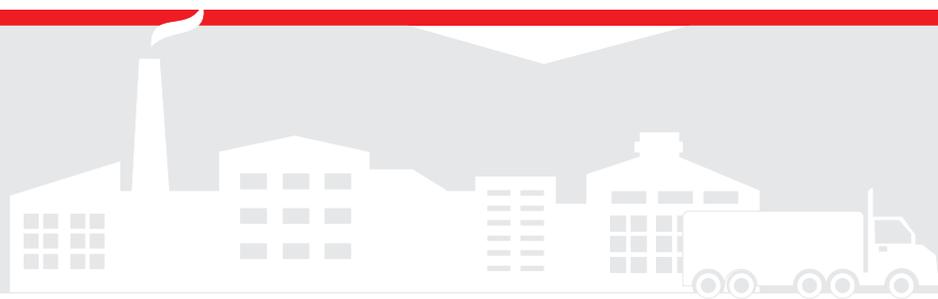


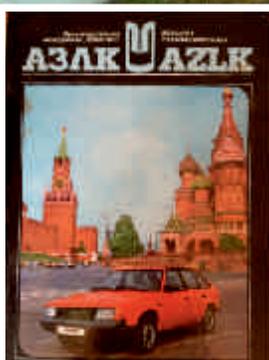


**Сушичи**  
ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС «СУХИНИЧИ»



[www.pk40.ru](http://www.pk40.ru)





## КОРОТКО ОБ ОБЪЕКТЕ:

24 съездом ЦК КПСС было принято решение о строительстве завода станкостроения по производству машин с ЧПУ объемом 35 000 год, но в процессе строительства и к моменту его окончания было решено передать его в 1986г. АЗЛК для производства автомобилей, на его территории были собраны несколько десятков автомобилей Москвич-М39. Далее наступили 90-ые и завод больше не работал и не отапливался.

**Главный производственный корпус 94.000 кв.м:**

**265,1x292,5 + поперечный пролет 30,95x288,1 м.**

**Высота до перекрытий 12,5 м.**

**Продольные пролеты по 24 м.**

**Две энергоподстанции (без оборудования).**

**Подкрановые рассчитаны на краны от 5 до 30 тн.**



Данный объект подходит для возобновления автомобильного производства, организации крупных производств, т.к. район богат полезными ископаемыми необходимыми для таких производств как: строительные материалы, керамическая плитка, стеклотара и т.д.

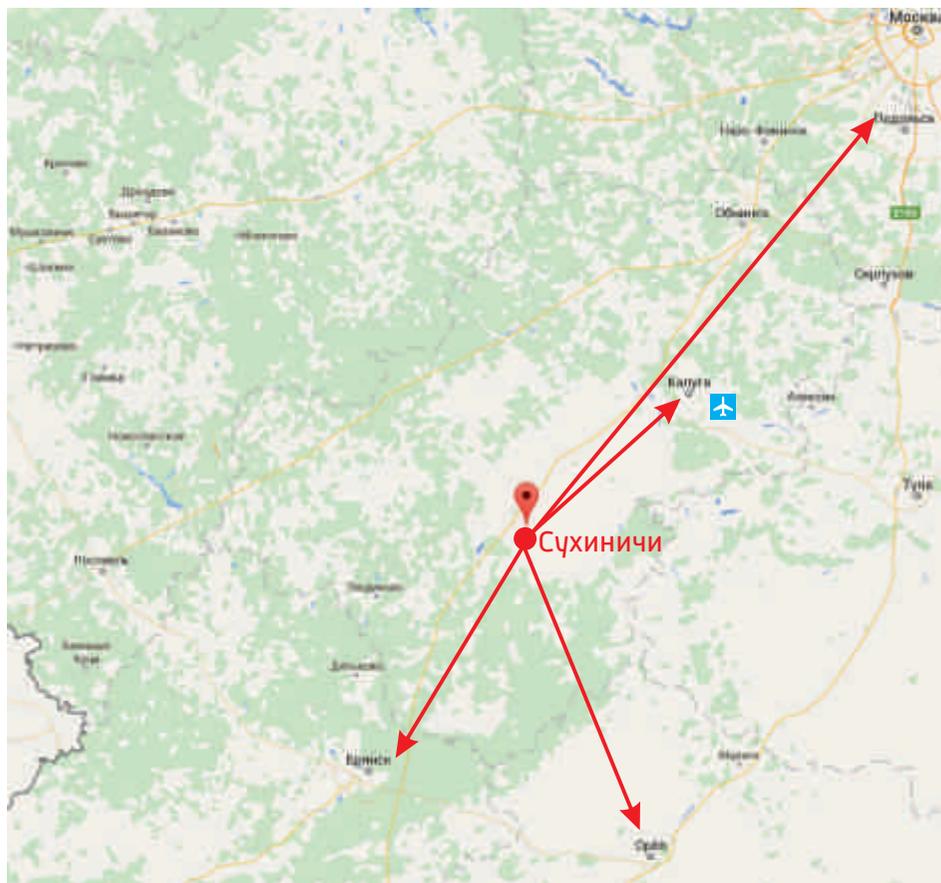
## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Город Сухиничи расположен в Калужской области, на левом берегу реки Брынь, в 5 км от автомагистрали М3 Москва — Киев, в 105 км к юго-западу от Калуги

Расстояние до Брянска - 140 км

Расстояние до Орла - 231 км

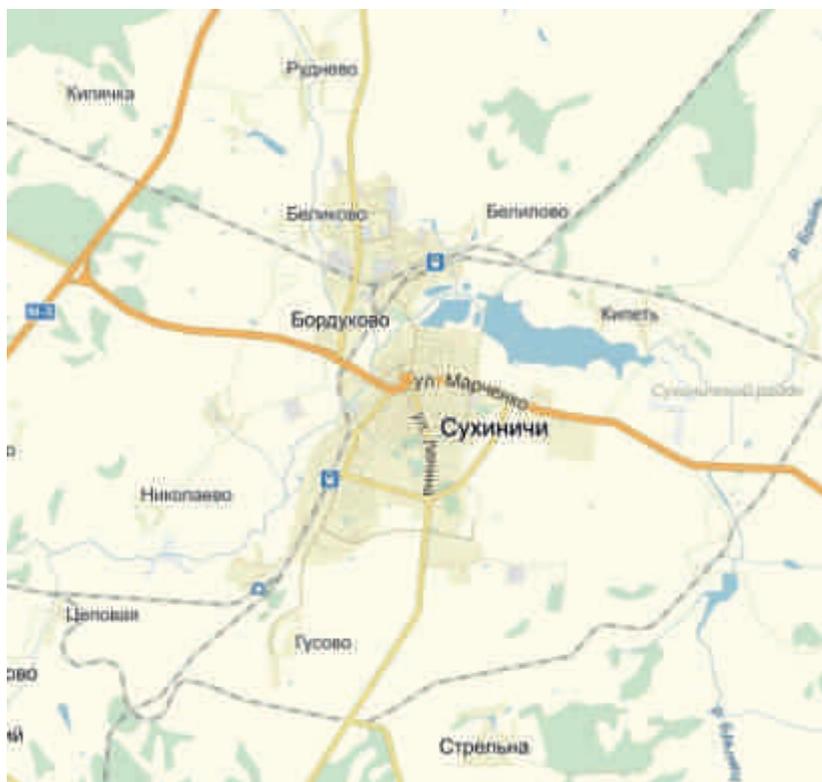
Расстояние до Москвы - 254 км



В мае 2015 года в г. Калуга сдан в эксплуатацию Международный аэропорт «Калуга»

Расстояние от Комплекса «Сухиничи» до аэропорта - 103 км.

## КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О РАЙОНЕ



В центре России, в 250-ти километрах к юго-западу от Москвы, в живописном районе Калужской области находится город Сухиничи. В нем проживают около 17 тысяч человек, всего в районе более 30 тысяч человек, железнодорожники и строители, медики и учителя, продавцы и служащие, молодые и ветераны, чьим трудом пишется история города. Автодорога Москва-Киев пересекает район в юго-западном направлении на расстоянии 5 км от города Сухиничи.

Муниципальный район «Сухиничский район» является важным транспортным узлом, крупным железнодорожным узлом Московской железной дороги ОАО «РЖД» с пятью направлениями движения поездов: на Москву, Украину, Белоруссию, Молдову, Смоленск, Тулу и через них в страны Европы, и юг России.

Муниципальный район «Сухиничский район» - это единый муниципальный район, имеющий общие границы с Кировским, Барятинским, Мещовским, Козельским, Ульяновским, Думиничским районами, на территории которого расположены 17 сельсоветов, пос. Середейский и г. Сухиничи, всего 155 населенных пунктов.



## ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

МР «Сухиничский район» обладает развитой минерально-сырьевой базой, что позволяет поддерживать высокий промышленный потенциал района, развивать производство строительных материалов для местных нужд.

На территории района разведано 36 месторождений твердых полезных ископаемых 8 видов минерального сырья, в том числе: кирпичного сырья, строительных известняков, стекольных и строительных песков и песчано-гравийного материала, трепела, торфа и бурого угля. Разрабатываются два месторождения – Володинское месторождение песчано-гравийного материала и Дабужское месторождение трепела.

Сырьем для цементной промышленности являются карбонатные и глинистые породы. В качестве гидравлической добавки при производстве портландцемента используется трепел.

Месторождения цементного сырья на территории района не выявлялись из-за отсутствия заявок потребителей. Разведка цементного сырья возможна на месторождениях и прогнозных площадках глинистых и карбонатных пород трепела.

На территории Сухиничского района разведано 3 месторождения строительных известняков (Асановское, Асаново-Волковское и Никитинское), 2 месторождения кирпичных суглинков (Сухиничское и Сухиничи-Главные) и 3 месторождения трепела (Соболевское, Дабужское и Матчино-Ресское).



## ВОЗМОЖНОСТЬ БЫСТРОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ

Имеется вся техническая документация, необходимая для проведения реконструкции здания.  
Наша компания привлекла опытных Ген.подрядчиков, имеющих опыт строительства и проектирования масштабных объектов.



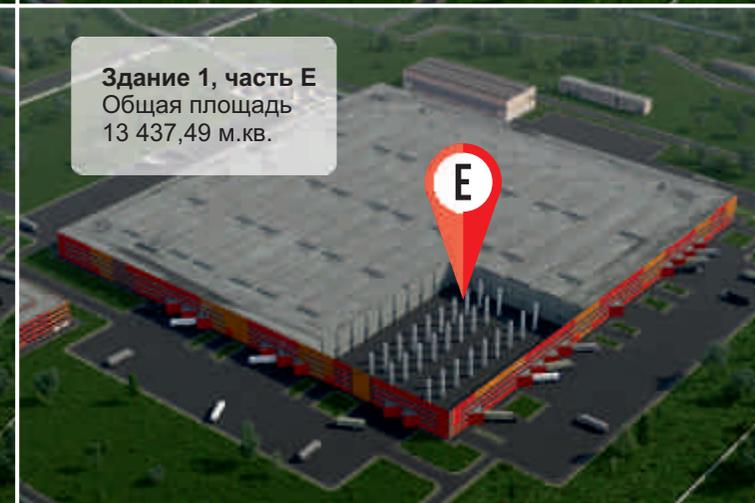
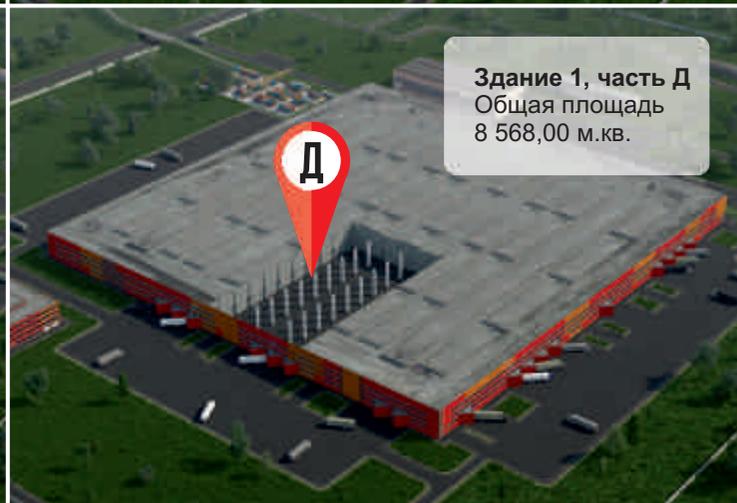
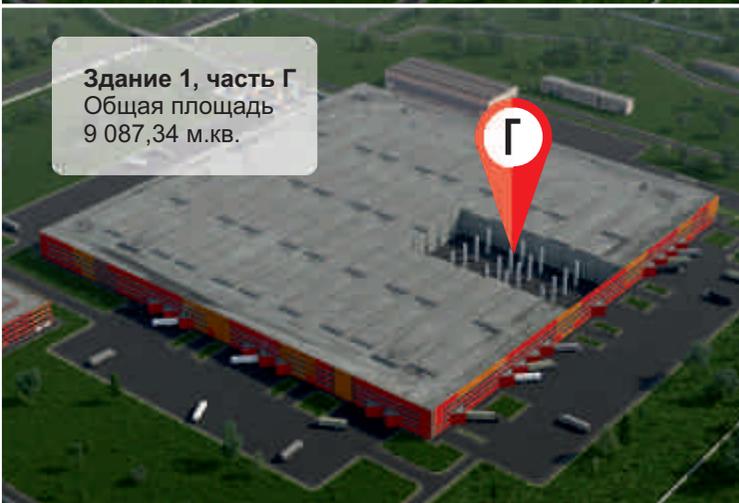
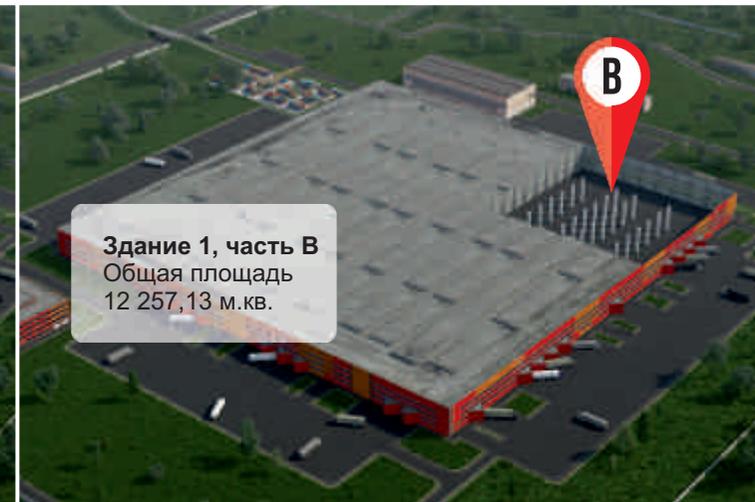
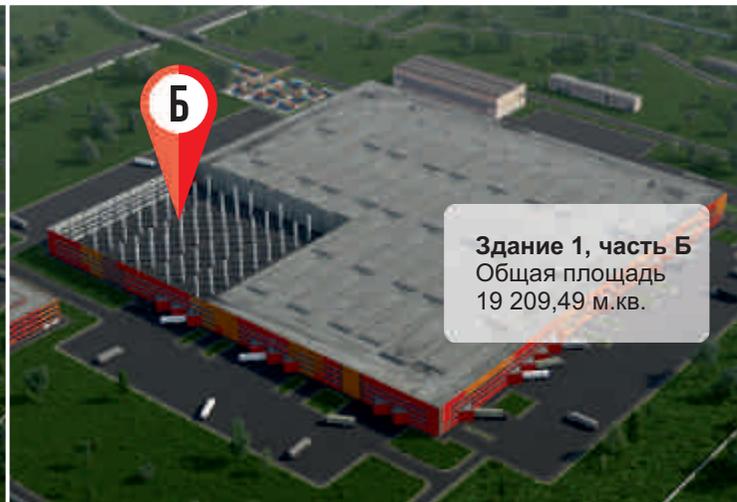


## ПРЕИМУЩЕСТВА РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ

- Реконструкция в фиксированные сроки 8-9 мес. по техническому заданию арендатора/покупателя
- Продажа отдельно-стоящих зданий от 580 м.кв до 94 000 м.кв.
- Промышленное назначение земли
- Подключение к имеющимся коммуникациям и энергетическим мощностям комплекса
- Стоимость готового здания ниже на 70% нового строительства!

## ПРОДАЖА/АРЕНДА ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Возможна аренда/продажа частей зданий согласно плану





## СОСТАВ КОМПЛЕКСА:

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|    | <b>ГЛАВНЫЙ КОРПУС</b><br>общая площадь 94865,4 м2.                           |    | <b>СКЛАД МАСЕЛ</b><br>общая площадь 570,1 м2.   |
|  | <b>АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС</b><br>общая площадь 6820,8 м2.            |  | <b>МАСТЕРСКИЕ ПТУ</b><br>общая площадь 2382,7 м2.   |
|  | <b>ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ КОРПУС</b><br>общая площадь 3321,5 м2.               |  | <b>ПОДЪЕЗДНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ</b><br>от станции Избавля до производственной площадки автозавода, протяженностью 5 (пять) километров, 1986 года постройки, рельсы и шпалы демонтированы. Насыпь и мосты находятся в удовлетворительном состоянии. |
|  | <b>ДВА ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИХ СКЛАДА</b><br>общая суммарная площадь 1839,4 м2. |  | <b>ПУТЕПРОВОД</b><br>через автомобильную дорогу Сухиничи-Козельск, протяженностью 43,5 (сорок три и пять десятых) метра, 1986 года постройки. В собственности.  |
|  | <b>ЭНЕРГОБЛОК</b><br>общая площадь 1513,4 м2.                                |  | <b>ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК</b><br>площадью 45,24 Га, на котором расположен комплекс, предоставлен нашей компании в аренду на 49 лет (с 2002 года).  |
|  | <b>ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЕ АРОЧНОЕ СООРУЖЕНИЕ</b><br>общая площадь 947,9 м2.          |   |   |



## СОСТАВ КОМПЛЕКСА:



### ГЛАВНЫЙ КОРПУС

общая площадь 94865,4 м2.



### АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС

общая площадь 6820,8 м2.



## ВИД ИЗНУТРИ

**Главный производственный корпус 94.000 кв.м:**

**265,1x292,5 + поперечный пролет 30,95x288,1 м.**

**Высота до перекрытий 12,5 м.**

**Продольные пролеты по 24 м.**

**Две энерговаставки (без оборудования).**

**Подкрановые рассчитаны на краны от 5 до 30 тн.**





## ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И КОММУНИКАЦИИ



### ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

В 50 м. от главного корпуса находится подстанция 25 мВА, №391 «Заводская» рассчитанная на завод.

На данный момент установленная мощность в здании электроцеха 2 мВА, подаваемое напряжение 10кВ.

К территории комплекса подведена высоковольтная линия электропередач 110кВ.

Свободная мощность на подстанции 22мВА.

## ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И КОММУНИКАЦИИ



### ГАЗ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Имеется газовая магистраль высокого давления (труба 219 мм) в 50 м от территории. Получены технические условия на подключение системы теплоснабжения в объеме 2,5 Гкал/ч. от муниципальной котельной. Точка подключения в 300 м. от главного корпуса.





## ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И КОММУНИКАЦИИ



### ВОДА

В 50 м. от главного корпуса расположена точка подключения воды. Получены технические условия (калугаводоканал) на водоснабжение в кол-ве 100 м<sup>3</sup> в сутки. Осуществлена дополнительно разведка водоносного слоя территории, разведаны 25 мест бурения скважин.



### КАНАЛИЗАЦИЯ

Сети проложены и находятся в удовлетворительной состоянии. Получены техн. условия (калуга-водоканал) на отведение сточных вод в кол-ве 100м<sup>3</sup> в сутки.

## ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И КОММУНИКАЦИИ



### ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ

Подъездной железнодорожный путь от станции Избавля до производственной площадки автозавода, протяженностью 5 (пять) километров, 1986 года постройки, рельсы и шпалы демонтированы. насыпь и мосты находятся в удовлетворительном состоянии.



## ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ПЛАН

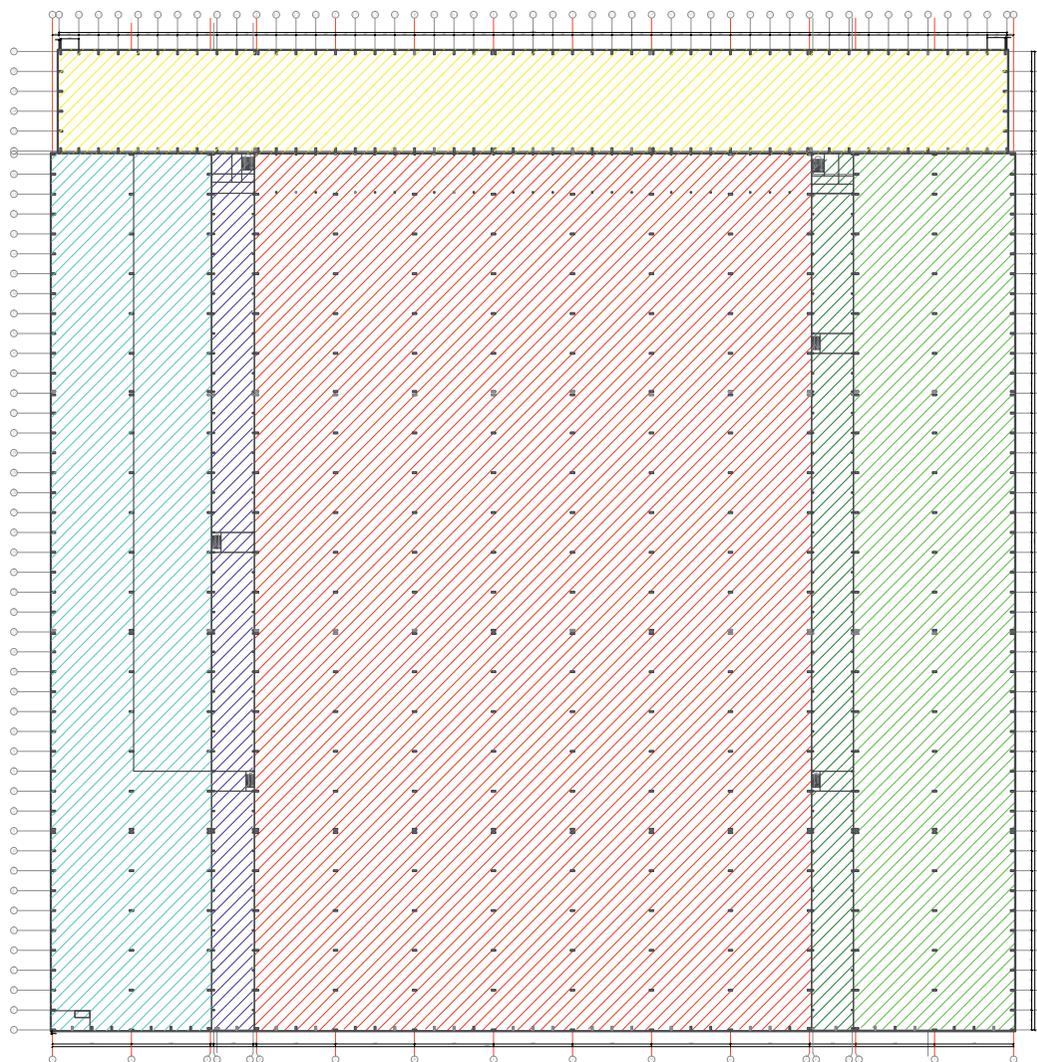


# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ГЛАВНОГО КОРПУСА

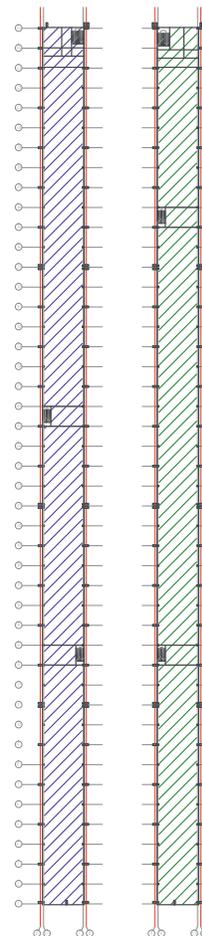
Зонирование объекта

-  - Зона А
-  - Зона Б
-  - Зона Б1
-  - Зона В
-  - Зона Г
-  - Зона Г1

Спецификация здания по зонам				
№	Наименование зон	Ед изм	Площадь	Примечание
1	А	м кв	9058,3	
3	Б	м кв	13039,8	
4	Б1	м кв	3359,1	Тех помещения
5	В	м кв	44779,8	
6	Г	м кв	3359,1	Тех помещения
7	Г1	м кв	13039,8	
Итого:			86636,5	

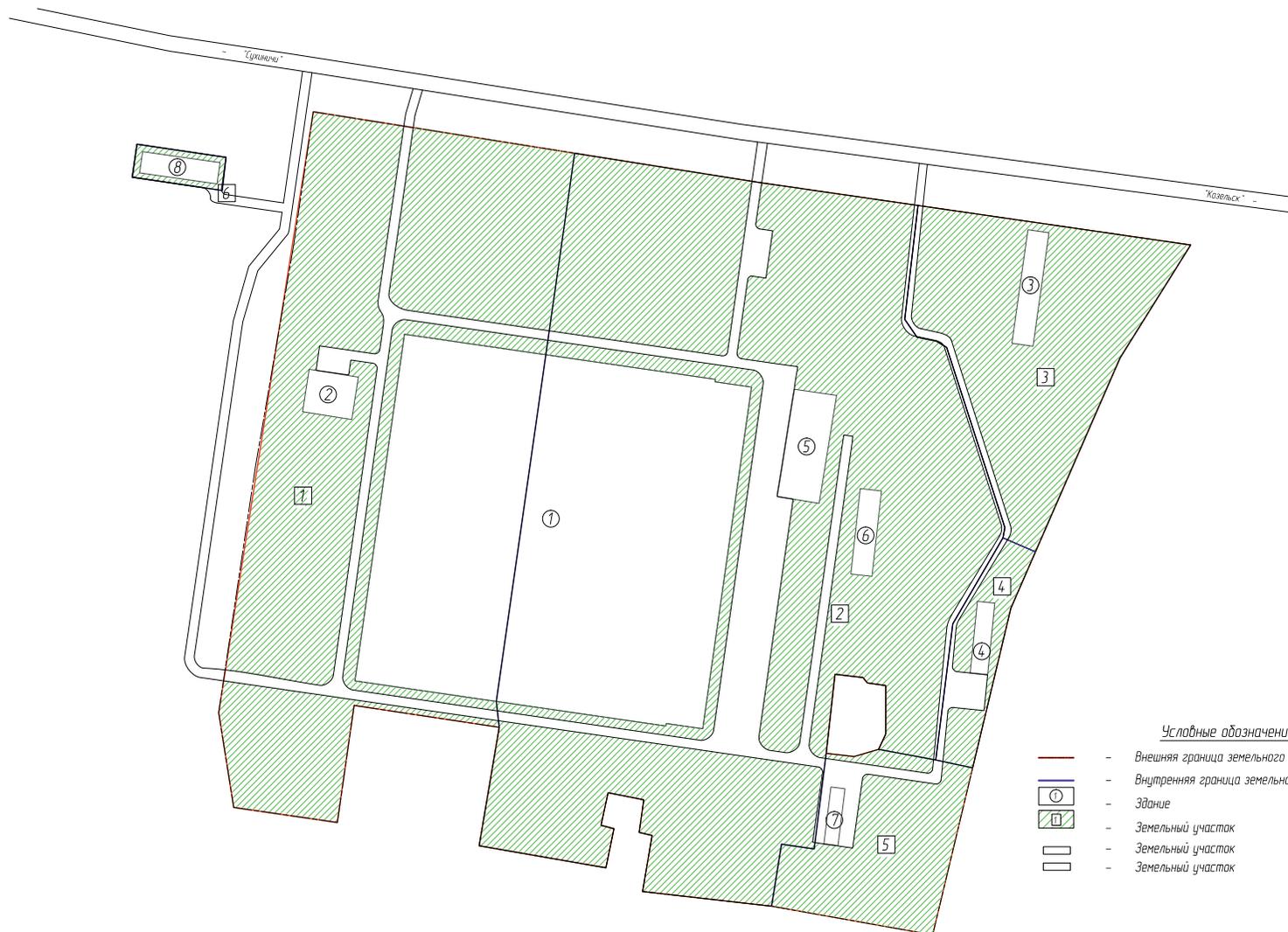


2 этаж, отметка на уровне 10,400



## ПЛАН УЧАСТКА СО ЗДАНИЯМИ

Земельный участок, площадью 45,24 Га, на котором расположен комплекс, предоставлен нашей компании в аренду на 49 лет (с 2002 года).



Спецификация земельных участков

№	Ед. изм.	Площадь	Примечание
1	мкв	1994,15	
2	мкв	194,369,74	
3	мкв	26585,92	
4	мкв	774,318	
5	мкв	18035,96	
6	мкв	206,8	
		37776,95	

Спецификация зданий

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Примечание
1	Главный корпус	мкв	91,800	
2	Административный корпус	мкв	6820	
3	Дерево-обрабатывающий склад	мкв	1840	
4	Ж/Б прачечное отделение	мкв	950	
5	Дерево-обрабатывающий корпус	мкв	3321	
6	Энергоблок	мкв	1296	
7	Склад	мкв	570	
8	Мастерские П19	мкв	2380	
			11977	





## Приглашаем посетить наш комплекс!

Потенциальные инвесторы смогут посетить комплекс в кратчайшие сроки: время полета из Москвы до объекта всего 1 час.

**Промышленный комплекс «Сухиничи» ждет Вас!**