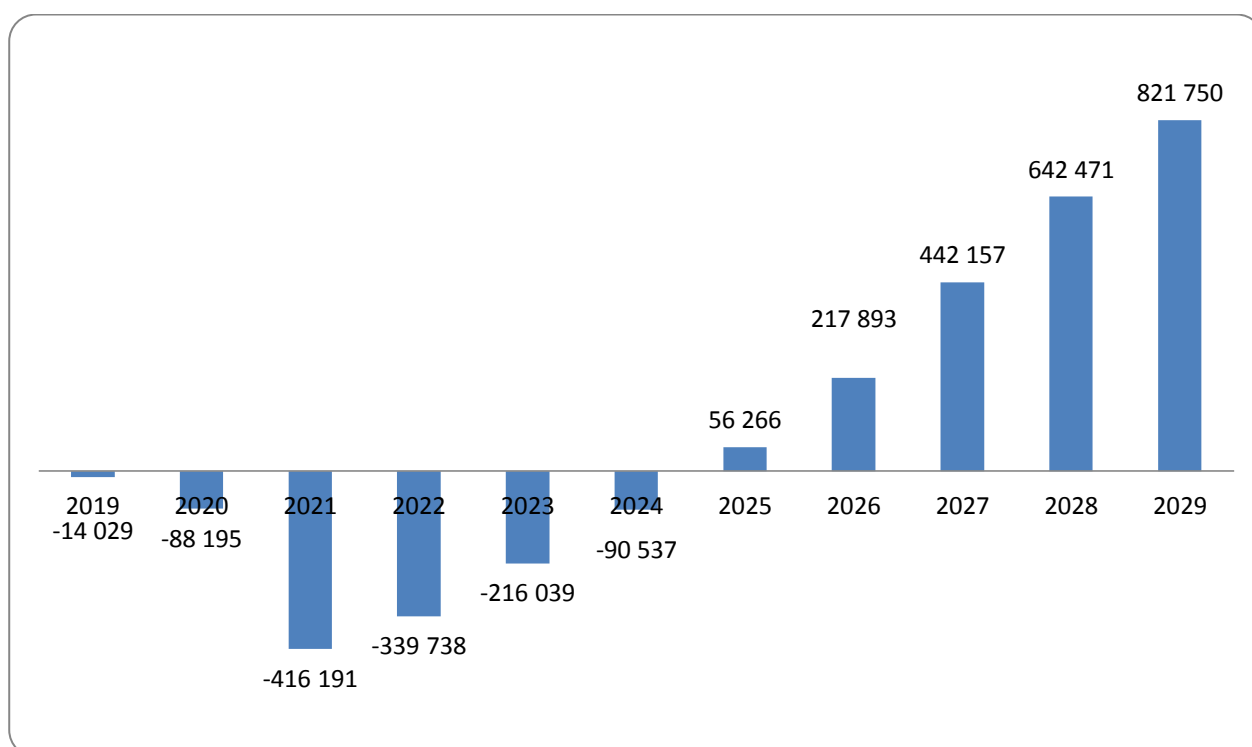
Территориальный бюджетный эффект от осуществления проекта нарастающим итогом за весь период планирования составляет:

- не дисконтированный бюджетный эффект – 202 078,31 тыс. руб.;
- дисконтированный бюджетный эффект по безрисковой ставке – 153 080,73 тыс. руб.;
- дисконтированный бюджетный эффект с учётом риска – 82 963,37 тыс. руб.

**Расчет чистой приведенной стоимости проекта**

Чистая текущая стоимость (чистый приведенный эффект, чистый дисконтированный доход, Net Present Value, NPV) – сумма текущих стоимостей всех спрогнозированных, с учетом ставки дисконтирования и денежных потоков. NPV показывает чистые доходы или чистые убытки инвестора от помещения денег в проект по сравнению с размещением денежных средств на банковских счетах.

Расчёт (NPV) для сельскохозяйственного комплекса представлен ниже:



**Диаграмма 20. NPV – чистый приведённый доход (тыс. руб.)**

При положительном значении NPV считается, что данное вложение капитала является эффективным.

Исходя из проведенного анализа эффективности инвестиции, можно сделать вывод и том, что инвестиционные затраты окупятся в относительно короткий срок и с высокой нормой чистой прибыли.

#### **Заключение**

На основе составленного финансового плана, в котором были сформированы основные количественные характеристики объема продаж, выручки от реализации, совокупных прямых и общих затрат, прибыли от финансово-хозяйственной деятельности, денежного потока, а также проанализированы показатели экономической эффективности инвестиций и их чувствительность, можно сделать вывод о том, что данный проект является финансово состоятельным, рентабельным, прибыльным, а сельскохозяйственный комплекс на протяжении всего срока реализации проекта способен погашать свои обязательства перед поставщиками, подрядчиками, персоналом, государством и кредитором.

### Оценка рисков

В данном разделе проводится качественный анализ рисков проекта, и даются общие рекомендации относительно методов борьбы с ними.

Таблица 40

### Оценка рисков

Наименование	Степень потенциального ущерба (в баллах)	Вероятность реализации (в баллах)	Ключевой риск для проекта	Комментарий
<b>1. Коммерческие риски</b>				
<b>1.1. Риски на инвестиционной стадии</b>				
Задержка в получении разрешительной документации	1	2	нет	Проект не требует получения большого количества разрешительной документации
Задержка в подписании проектных контрактов	2	3	да	Проект не может быть реализован без привлечения долгового финансирования
Ошибки в технической документации	2	2	нет	Проект требует подготовки сложной технической документации
Нарушение обязательств поставщиками и подрядчиками	2	2	да	Нарушение сроков поставки животных может привести к задержке в реализации проекта и незапланированным расходам
Низкое качество строительных работ	1	1	нет	Проект не требует выполнения сложных строительных работ
Задержка в получении доступа к инфраструктуре	1	1	нет	Планируется, что проект будет поддержан на региональном уровне
<b>1.2. Производственные (эксплуатационные) риски</b>				
Несвоевременная поставка сырья и материалов	1	1	нет	Проект предполагает создание собственной кормовой базы
Техническая непригодность оборудования	1	2	нет	В рамках проекта будет закупаться новое оборудование с гарантийным сроком
Неквалифицированный персонал	1	3	да	Придется переучивать персонал для работы по новой технологии
Ошибки при выборе технологии и проектировании	1	2	нет	Опытный менеджмент
Отсутствие условий для эксплуатации (сезонность)	1	2	нет	Проект частично подвержен фактору сезонности. Сезонности подвержено направление «картофелеводство».

				Процесс производства молока и реализации кисломолочной продукции будет круглогодичным.
Ухудшение качества продукта ввиду нарушения технологического процесса	2	3	да	Рост смертности животных, снижение рождаемости, недобор живой массы
Неблагоприятные экологические последствия	1	1	нет	Проект исключает возможность загрязнения окружающей среды
<b>1.3. Рыночные (маркетинговые) риски</b>				
Усиление конкуренции на рынке	3	2	да	Конкурентная отрасль
Неверно выбранная маркетинговая стратегия	3	2	да	Даже незначительное уменьшение цен и объемов реализации могут привести к значительному снижению рентабельности Проекта
Изменение потребительских предпочтений, снижение спроса на продукт	3	2	да	
Риск разрыва отношений с основным покупателем	1	2	нет	
Ошибки в оценке объема рынка	3	2	да	
Появление продуктов-заменителей	2	2	да	
Риски ресурсной базы (дефицит ключевого ресурса, рост цен)	1	1	нет	Проект предполагает создание кормовой базы
<b>1.4. Риски команды проекта</b>				
Низкое качество финансового контроля над денежными потоками	1	2	нет	В рамках проекта планируется проведение обучения основного производственного персонала, что значительно снизит негативный человеческий фактор
Низкое качество координации и организации проектных работ	1	2	нет	
<b>1.5. Риски недофинансирования</b>				
Невыполнение обязательств по финансированию Участниками проекта	2	2	да	Недофинансирование проекта может привести к нарушению технологического процесса
<b>2. Макроэкономические риски</b>				
Неблагоприятное изменение процентных ставок	1	2	нет	Процентная ставка по кредиту для сельхозпроизводителя субсидируется государством
Неблагоприятное изменение обменных курсов	1	2	нет	Проект в минимальной степени подвержен риску изменения валютного курса
Непредвиденное	1	2	нет	Увеличение темпов



изменение темпов инфляции				инфляции снижает эффективность проекта
Неблагоприятное изменение налогового регулирования	1	1	нет	Государство планирует оказывать поддержку сельхозпроизводителям
Общая экономическая нестабильность (экономический спад, банкротство контрагентов, рост безработицы и т.п.)	2	2	да	Отсутствие доступа к финансовым ресурсам, снижение покупательной способности, увеличение операционных издержек
<b>3. Политические риски</b>				
Экспроприация	1	1	нет	Данный риск маловероятен
Изменение условий валютного регулирования	1	2	нет	Проект в незначительной степени подвержен риску изменения валютного курса
Изменение условий лицензирования	1	1	нет	В рамках проекта не осуществляются лицензированные виды деятельности
Введение ограничений на экспорт (импорт)	2	2	да	Увеличение квот на импорт свинины рассматривается как прямая угроза проекту
Предоставление непредвиденных преференций конкурентам	1	2	нет	Доминирование на рынке одного производителя маловероятно

**Приложения к бизнес-плану**

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**



**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

**Инвестиции, тыс. руб. (2019-2027 гг.)**

**Приложение 1**

Статьи затрат	Всего по проекту	Освоено на момент подачи заявки на конкурс	Подлежит освоению	2019	2020	2021	2022	2023
				Всего	Всего	Всего	Всего	Всего
<b>1. Капитальные вложения, всего, в том числе:</b>	<b>903 505.80</b>	<b>0.00</b>	<b>903 505.80</b>	<b>4 654.00</b>	<b>136 706.39</b>	<b>762 145.40</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Техника для картофелеводства и растениеводства	47 884.49	0.00	47 884.49	0.00	47 884.49	0.00	0.00	0.00
Оборудование первичной доработки овощей при закладке на хранение	6 302.40	0.00	6 302.40	0.00	6 302.40	0.00	0.00	0.00
Строительство картофелехранилища на 6100 тонн	57 659.00	0.00	57 659.00	4 654.00	53 005.00	0.00	0.00	0.00
Биогазовая установка (ВТЕСО)	94 838.96	0.00	94 838.96	0.00	0.00	94 838.96	0.00	0.00
Когенерационная станция 280 кВт	24 495.00	0.00	24 495.00	0.00	0.00	24 495.00	0.00	0.00
Покупка производственной базы	5 000.00	0.00	5 000.00	0.00	5 000.00	0.00	0.00	0.00
Машина многофункциональная ТЛП-4М-037 с лесным измельчителем (мульчером) (Сибирь-Техника)	13 266.50	0.00	13 266.50	0.00	13 266.50	0.00	0.00	0.00
Строительство молочно-товарной фермы	336 832.06	0.00	336 832.06	0.00	11 248.00	325 584.06	0.00	0.00
Оборудование молочно-товарной фермы на 600 голов	183 668.94	0.00	183 668.94	0.00	0.00	183 668.94	0.00	0.00
Техника для животноводческой фермы	30 733.00	0.00	30 733.00	0.00	0.00	30 733.00	0.00	0.00
Оборудование убойного, мясного и молочного цехов	59 217.91	0.00	59 217.91	0.00	0.00	59 217.91	0.00	0.00
Поголовье	43 200.00	0.00	43 200.00	0.00	0.00	43 200.00	0.00	0.00
Прочие расходы по животноводству	407.54	0.00	407.54	0.00	0.00	407.54	0.00	0.00
<b>2. Прирост оборотных средств</b>	<b>24 495.00</b>	<b>0.00</b>	<b>54 721.70</b>	<b>9 375.00</b>	<b>15 625.00</b>	<b>29 721.70</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3. Другие инвестиции в период освоения и эксплуатации</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4. Итого объем инвестиций (сумма показателей п.1 – п.3)</b>	<b>958 227.50</b>	<b>0.00</b>	<b>958 227.50</b>	<b>14 029.00</b>	<b>152 331.39</b>	<b>791 867.10</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»

Приложение 2

**Объёмы государственной поддержки инвестиционного проекта, тыс. руб. (2017-2018 гг.)**

Наименование источников	Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего
<b>1. Государственная поддержка по федеральным законам, всего</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.1. из нее возвратные бюджетные средства												
1.2. Субсидирование части банковской процентной ставки по кредиту	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2. Государственная поддержка по краевым законам, всего:</b>	<b>249 252.13</b>	<b>0.00</b>	<b>52 775.23</b>	<b>196 476.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
в том числе:												
2.1. Выпадающие доходы, всего												
а) налоговые льготы, всего												
в том числе по налогам:												
б) дополнительные средства, остающиеся у предприятия в связи с изменениями сроков уплаты налогов и сборов;												
в) предоставление льгот по аренде государственного имущества.												
2.2. Государственные гарантии займов и инвестиционных рисков, всего												
а) поручительства Магаданской области; б) залог имущества и имущественных прав Магаданской области.												
2.3. Возвратные бюджетные средства												
а) бюджетные кредиты;												
б) инвестиции из краевого бюджета.												
<b>2.4. Субсидии и компенсации, всего</b>	<b>249 252.13</b>	<b>0.00</b>	<b>52 775.23</b>	<b>196 476.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

а) субсидии на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области развития производства семенного картофеля и овощей открытого грунта	22 199.73	0.00	22 199.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
б) возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники	45 942.00	0.00	30 575.50	15 366.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
в) возмещение затрат по приобретению оборудования для предприятий пищевой перерабатывающей промышленности	29 608.95	0.00	0.00	29 608.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
г) возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственного оборудования	151 501.45	0.00	0.00	151 501.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3. Господдержка по решениям местных органов власти, всего</b>												
3.1. из нее возвратные бюджетные средства												
<b>4. Общая сумма господдержки, всего</b>	<b>249 252.13</b>	<b>0.00</b>	<b>52 775.23</b>	<b>196 476.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.1. из нее возвратные бюджетные средства												

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

**Приложение 3**

**Источники средств, тыс. руб. (2019-2021 гг.)**

Наименование источников	Средства на проект		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
	Всего	На начало реализации проекта	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего
<b>1. Собственные средства, всего</b>													
(сумма показателей пунктов 1 - 5), в том числе	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Взнос в уставный капитал нового юридического лица	0.00		0.00										
3. Прибыль													
4. Амортизация основных средств													
5. Амортизация нематериальных активов													
6. Прибыль от текущей деятельности Инициатора проекта	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>7. Заемные и привлеченные средства, всего (сумма показателей пунктов 8 - 12), в том числе</b>	958 227.50	0.00	14 029.00	152331.39	791 867.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8. Займ инвестора	958 227.50	0.00	14 029.00	152331.39	791 867.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9. Долевое участие в строительстве													
10. Возвратные средства													
10.1. Федерального бюджета													
10.2. Областного бюджета с указанием вида гос. поддержки													
10.3. Бюджета муниципального образования Магаданской области													
11. Дополнительные средства, остающиеся в распоряжении предприятия, в связи с изменениями сроков уплаты налогов и сборов													
<b>12. Прочие (Возврат НДС)</b>													
<b>13. Итого (сумма показателей 1 , 7 и 13)</b>	<b>958 227.50</b>	<b>0.00</b>	<b>14 029.00</b>	<b>152 331.39</b>	<b>791 867.10</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

---

---

Субсидирование части банковской процентной ставки по кредитам	249 252.13		0.00	52 775.23	196 476.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
---------------------------------------------------------------	------------	--	------	-----------	------------	------	------	------	------	------	------	------	------

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

Приложение 4

**Программа производства и реализации продукции, тыс. руб. (2019-2029 гг.)**

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего
<b>Товарный картофель</b>												
Объем производства:												
-в натуральном выражении	тонн	0.00	1 192.26	1 970.90	2 305.99	2 884.44	3 591.38	4 441.73	7 212.80	7 212.80	7 212.80	7 212.80
-в стоимостном выражении												
Объем реализации в натуральном выражении, всего	тонн	0.00	715.35	1 659.44	2 171.96	2 653.06	3 308.60	4 101.59	6 104.37	7 212.80	7 212.80	7 212.80
в том числе												
-на внутреннем рынке	тонн	0.00	715.35	1 659.44	2 171.96	2 653.06	3 308.60	4 101.59	6 104.37	7 212.80	7 212.80	7 212.80
-на внешнем рынке												
Цена реализации за единицу продукции (без НДС, акциза, пошлин):												
-на внутреннем рынке	руб./кг	45.45	45.45	45.45	45.45	45.45	45.45	45.45	45.45	45.45	45.45	45.45
-на внешнем рынке (в ин. валюте)												
-на внешнем рынке (в руб.)												
Выручка от реализации продукции (без НДС, акцизов, пошлин)	тыс.руб.	0.00	32 516.05	75 429.18	98 725.24	120 593.67	150 390.98	186 435.78	277 471.42	327 854.55	327 854.55	327 854.55
Общая выручка от реализации продукции, в том числе:	тыс.руб.	0.00	35 767.65	82 972.10	108 597.76	132 653.04	165 430.08	205 079.36	305 218.56	360 640.00	360 640.00	360 640.00
-НДС	тыс.руб.	0.00	3 251.60	7 542.92	9 872.52	12 059.37	15 039.10	18 643.58	27 747.14	32 785.45	32 785.45	32 785.45
-акцизы												
-пошлины												
<b>Семенной картофель</b>												
Объем производства:												
-в натуральном выражении	тонн	0.00	75.00	94.40	117.00	148.20	181.60	176.00	1 600.00	1 600.00	1 600.00	1 600.00
-в стоимостном выражении												
Объем реализации в натуральном выражении, всего	тонн	0.00	0.00	75.00	94.40	117.00	148.20	181.60	176.00	1 600.00	1 600.00	1 600.00



**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

в том числе												
-на внутреннем рынке	тонн	0.00	0.00	75.00	94.40	117.00	148.20	181.60	176.00	1 600.00	1 600.00	1 600.00
-на внешнем рынке												
Цена реализации за единицу продукции (без НДС, акциза, пошлин):												
-на внутреннем рынке	руб./кг	136.36	136.36	136.36	136.36	136.36	136.36	136.36	136.36	136.36	136.36	136.36
-на внешнем рынке (в ин. валюте)												
-на внешнем рынке (в руб.)												
Выручка от реализации продукции (без НДС, акцизов, пошлин)	тыс.руб.	0.00	0.00	10 227.27	12 872.73	15 954.55	20 209.09	24 763.64	24 000.00	218 181.82	218 181.82	218 181.82
Общая выручка от реализации продукции, в том числе:	тыс.руб.	0.00	0.00	11 250.00	14 160.00	17 550.00	22 230.00	27 240.00	26 400.00	240 000.00	240 000.00	240 000.00
-НДС	тыс.руб.	0.00	0.00	1 022.73	1 287.27	1 595.45	2 020.91	2 476.36	2 400.00	21 818.18	21 818.18	21 818.18
-акцизы												
-пошлины												
<b>Фуражный картофель</b>												
Объем производства:												
-в натуральном выражении	тонн	0.00	32.50	48.50	57.41	71.76	89.42	111.87	147.20	147.20	147.20	147.20
-в стоимостном выражении												
Объем реализации в натуральном выражении, всего	тонн	0.00	19.50	42.10	53.84	66.02	82.36	102.89	133.07	147.20	147.20	147.20
в том числе												
-на внутреннем рынке	тонн	0.00	19.50	42.10	53.84	66.02	82.36	102.89	133.07	147.20	147.20	147.20
-на внешнем рынке												
Цена реализации за единицу продукции (без НДС, акциза, пошлин):												
-на внутреннем рынке	руб./кг	13.64	13.64	13.64	13.64	13.64	13.64	13.64	13.64	13.64	13.64	13.64
-на внешнем рынке (в ин. валюте)												
-на внешнем рынке (в руб.)												
Выручка от реализации продукции (без НДС, акцизов, пошлин)	тыс.руб.	0.00	265.87	574.06	734.25	900.26	1 123.07	1 403.08	1 814.57	2 007.27	2 007.27	2 007.27

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

Общая выручка от реализации продукции, в том числе:	тыс.руб.	0.00	292.46	631.47	807.67	990.29	1 235.38	1 543.39	1 996.03	2 208.00	2 208.00	2 208.00
-НДС	тыс.руб.	0.00	26.59	57.41	73.42	90.03	112.31	140.31	181.46	200.73	200.73	200.73
-акцизы												
-пошлины												
<b>Молоко сырое</b>												
Объем производства:												
-в натуральном выражении	тонн	0.00	0.00	715.00	1 534.50	2 454.00	3 600.00	3 600.00	3 600.00	3 600.00	3 600.00	3 600.00
-в стоимостном выражении												
Объем реализации в натуральном выражении, всего	тонн	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
в том числе												
-на внутреннем рынке	тонн	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-на внешнем рынке												
Цена реализации за единицу продукции (без НДС, акциза, пошлин):												
-на внутреннем рынке	руб./кг	40.91	40.91	40.91	40.91	40.91	40.91	40.91	40.91	40.91	40.91	40.91
-на внешнем рынке (в ин. валюте)												
-на внешнем рынке (в руб.)												
Выручка от реализации продукции (без НДС, акцизов, пошлин)	тыс.руб.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Общая выручка от реализации продукции, в том числе:	тыс.руб.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-НДС	тыс.руб.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-акцизы												
-пошлины												
<b>Мясо КРС первичной обработки</b>												
Объем производства:												
-в натуральном выражении	тонн	0.00	0.00	0.00	14.25	52.25	82.65	142.50	142.50	142.50	142.50	142.50
-в стоимостном выражении												

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

Объем реализации в натуральном выражении, всего	тонн	0.00	0.00	0.00	14.25	52.25	82.65	142.50	142.50	142.50	142.50	142.50
в том числе												
-на внутреннем рынке	тонн	0.00	0.00	0.00	14.25	52.25	82.65	142.50	142.50	142.50	142.50	142.50
-на внешнем рынке												
Цена реализации за единицу продукции (без НДС, акциза, пошлин):												
-на внутреннем рынке	руб./кг	231.82	231.82	231.82	231.82	231.82	231.82	231.82	231.82	231.82	231.82	231.82
-на внешнем рынке (в ин. валюте)												
-на внешнем рынке (в руб.)												
Выручка от реализации продукции (без НДС, акцизов, пошлин)	тыс.руб.	0.00	0.00	0.00	3 303.41	12 112.50	19 159.77	33 034.09	33 034.09	33 034.09	33 034.09	33 034.09
Общая выручка от реализации продукции, в том числе:	тыс.руб.	0.00	0.00	0.00	3 633.75	13 323.75	21 075.75	36 337.50	36 337.50	36 337.50	36 337.50	36 337.50
-НДС	тыс.руб.	0.00	0.00	0.00	330.34	1 211.25	1 915.98	3 303.41	3 303.41	3 303.41	3 303.41	3 303.41
-акцизы												
-пошлины												
<b>Молоко пастеризованное (МДЖ 2,5%-3,7%)</b>												
Объем производства:												
-в натуральном выражении	тонн	0.00	0.00	572.00	1 227.60	1 963.20	2 880.00	2 880.00	2 880.00	2 880.00	2 880.00	2 880.00
-в стоимостном выражении												
Объем реализации в натуральном выражении, всего	тонн	0.00	0.00	572.00	1 227.60	1 963.20	2 880.00	2 880.00	2 880.00	2 880.00	2 880.00	2 880.00
в том числе												
-на внутреннем рынке	тонн	0.00	0.00	572.00	1 227.60	1 963.20	2 880.00	2 880.00	2 880.00	2 880.00	2 880.00	2 880.00
-на внешнем рынке												
Цена реализации за единицу продукции (без НДС, акциза, пошлин):												
-на внутреннем рынке	руб./кг	57.27	57.27	57.27	57.27	57.27	57.27	57.27	57.27	57.27	57.27	57.27
-на внешнем рынке (в ин. валюте)												

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

-на внешнем рынке (в руб.)												
Выручка от реализации продукции (без НДС, акцизов, пошлин)	тыс.руб.	0.00	0.00	32 760.00	70 308.00	112 437.82	164 945.45	164 945.45	164 945.45	164 945.45	164 945.45	164 945.45
Общая выручка от реализации продукции, в том числе:	тыс.руб.	0.00	0.00	36 036.00	77 338.80	123 681.60	181 440.00	181 440.00	181 440.00	181 440.00	181 440.00	181 440.00
-НДС	тыс.руб.	0.00	0.00	3 276.00	7 030.80	11 243.78	16 494.55	16 494.55	16 494.55	16 494.55	16 494.55	16 494.55
-акцизы												
-пошлины												
<b>Сметана (МДЖ 20%)</b>												
Объем производства:												
-в натуральном выражении	тонн	0.00	0.00	20.38	43.73	69.94	102.60	102.60	102.60	102.60	102.60	102.60
-в стоимостном выражении												
Объем реализации в натуральном выражении, всего	тонн	0.00	0.00	20.38	43.73	69.94	102.60	102.60	102.60	102.60	102.60	102.60
в том числе												
-на внутреннем рынке	тонн	0.00	0.00	20.38	43.73	69.94	102.60	102.60	102.60	102.60	102.60	102.60
-на внешнем рынке												
Цена реализации за единицу продукции (без НДС, акциза, пошлин):												
-на внутреннем рынке	руб./кг	272.73	272.73	272.73	272.73	272.73	272.73	272.73	272.73	272.73	272.73	272.73
-на внешнем рынке (в ин. валюте)												
-на внешнем рынке (в руб.)												
Выручка от реализации продукции (без НДС, акцизов, пошлин)	тыс.руб.	0.00	0.00	5 557.50	11 927.25	19 074.27	27 981.82	27 981.82	27 981.82	27 981.82	27 981.82	27 981.82
Общая выручка от реализации продукции, в том числе:	тыс.руб.	0.00	0.00	6 113.25	13 119.98	20 981.70	30 780.00	30 780.00	30 780.00	30 780.00	30 780.00	30 780.00
-НДС	тыс.руб.	0.00	0.00	555.75	1 192.73	1 907.43	2 798.18	2 798.18	2 798.18	2 798.18	2 798.18	2 798.18
-акцизы												
-пошлины												
<b>Творог обезжиренный зернистый (Домашний сыр)</b>												

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

Объем производства:												
-в натуральном выражении	тонн	0.00	0.00	6.86	14.73	23.56	34.56	34.56	34.56	34.56	34.56	34.56
-в стоимостном выражении												
Объем реализации в натуральном выражении, всего	тонн	0.00	0.00	6.86	14.73	23.56	34.56	34.56	34.56	34.56	34.56	34.56
в том числе												
-на внутреннем рынке	тонн	0.00	0.00	6.86	14.73	23.56	34.56	34.56	34.56	34.56	34.56	34.56
-на внешнем рынке												
Цена реализации за единицу продукции (без НДС, акциза, пошлин):												
-на внутреннем рынке	руб./кг	381.82	381.82	381.82	381.82	381.82	381.82	381.82	381.82	381.82	381.82	381.82
-на внешнем рынке (в ин. валюте)												
-на внешнем рынке (в руб.)												
Выручка от реализации продукции (без НДС, акцизов, пошлин)	тыс.руб.	0.00	0.00	2 620.80	5 624.64	8 995.03	13 195.64	13 195.64	13 195.64	13 195.64	13 195.64	13 195.64
Общая выручка от реализации продукции, в том числе:	тыс.руб.	0.00	0.00	2 882.88	6 187.10	9 894.53	14 515.20	14 515.20	14 515.20	14 515.20	14 515.20	14 515.20
-НДС	тыс.руб.	0.00	0.00	262.08	562.46	899.50	1 319.56	1 319.56	1 319.56	1 319.56	1 319.56	1 319.56
-акцизы												
-пошлины												
<b>Сыр Моцарелла</b>												
Объем производства:												
-в натуральном выражении	тонн	0.00	0.00	3.58	7.67	12.27	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
-в стоимостном выражении												
Объем реализации в натуральном выражении, всего	тонн	0.00	0.00	3.58	7.67	12.27	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
в том числе												
-на внутреннем рынке	тонн	0.00	0.00	3.58	7.67	12.27	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
-на внешнем рынке												
Цена реализации за единицу продукции (без НДС, акциза, пошлин):												

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

-на внутреннем рынке	руб./кг	409.09	409.09	409.09	409.09	409.09	409.09	409.09	409.09	409.09	409.09	409.09
-на внешнем рынке (в ин. валюте)												
-на внешнем рынке (в руб.)												
Выручка от реализации продукции (без НДС, акцизов, пошлин)	тыс.руб.	0.00	0.00	1 462.50	3 138.75	5 019.55	7 363.64	7 363.64	7 363.64	7 363.64	7 363.64	7 363.64
Общая выручка от реализации продукции, в том числе:	тыс.руб.	0.00	0.00	1 608.75	3 452.63	5 521.50	8 100.00	8 100.00	8 100.00	8 100.00	8 100.00	8 100.00
-НДС	тыс.руб.	0.00	0.00	146.25	313.88	501.95	736.36	736.36	736.36	736.36	736.36	736.36
-акцизы												
-пошлины												
<b>Сыр Чечил (косичка)</b>												
Объем производства:												
-в натуральном выражении	тонн	0.00	0.00	3.58	7.67	12.27	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
-в стоимостном выражении												
Объем реализации в натуральном выражении, всего	тонн	0.00	0.00	3.58	7.67	12.27	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
в том числе												
-на внутреннем рынке	тонн	0.00	0.00	3.58	7.67	12.27	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
-на внешнем рынке												
Цена реализации за единицу продукции (без НДС, акциза, пошлин):												
-на внутреннем рынке	руб./кг	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
-на внешнем рынке (в ин. валюте)												
-на внешнем рынке (в руб.)												
Выручка от реализации продукции (без НДС, акцизов, пошлин)	тыс.руб.	0.00	0.00	1 787.50	3 836.25	6 135.00	9 000.00	9 000.00	9 000.00	9 000.00	9 000.00	9 000.00
Общая выручка от реализации продукции, в том числе:	тыс.руб.	0.00	0.00	1 966.25	4 219.88	6 748.50	9 900.00	9 900.00	9 900.00	9 900.00	9 900.00	9 900.00
-НДС	тыс.руб.	0.00	0.00	178.75	383.63	613.50	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
-акцизы												
-пошлины												

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

<b>Сыворотка</b>												
Объем производства:												
-в натуральном выражении	тонн	0.00	0.00	108.61	233.09	372.76	546.84	546.84	546.84	546.84	546.84	546.84
-в стоимостном выражении												
Объем реализации в натуральном выражении, всего	тонн	0.00	0.00	108.61	233.09	372.76	546.84	546.84	546.84	546.84	546.84	546.84
в том числе												
-на внутреннем рынке	тонн	0.00	0.00	108.61	233.09	372.76	546.84	546.84	546.84	546.84	546.84	546.84
-на внешнем рынке												
Цена реализации за единицу продукции (без НДС, акциза, пошлин):												
-на внутреннем рынке	руб./кг	22.73	22.73	22.73	22.73	22.73	22.73	22.73	22.73	22.73	22.73	22.73
-на внешнем рынке (в ин. валюте)												
-на внешнем рынке (в руб.)												
Выручка от реализации продукции (без НДС, акцизов, пошлин)	тыс.руб.	0.00	0.00	2 468.38	5 297.51	8 471.88	12 428.18	12 428.18	12 428.18	12 428.18	12 428.18	12 428.18
Общая выручка от реализации продукции, в том числе:	тыс.руб.	0.00	0.00	2 715.21	5 827.26	9 319.07	13 671.00	13 671.00	13 671.00	13 671.00	13 671.00	13 671.00
-НДС	тыс.руб.	0.00	0.00	246.84	529.75	847.19	1 242.82	1 242.82	1 242.82	1 242.82	1 242.82	1 242.82
-акцизы												
-пошлины												
<b>2. Общая выручка от реализации всех видов продукции по проекту, в том числе:</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>0.00</b>	<b>36 060.11</b>	<b>146 175.91</b>	<b>237 344.82</b>	<b>340 663.97</b>	<b>468 377.41</b>	<b>528 606.45</b>	<b>628 358.29</b>	<b>897 591.70</b>	<b>897 591.70</b>	<b>897 591.70</b>
-НДС	тыс.руб.	0.00	3 278.19	13 288.72	21 576.80	30 969.45	42 579.76	48 055.13	57 123.48	81 599.25	81 599.25	81 599.25
-акцизы												
-пошлины												
<b>3. Общая выручка от реализации всех видов продукции по проекту с учетом сроков оплаты, в том числе:</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>0.00</b>	<b>36 060.11</b>	<b>146 175.91</b>	<b>237 344.82</b>	<b>340 663.97</b>	<b>468 377.41</b>	<b>528 606.45</b>	<b>628 358.29</b>	<b>897 591.70</b>	<b>897 591.70</b>	<b>897 591.70</b>
-НДС	тыс.руб.	0.00	3 278.19	13 288.72	21 576.80	30 969.45	42 579.76	48 055.13	57 123.48	81 599.25	81 599.25	81 599.25

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

---

---

-акцизы													
-пошлины													



**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

**Численность работающих, расходы на оплату труда (2019-2029 гг.)**

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего
<b>Численность работающих по проекту, всего,</b>	<b>чел.</b>	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>
<b>в том числе:</b>												
1. Рабочие занятые производством продукции	чел.	0	13	14	14	14	14	14	14	14	14	14
2. Служащие и ИТР не занятые непосредственной производством продукции	чел.	0	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
3. Сотрудники аппарата управления	чел.	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4. Вспомогательный персонал	чел.	0	17	22	22	22	22	22	22	22	22	22
<b>5. Расходы на оплату труда рабочих, непосредственно занятых производством продукции, всего:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0.00</b>	<b>7 781.40</b>	<b>17 260.56</b>	<b>20 184.48</b>	<b>20 184.48</b>	<b>20 184.48</b>	<b>20 184.48</b>	<b>20 184.48</b>	<b>20 184.48</b>	<b>20 184.48</b>	<b>20 184.48</b>
в том числе:												
-заработная плата	тыс. руб.	0.00	5 940.00	13 176.00	15 408.00	15 408.00	15 408.00	15 408.00	15 408.00	15 408.00	15 408.00	15 408.00
-отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0.00	1 841.40	4 084.56	4 776.48	4 776.48	4 776.48	4 776.48	4 776.48	4 776.48	4 776.48	4 776.48
<b>6. Расходы на оплату труда рабочих, служащих и ИТР, не занятых непосредственно производством</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0.00</b>	<b>5 517.72</b>	<b>7 356.96</b>	<b>7 356.96</b>	<b>7 356.96</b>	<b>7 356.96</b>	<b>7 356.96</b>	<b>7 356.96</b>	<b>7 356.96</b>	<b>7 356.96</b>	<b>7 356.96</b>
в том числе:												
-заработная плата	тыс. руб.	0.00	4 212.00	5 616.00	5 616.00	5 616.00	5 616.00	5 616.00	5 616.00	5 616.00	5 616.00	5 616.00
-отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0.00	1 305.72	1 740.96	1 740.96	1 740.96	1 740.96	1 740.96	1 740.96	1 740.96	1 740.96	1 740.96

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

7. Расходы на оплату труда сотрудников аппарата управления на уровне цехов и организации, всего	тыс. руб.	<b>0.00</b>	<b>1 957.14</b>	<b>2 216.52</b>	<b>2 216.52</b>	<b>2 216.52</b>	<b>2 216.52</b>	<b>2 216.52</b>	<b>2 216.52</b>	<b>2 216.52</b>	<b>2 216.52</b>	<b>2 216.52</b>
в том числе:												
-заработная плата	тыс. руб.	0.00	1 494.00	1 692.00	1 692.00	1 692.00	1 692.00	1 692.00	1 692.00	1 692.00	1 692.00	1 692.00
-отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0.00	463.14	524.52	524.52	524.52	524.52	524.52	524.52	524.52	524.52	524.52
8. Расходы на оплату труда вспомогательного персонала, всего	тыс. руб.	<b>0.00</b>	<b>12 025.80</b>	<b>16 034.40</b>	<b>16 034.40</b>	<b>16 034.40</b>	<b>16 034.40</b>	<b>16 034.40</b>	<b>16 034.40</b>	<b>16 034.40</b>	<b>16 034.40</b>	<b>16 034.40</b>
в том числе:												
-заработная плата	тыс. руб.	0.00	9 180.00	12 240.00	12 240.00	12 240.00	12 240.00	12 240.00	12 240.00	12 240.00	12 240.00	12 240.00
-отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0.00	2 845.80	3 794.40	3 794.40	3 794.40	3 794.40	3 794.40	3 794.40	3 794.40	3 794.40	3 794.40
<b>9. Расходы на оплату труда, всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0.00</b>	<b>27 282.06</b>	<b>42 868.44</b>	<b>45 792.36</b>	<b>45 792.36</b>	<b>45 792.36</b>	<b>45 792.36</b>	<b>45 792.36</b>	<b>45 792.36</b>	<b>45 792.36</b>	<b>45 792.36</b>
в том числе:												
-заработная плата	тыс. руб.	0.00	20 826.00	32 724.00	34 956.00	34 956.00	34 956.00	34 956.00	34 956.00	34 956.00	34 956.00	34 956.00
-отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0.00	6 456.06	10 144.44	10 836.36	10 836.36	10 836.36	10 836.36	10 836.36	10 836.36	10 836.36	10 836.36
Средняя заработная плата в месяц на одного работающего по проекту	тыс. руб.	0.00	50.25	51.06	51.06	51.06	51.06	51.06	51.06	51.06	51.06	51.06

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

Приложение 6

**Затраты на производство и сбыт продукции, тыс. руб. (2019-2029 гг.)**

Показатели	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего
1. Прямые (переменные) затраты, всего из них:	0.00	14 627.87	30 169.51	56 832.76	72 120.60	93 426.05	97 602.40	104 175.01	104 175.01	104 175.01	104 175.01
Товарный картофель	0.00	9 071.81	14 786.87	17 833.26	19 982.70	22 628.18	25 990.14	31 281.09	31 281.09	31 281.09	31 281.09
Семенной картофель	0.00	1 686.82	2 557.99	3 111.44	3 588.24	4 175.08	4 920.86	6 094.54	6 094.54	6 094.54	6 094.54
Фуражный картофель	0.00	138.96	199.33	244.15	288.02	342.01	410.62	518.60	518.60	518.60	518.60
Молоко сырое	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Мясо в живом весе	0.00	119.13	264.26	2 569.72	3 623.10	5 170.74	5 170.74	5 170.74	5 170.74	5 170.74	5 170.74
Молоко пастеризованное (МДЖ 2,5%-3,7%)	0.00	2 535.57	9 071.57	24 064.90	32 689.26	44 883.44	44 883.44	44 883.44	44 883.44	44 883.44	44 883.44
Сметана (МДЖ 20%)	0.00	430.14	1 334.45	3 643.59	4 843.69	6 584.60	6 584.60	6 584.60	6 584.60	6 584.60	6 584.60
Творог обезжиренный зернистый (Домашний сыр)	0.00	202.85	618.81	1 695.74	2 248.20	3 052.38	3 052.38	3 052.38	3 052.38	3 052.38	3 052.38
Сыр Моцарелла	0.00	113.20	338.50	931.64	1 231.15	1 668.97	1 668.97	1 668.97	1 668.97	1 668.97	1 668.97
Сыр Чечил (косичка)	0.00	138.35	415.88	1 143.32	1 512.18	2 050.76	2 050.76	2 050.76	2 050.76	2 050.76	2 050.76
Сыворотка	0.00	191.05	581.84	1 595.00	2 114.06	2 869.88	2 869.88	2 869.88	2 869.88	2 869.88	2 869.88
2. Постоянные (общие) затраты, всего:	0.00	21 320.11	28 579.70	30 481.78	30 481.78	30 481.78	30 481.78	30 481.78	30 481.78	30 481.78	30 481.78
в том числе:											
а) общепроизводственные расходы, всего	0.00	6 823.23	9 362.04	10 684.08	10 684.08	10 684.08	10 684.08	10 684.08	10 684.08	10 684.08	10 684.08
б) административные расходы, всего,	0.00	2 338.88	2 852.75	3 234.49	3 234.49	3 234.49	3 234.49	3 234.49	3 234.49	3 234.49	3 234.49
в) прочие расходы, всего	0.00	12 158.00	16 364.91	16 563.21	16 563.21	16 563.21	16 563.21	16 563.21	16 563.21	16 563.21	16 563.21
3. Общие затраты на производство и сбыт продукции (услуг) (без НДС), всего	0.00	35 947.98	58 749.21	87 314.54	102 602.38	123 907.83	128 084.18	134 656.78	134 656.78	134 656.78	134 656.78
из них:											
3.1. затраты на оплату труда	0.00	20 826.00	32 724.00	34 956.00	34 956.00	34 956.00	34 956.00	34 956.00	34 956.00	34 956.00	34 956.00
3.2. отчисления на социальные нужды	0.00	6 456.06	10 144.44	10 836.36	10 836.36	10 836.36	10 836.36	10 836.36	10 836.36	10 836.36	10 836.36

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

---

3.3. затраты на материалы, топливо, энергию и др. (затраты на продукцию и услуги поставщиков)	0.00	8 665.92	15 880.77	41 522.18	56 810.02	78 115.47	82 291.82	88 864.42	88 864.42	88 864.42	88 864.42
4. НДС, акцизы, уплаченные по затратам на материалы, топливо, энергию и др.	0.00	1 012.15	1 825.82	4 542.13	6 070.91	8 201.46	8 619.09	9 276.35	9 276.35	9 276.35	9 276.35

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

**Приложение 7**

**Амортизационные отчисления, руб.**

Показатели	Ежемес. норма аморт, %	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
		Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего
<b>1. Основные фонды и нематериальные активы по проекту, всего</b>												
в том числе:												
а) по бизнес - плану, всего		0.00	106 320.67	654 553.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
б) ранее понесенные затраты на создание фондов, всего												
из них:												
-здания и сооружения												
-оборудование												
-нематериальные активы												
в) начисления амортизации по проекту		0.00	7 122.11	32 555.68	81 173.80	81 173.80	78 657.83	71 518.76	64 374.20	63 154.06	57 197.11	56 933.03
г) остаточная стоимость основных фондов и нематериальных активов по проекту		0.00	99 198.56	721 196.34	640 022.55	558 848.75	480 190.92	408 672.15	344 297.95	281 143.89	223 946.78	167 013.75
<b>2. Ранее созданные основные фонды и нематериальные активы, относимые на себестоимость продукции по бизнес - плану (общепроизводственные, общехозяйственные и сбытовые)</b>												
а) всего,												
в том числе:												
-здания и сооружения												
-оборудование												
-нематериальные активы												
б) начисленная амортизация												
в) остаточная стоимость основных фондов												

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

<b>3. Начисленная амортизация, всего (сумма показателей пунктов 1 "в" и 2 "б")</b>	<b>0.00</b>	<b>7 122.11</b>	<b>32 555.68</b>	<b>81 173.80</b>	<b>81 173.80</b>	<b>78 657.83</b>	<b>71 518.76</b>	<b>64 374.20</b>	<b>63 154.06</b>	<b>57 197.11</b>	<b>56 933.03</b>
<b>4. Всего остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов, всего (сумма показателей пунктов 1 "г" и 2 "в")</b>	<b>0.00</b>	<b>99 198.56</b>	<b>721 196.34</b>	<b>640 022.55</b>	<b>558 848.75</b>	<b>480 190.92</b>	<b>408 672.15</b>	<b>344 297.95</b>	<b>281 143.89</b>	<b>223 946.78</b>	<b>167 013.75</b>

**Приложение 8**

**Финансовые результаты производственной и сбытовой деятельности (на годовой объем), руб.**

Показатели	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего
1. Общая выручка от реализации всех видов продукции по проекту с НДС	0.00	36 060.11	146 175.91	237 344.82	340 663.97	468 377.41	528 606.45	628 358.29	897 591.70	897 591.70	897 591.70
2. НДС, акцизы и аналогичные обязательные платежи от реализации выпускаемой продукции	0.00	3 278.19	13 288.72	21 576.80	30 969.45	42 579.76	48 055.13	57 123.48	81 599.25	81 599.25	81 599.25
3. Уплачиваемые экспортные пошлины											
4. Выручка от реализации продукции за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей (разность между показателями п. 1 и пунктов 2, 3)	0.00	32 781.91	132 887.19	215 768.02	309 694.52	425 797.64	480 551.32	571 234.81	815 992.45	815 992.45	815 992.45
5. Общие затраты на производство и сбыт продукции (услуг) в том числе:	0.00	36 960.12	60 575.03	91 856.67	108 673.29	132 109.29	136 703.27	143 933.14	143 933.14	143 933.14	<b>143 933.14</b>
а) НДС, акцизы и аналогичные обязательные платежи, уплачиваемые из затрат на материалы, топливо, энергию и др.	0.00	1 012.15	1 825.82	4 542.13	6 070.91	8 201.46	8 619.09	9 276.35	9 276.35	9 276.35	9 276.35
6. Амортизационные отчисления	0.00	7 122.11	32 555.68	81 173.80	81 173.80	78 657.83	71 518.76	64 374.20	63 154.06	57 197.11	56 933.03
7. Налоги, включаемые в себестоимость, всего:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8. Проценты в составе себестоимости	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9. Финансовый результат (прибыль),(п. 4 - (п. 5 - п. 5а) - п. 6 - п. 7- п.8)	0.00	-10 288.17	41 582.30	47 279.69	125 918.34	223 231.98	280 948.38	372 203.82	618 181.61	624 138.56	624 402.64

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

10. Налоги, относимые на финансовый результат (прибыль), всего:	0.00	860.08	5 468.47	14 750.18	12 964.36	11 154.87	9 580.17	8 100.78	6 702.88	5 397.02	4 144.00
в том числе:											
- налог на имущество	0.00	860.08	5 468.47	14 750.18	12 964.36	11 154.87	9 580.17	8 100.78	6 702.88	5 397.02	4 144.00
11. Налогооблагаемая прибыль (п. 9 - п. 10)	0.00	-11 148.25	5 019.38	32 529.51	112 953.99	212 077.10	271 368.21	364 103.04	611 478.73	618 741.54	620 258.64
12. Налог на прибыль	0.00	0.00	1 003.88	6 505.90	0.00	70 286.35	54 273.64	72 820.61	122 295.75	123 748.31	124 051.73
<b>13. Чистая прибыль (п. 11 - п. 12)</b>	<b>0.00</b>	<b>-10 853.50</b>	<b>4 015.51</b>	<b>26 023.61</b>	<b>112 953.99</b>	<b>141 790.76</b>	<b>217 094.57</b>	<b>291 282.43</b>	<b>489 182.98</b>	<b>494 993.23</b>	<b>496 206.91</b>
14. НДС в составе строительных работ и приобретаемых основных средств, необходимых для реализации проекта	0.00	20 991.52	116 831.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>15. Платежи в бюджет начисленные (сумма показателей пунктов 2,3, 7,10,12 за вычетом показателей п. 5а)</b>	<b>0.00</b>	<b>3 546.83</b>	<b>17 935.24</b>	<b>38 290.75</b>	<b>37 862.89</b>	<b>115 819.53</b>	<b>103 289.85</b>	<b>128 768.52</b>	<b>201 321.52</b>	<b>201 468.22</b>	<b>200 518.62</b>
<b>16. Поступление платежей в бюджет в соответствующем периоде</b>	<b>0.00</b>	<b>3 546.83</b>	<b>17 935.24</b>	<b>38 290.75</b>	<b>37 862.89</b>	<b>115 819.53</b>	<b>103 289.85</b>	<b>128 768.52</b>	<b>201 321.52</b>	<b>201 468.22</b>	<b>200 518.62</b>
Справочно:											
Налогооблагаемая база по налогу на имущество:											
-всего по организации;	0.00	99 198.56	721 196.34	640 022.55	558 848.75	480 190.92	408 672.15	344 297.95	281 143.89	223 946.78	167 013.75
-в том числе по имуществу, закрепленному за проектом	0.00	99 198.56	721 196.34	640 022.55	558 848.75	480 190.92	408 672.15	344 297.95	281 143.89	223 946.78	167 013.75

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

**Приложение 9**

**План денежных поступлений и выплат, руб.**

Показатели	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего
<b>ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>											
<b>1. Денежные притоки, всего (сумма пунктов 1"а", 1 "б", 1"в", 1"г", 1"д")</b>	0.00	57 051.62	263 007.31	237344.82	340663.97	468377.41	528 606.45	628 358.29	897 591.70	897 591.70	897 591.70
в том числе:											
а) поступления от продажи продукции (услуг) с НДС	0.00	36 060.11	146 175.91	237344.82	34063.97	468377.41	528 606.45	628 358.29	897 591.70	897 591.70	897 591.70
б) поступления от продажи патентов, лицензий и других нематериальных активов, созданных в ходе реализации проекта с НДС;											
в) доход от средств, включенных в дополнительные фонды (возврат основного капитала, проценты и пр.)											
г) возмещение НДС на приобретенное оборудование и НДС в строительных работах	0.00	20 991.52	116 831.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
д) прочие доходы от операционной деятельности (арендные)											



**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

и лизинговые платежи с НДС, и пр.)												
<b>2. Денежные оттоки, всего (сумма показателей пунктов 2 "а" и 2 "б"),</b>	0.00	40 506.96	78 510.28	130147.42	146536.19	247928.82	239 993.12	272 701.66	345 254.65	345 401.35	344 451.76	
в том числе:												
а) затраты по производству и сбыту продукции (услуг)	0.00	36 960.12	60 575.03	91 856.67	108673.29	132109.29	136 703.27	143 933.14	143 933.14	143 933.14	143 933.14	
б) платежи в бюджет	0.00	3 546.83	17 935.24	38 290.75	37 862.89	115819.53	103 289.85	128 768.52	201 321.52	201 468.22	200 518.62	
<b>3. Сальдо потока от деятельности по производству и сбыту продукции (разность показателей пунктов 1 и 2)</b>	0.00	16 544.66	184 497.04	107197.40	194127.79	220448.59	288 613.33	355 656.63	552 337.05	552 190.35	553 139.94	
<b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>												
<b>4. Денежные притоки, всего (сумма показателей пунктов 4 "а" и 4 "б") в том числе:</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
а) денежные средства на начало реализации проекта												
в) собственные средства Инициатора проекта	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5. Денежные оттоки, всего (сумма показателей пунктов 5 "а" и 5 "б"),</b>	4654.00	136 706.39	762 145.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
в том числе:												
а) вложения в основные средства	4654.00	136 706.39	762 145.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

б) ликвидационные затраты, вложения в прирост оборотного капитала расходы на выкуп имущества, полученного по договору лизинга, компенсации (в конце инвестиционного проекта) оборотных пассивов	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
в) вложения в дополнительные фонды												
<b>6. Сальдо потока от инвестиционной деятельности (разность пунктов 4 и 5)</b>	-4654.00	-136 706.39	-762 145.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>7. Сальдо потока по производственной и инвестиционной деятельности (сумма показателей пунктов 3 и 6)</b>	-4654.00	-120 161.73	-577 648.37	107197.40	194127.79	220448.59	288 613.33	355 656.63	552 337.05	552 190.35	553 139.94	
Сальдо потока нарастающим итогом												
<b>ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>												
<b>8. Денежные притоки, всего (сумма показателей пунктов 8 "а", 8 "б" и 8 "в"), в том числе:</b>	14029.00	205 106.62	988 344.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
а) поступления от учредителей в качестве взносов в уставный капитал	0.00											
б) банковский кредит	14029.00	152 331.39	791 867.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
в) субсидирование	0.00	52 775.23	196 476.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>9. Денежные оттоки, всего(сумма</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47 911.37	191 645.50	191 645.50	191 645.50	191 645.50	143 734.12	

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

<b>показателей пунктов 9 "а", 9 "б" и 9 "в")</b>											
в том числе:											
а) уплата процентов за предоставленные средства и гарантии из них	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
по возвратным средствам государственной поддержки за счет:											
- федерального бюджета											
- областного бюджета											
- бюджета муниципального образования											
по кредиту	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
б) погашение основного долга, всего из него	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47 911.37	191 645.50	191 645.50	191 645.50	191 645.50	143 734.12
по возвратным средствам государственной поддержки за счет:											
- федерального бюджета											
- областного бюджета											
- бюджета муниципального образования											
по займу Инвестора	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47 911.37	191 645.50	191 645.50	191 645.50	191 645.50	143 734.12
в) выплата дивидендов											
<b>10. Сальдо потока по финансовой деятельности (разность пунктов 8 и 9)</b>	14029.00	205 106.62	988 344.01	0.00	0.00	-47911.37	-191645.50	-191645.50	-191645.50	-191645.50	-143734.12
<b>11. Общее сальдо потока (сумма показателей пунктов 7 и 10)</b>	9 375.00	84 944.89	410 695.64	107197.40	194127.79	172537.21	96 967.83	164 011.14	360 691.55	360 544.85	409 405.82
<b>Сальдо потока</b>	9 375.00	94 319.89	505 015.53	581086.01	775213.80	947751.01	1044718.85	1208729.98	1569421.53	1929966.37	2 339



**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

профессиональных заболеваний												
д) выручка от продажи государственного пакета акций												
е) возврат процентов по государственному кредиту												
ж) возврат основного долга государству												
3. Сальдо потока (разность показателей пунктов 2 и 1)	0.00	12 710.27	32 333.80	53 671.39	53 243.53	131 200.17	118 670.49	144 149.16	216 702.16	216 848.86	215 899.26	
4. То же нарастающим итогом	0.00	12 710.27	45 044.08	98 715.47	151 959.01	283 159.17	401 829.67	545 978.83	762 680.98	979 529.84	1 188 499,58	
5. Коэффициент дисконтирования												
а) безрисковый	1.00	0.96	0.91	0.87	0.83	0.80	0.76	0.73	0.70	0.67	0.64	
б) с учетом риска	1.00	0.86	0.73	0.63	0.54	0.46	0.40	0.34	0.29	0.25	0.21	
6. Дисконтированная величина, сальдо потока (произведение пунктов 3 и 5)	0.00	12 147.87	29 535.71	46 857.47	44 427.12	104 631.14	90 451.26	105 009.67	150 877.93	144 299.54	137 310.67	
7. Чистый дисконтированный доход государства нарастающим итогом	0.00	12 147.87	41 683.58	88 541.05	132 968.17	237 599.31	328 050.57	433 060.24	583 938.17	728 237.71	865 548.37	
8. Чистый дисконтированный доход государства с учетом рисков	0.00	10 894.52	23 755.45	33 798.90	28 739.53	60 701.64	47 061.09	48 998.70	63 137.72	54 154.68	46 215.03	
9. Чистый дисконтированный доход государства с учетом рисков нарастающим итогом	0.00	10 894.52	34 649.97	68 448.86	97 188.40	157 890.04	204 951.13	253 949.84	317 087.56	371 242.24	417 457.28	

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

---

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

**Территориальный бюджетный эффект от реализации проекта, руб.**

**Таблица 10а**

<b>Показатели</b>	<b>2019 г.</b>	<b>2020 г.</b>	<b>2021 г.</b>	<b>2022 г.</b>	<b>2023 г.</b>	<b>2024 г.</b>	<b>2025 г.</b>	<b>2026 г.</b>	<b>2027 г.</b>	<b>2028 г.</b>	<b>2029 г.</b>
1. Выплаты из областного и местного бюджетов (бюджетные средства государственной поддержки проекта)											
2. Поступление средств, итого (сумма показателей пунктов 2 "а", 2 "б", 2 "в", 2 "г", 2 "д", 2 "е", 2 "ж")	0.00	3 696.58	10 101.16	20 649.72	17 725.36	28 215.99	23 839.07	25 605.40	32 865.64	31 813.98	30 614.06
в том числе:											
а) налоги и платежи в бюджет области (областной и местный)	0.00	860.08	5 644.15	15 888.71	12 964.36	23 454.99	19 078.06	20 844.39	28 104.63	27 052.97	25 853.05
б) единовременные затраты при оформлении земельного участка											
в) налог на доходы физических лиц (0,13*затраты на оплату труда	0.00	2 707.38	4 254.12	4 544.28	4 544.28	4 544.28	4 544.28	4 544.28	4 544.28	4 544.28	4 544.28
г) страховые взносы в Территориальный фонд обязательного медицинского страхования	0.00	129.12	202.89	216.73	216.73	216.73	216.73	216.73	216.73	216.73	216.73
д) выручка от продажи государственного пакета акций											
е) возврат процентов по государственному кредиту											
ж) возврат основного долга государству											
3. Сальдо потока (разность показателей пунктов 2 и 1)	0.00	3 696.58	10 101.16	20 649.72	17 725.36	28 215.99	23 839.07	25 605.40	32 865.64	31 813.98	30 614.06
4. То же нарастающим итогом	0.00	3 696.58	13 797.74	34 447.46	52 172.82	80 388.81	104 227.88	129 833.28	162 698.92	194 512.90	225 126.96
5. Коэффициент дисконтирования											
а) безрисковый	1.00	0.96	0.91	0.87	0.83	0.80	0.76	0.73	0.70	0.67	0.64

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

б) с учетом риска	1.00	0.86	0.73	0.63	0.54	0.46	0.40	0.34	0.29	0.25	0.21
6. Дисконтированная величина, сальдо потока (произведение пунктов 3 и 5)	0.00	3 533.01	9 227.03	18 028.11	14 790.28	22 502.04	18 170.26	18 653.00	22 882.56	21 170.24	19 470.36
7. Чистый дисконтированный доход государства нарастающим итогом	0.00	3 533.01	12 760.04	30 788.15	45 578.43	68 080.47	86 250.73	104 903.73	127 786.29	148 956.53	168 426.89
8. Чистый дисконтированный доход государства с учетом рисков	0.00	3 168.50	7 421.26	13 003.91	9 567.71	13 054.53	9 453.85	8 703.70	9 575.64	7 945.05	6 553.19
9. Чистый дисконтированный доход государства с учетом рисков нарастающим итогом	0.00	3 168.50	10 589.76	23 593.66	33 161.37	46 215.91	55 669.75	64 373.45	73 949.09	81 894.15	88 447.34



**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

**План-график Инвестиций (в период строительства и эксплуатации), тыс. руб.**

**Приложение 1**

Наименование	Кол-во, ед.	январь.19	февр.19	мар.19	апр.19	май.19	июнь.19	июль.19	авг.19	сентябрь.19	октябрь.19	ноябрь.19	декабрь.19
<b>Картофелеводство</b>													
<b>Техника для картофелеводства и растениеводства</b>													
ВЕРТИКАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ КУЛЬТИВАТОР Celli Ranger 300 (ЗАО «Колнаг»)	2												
КАРТОФЕЛЕСАЖАЛКА Miedema CP 42 (ЗАО «Колнаг»)	1												
КУЛЬТИВАТОР-ГРЕБНЕОБРАЗОВАТЕЛЬ ФРЕЗЕРНЫЙ ИКСИОН 4х75 (ЗАО «Колнаг»)	1												
БОТВОДРОБИТЕЛЬ RAFALE (ЗАО «Колнаг»)	1												
Комбайн картофелеуборочный AVR Spirit 6200 (ЗАО «Колнаг»)	1												
ГРЕБНЕОБРАЗОВАТЕЛЬ-УДАЛИТЕЛЬ СОРНЯКОВ КГП (RSHVX 2000) (ЗАО «Колнаг»)	1												
SS1700. Прицепной глубокорыхлитель 8 стоек, 76 см Great Plains (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
Опрыскиватель 800 л/15м, P128/9 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
Навесной разбрасыватель мин. удобрений MX 1200H (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
Антарес (БДМП 8х4) (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
БАРКАС XL (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
PTU-18B Разбрасыватель органических удобрений (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
Беларус-2022.3, сборка Минск (ООО «Сеть	1												

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

Агромаркетов»)													
Беларус-82.1, сборка Минск (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
Беларус-1221.2, сборка Минск (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
TUR-16 постоянная оснастка ( МТЗ - 1221) (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
Ковш универсальный 1,8 м к TUR-11, 12, 14-18, 20 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
Олімпія 4 ряда, двух-строч высев, с фикс. жестк рамой сеялка овощная (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
Астра Сеялка СЗ-5.4 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
СПЗ-10,8 с маркерным устройством для 2-х сеялок СЗ-5,4 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
Аges T L 4,0 трубчатый вал 500 мм (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
Плуг полунавесной оборотный ППРО 12-01 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
Vis XL 4+ (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
Трактор К-714 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
Доставка оборудования (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
<b>Итого:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Оборудование первичной доработки овощей при закладке на хранение</b>													
Вакуумная упаковочная машина двухкамерная СВУ-2 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
Весовой дозатор ВСП-10-02 (нержавеющая сталь) (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
Ванна для сульфитации ВЗК-1500 (нержавеющая сталь) (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
Машина для очистки корнеплодов МЧК-1 (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
Стол переборочный СПР-10-02 (нержавеющая сталь) (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

<b>Итого:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Строительство картофелехранилища на 6100 тонн</b>													
Разработка проектно-сметной и разрешительной документации	1										1 551.33	1 551.33	1 551.33
Здание с технологией AEF (CANSTROY)	1												
Система вентиляции (CANSTROY)	1												
Увлажнители (CANSTROY)	1												
Холодильные установки (CANSTROY)	1												
<b>Итого:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1 551.33</b>	<b>1 551.33</b>	<b>1 551.33</b>
<b>Биогазовая установка (BITECO)</b>													
Техническая документация (BITECO)	1												
Авторский надзор, пуско-наладка, обучение (BITECO)	1												
Оборудование (BITECO)	1												
Строительство (BITECO)	1												
<b>Итого:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Когенерационная станция 280 кВт</b>													
Шев-монтаж оборудования, пуско-наладка, авторский надзор, обучение	1												
Оборудование (FCA)	1												
<b>Итого:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Покупка производственной базы</b>	<b>1</b>												
<b>Машина многофункциональная ТЛП-4М-037 с лесным измельчителем (мульчером) (Сибирь-Техника)</b>	<b>1</b>												
<b>Оборотные средства и непредвиденные расходы по картофелеводству</b>											<b>3 125.00</b>	<b>3 125.00</b>	<b>3 125.00</b>
<b>Всего по картофелеводству:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4 676.33</b>	<b>4 676.33</b>	<b>4 676.33</b>
<b>Молочно-товарная ферма на 600 фуражных коров с законченным циклом выращивания нетелей</b>													
<b>Строительство молочно-товарной фермы</b>													

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

Разработка проектно-сметной и разрешительной документации	1												
Основные объекты строительства	1												
Объекты подсобного и обслуживающего назначения	1												
Объекты энергетического хозяйства	1												
Объекты транспортного хозяйства и связи	1												
Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	1												
Благоустройство и озеленение территории	1												
Вспомогательные объекты	1												
Временные здания и сооружения	1												
Непредвиденные затраты	1												
<b>Итого:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Оборудование молочно-товарной фермы на 600 голов</b>													
Поилки в коровник	12												
Маятниковые щетки для коров в коровник	8												
Шторы с авторегулированием в коровник	1												
Вентиляторы в коровник	30												
Цепное навозоудаление с покрытием навозных алей резиновыми матами в коровнике	1												
Покрытие кормового стола в коровник	1												
Кормовое ограждение, калитки, разделители и стойки в коровник	1												
Маты для коров	624												
Стойловое оборудование на 624 места	1												
Охлаждение молока	1												
Доильный зал "Параллель 2х24" с полной автоматизацией, комплектация "Стандарт"	1												

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

Монтажные, пусконаладочные работы и обучение персонала	1												
Доставка оборудования	1												
<b>Итого:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Техника для животноводческой фермы</b>													
DAYTONA 23 м3, самоходный смеситель-кормораздатчик (ООО «Сеть Агромаркетов»)	1												
Автомобиль КАМАЗ 65221-010 тягач	1												
Полуприцеп СЗАП-95171	1												
Автомобиль грузовой (гр-ть 3 т. рефр.)	1												
Автомобиль ГАЗ 3302 Молоковоз	1												
Автомобиль ГАЗ 172412, изотермический фургон	1												
Автомобиль ГАЗ 330202-288 Мобильный магазин	1												
Автомобиль легковой	1												
<b>Итого:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Оборудование убойного, мясного и молочного цехов</b>													
Модульный молочный цех КОЛАКС – К 10003	1												
Модульный убойный цех КОЛАКС У.2.2К.8664	1												
Модульный мясной цех КОЛАКС – М 1001	1												
<b>Итого:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Поголовье</b>													
Товарные нетели черно-пестрой породы (ООО «КРС-Экспресс»)	600												
<b>Итого:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Прочие расходы по животноводству</b>													

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

---

Программное обеспечение Аграр-Офис (ООО "Агроинноград")	1													
<b>Итого:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Оборотные средства и непредвиденные расходы по животноводству</b>														
<b>Всего по животноводству:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Всего:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4 676.33</b>	<b>4 676.33</b>	<b>4 676.33</b>

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

---

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

**План-график освоения Инвестиций (в период строительства и эксплуатации), тыс. руб.**

**Приложение 1(продолжение)**

январь.20	февраль.20	март.20	апрель.20	май.20	июнь.20	июль.20	август.20	сентябрь.20	октябрь.20	ноябрь.20	декабрь.20
627.78		627.78									
1 415.41		1 415.41									
385.27		385.27									
348.69		348.69									
3 139.98		3 139.98									
211.22		211.22									
74.40		74.40									
1 518.00		1 518.00									
142.50		142.50									
864.80		864.80									
210.00		210.00									
1 677.10		1 677.10									
2 283.00		2 283.00									
679.50		679.50									



**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

1 215.50		1 215.50									
165.00		165.00									
24.50		24.50									
580.60		580.60									
412.50		412.50									
284.50		284.50									
296.00		296.00									
1 745.00		1 745.00									
716.00		716.00									
3 820.00		3 820.00									
1 105.00		1 105.00									
<b>23 942.25</b>	<b>0.00</b>	<b>23 942.25</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
				508.15		508.15					
				444.50		444.50					
				580.60		580.60					
				1 112.50		1 112.50					
				505.45		505.45					
<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3 151.20</b>	<b>0.00</b>	<b>3 151.20</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			8 165.00	8 165.00	8 165.00	8 165.00	8 165.00				
							7 680.00				
							690.00				
							3 810.00				
<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8 165.00</b>	<b>8 165.00</b>	<b>8 165.00</b>	<b>8 165.00</b>	<b>20 345.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>5 000.00</b>										
	<b>13 266.50</b>										
<b>3 125.00</b>	<b>3 125.00</b>	<b>3 125.00</b>	<b>3 125.00</b>	<b>3 125.00</b>							
<b>27 067.25</b>	<b>21 391.50</b>	<b>27 067.25</b>	<b>11 290.00</b>	<b>14 441.20</b>	<b>8 165.00</b>	<b>11 316.20</b>	<b>20 345.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>
<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>



**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

---

<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>
<b>27 067.25</b>	<b>21 391.50</b>	<b>27 067.25</b>	<b>12 539.78</b>	<b>15 690.98</b>	<b>9 414.78</b>	<b>12 565.98</b>	<b>21 594.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>	<b>1 249.78</b>







**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

			853.34			853.34					
			974.15			974.15					
			2 834.53			2 834.53					
			1 465.31			1 465.31					
			10 267.32			10 267.32					
			985.76			985.76					
			1 341.78			1 341.78					
			4 814.00			4 814.00					
			6 523.19			6 523.19					
			10 556.91			10 556.91					
			37 394.66			37 394.66					
			7 020.97			7 020.97					
			6 802.55			6 802.55					
<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>91 834.47</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>91 834.47</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			19 124.00								
			5 290.00								
			1 109.00								
			1 200.00								
			1 090.00								
			1 050.00								
			1 070.00								
			800.00								
<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>30 733.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

			18 456.48			18 456.48					
			1 367.07			1 367.07					
			9 785.40			9 785.40					
<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>29 608.95</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>29 608.95</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	12 960.00						30 240.00				
<b>0.00</b>	<b>12 960.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>30 240.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
		407.54									
<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>407.54</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3 715.21	3 715.21	3 715.21	3 715.21	3 715.21	3 715.21	3 715.21	3 715.21				
<b>3 715.21</b>	<b>16 675.21</b>	<b>64 539.26</b>	<b>208 925.15</b>	<b>56 748.72</b>	<b>56 748.72</b>	<b>178 192.15</b>	<b>86 988.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3 715.21</b>	<b>16 675.21</b>	<b>64 539.26</b>	<b>209 635.15</b>	<b>56 748.72</b>	<b>116 060.70</b>	<b>178 192.15</b>	<b>86 988.72</b>	<b>59 311.98</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**«Строительство молочно-товарной фермы на 600 фуражных коров, реконструкция картофелеводческого производства и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в Тауйской долине (Ольский район, село Талон)»**

---